

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“) medzi:

Predávajúcimi:

Meno a priezvisko: **Barbora Betušová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Gerlachovská 872/21, 040 01 Košice
Štátny občan: Slovenskej republiky
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „predávajúci č.1“)

Meno a priezvisko: **Katarína Máriássyová, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Národná trieda 207/79, 040 01 Košice
Štátny občan: Slovenskej republiky
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „predávajúci č.2“)

Meno a priezvisko: **Peter Máriássy, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Zborovská 1534/10, 040 01 Košice
Štátny občan: Slovenskej republiky
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „predávajúci č.3“)

Meno a priezvisko: **Ján Máriássy, rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Kalinovská 863/4, 040 01 Košice
Štátny občan: Slovenskej republiky
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „predávajúci č.4“)
(ďalej predávajúci č.1, predávajúci č.2, predávajúci č.3 a predávajúci č.4 spolu aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 590
DIČ: 202 071 1660
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
(ďalej aj ako „**kupujúci**“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“)

I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku - novovzniknutej parcele registra **C KN parc. č. 912/159** o výmere 1050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodného pozemku - parcely registra **C KN parc. č. 912/1** o výmere 19741 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1117 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 20/2026 na oddelenie pozemku p.č. 912/159 zo dňa 14.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, špecifikovanej v bode 2) článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

II. Prevod vlastníckeho práva

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (**Barbora Betušová**, rod. v podiele ¼, **Katarína Máriássyová**, rod. v podiele ¼, **Peter Máriássy**, rod. v podiele ¼ a **Ján Máriássy**, rod. v podiele ¼) zapísanej na LV č. 1117 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, a to:
 - pozemok parcely registra **C KN, parc. č. 912/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19741 m².

Geometrickým plánom č. 20/2026 na oddelenie pozemku p.č. 912/159 zo dňa 14.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, došlo k oddeleniu novovzniknutej parcely registra **C KN parc. č. 912/159** o výmere 1050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves z pôvodnej parcely registra **C KN parc. č. 912/1** o výmere 19 741 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1117 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, (ďalej aj ako „**Nehnutel'nost'**“).

- 2) Predávajúci touto zmluvou prevádza v prospech kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti - novovzniknutej parcely registra **C KN parc. č. 912/159** o výmere 1050 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výške násobku jednotkovej ceny **10,00 Eur/m²** a výmery **1 050 m²** predávaného pozemku, spolu vo výške **10 500,00 Eur** (slovom: desaťtisícpäťsto Eur), (ďalej len "Kúpna cena").
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do troch dní od podpisu zmluvy nasledujúcim spôsobom:
 - bude uhradená prevodom peňažných prostriedkov vo výške **2 625 Eur** (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťpäť Eur), z bankového účtu kupujúceho na bankové účty predávajúcich.
- 3) Kúpna cena vo výške **2 625 Eur** (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťpäť Eur) pre **Barboru Betušovú**, rod. _____ bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov kupujúceho na bankový účet predávajúceho č.1, IBAN: _____, vedený v _____.
- 4) Kúpna cena vo výške **2 625 Eur** (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťpäť Eur) pre **Katarínu Máriássyovú**, rod. _____ bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov kupujúceho na bankový účet predávajúceho č.2, IBAN: _____, vedený _____.
- 5) Kúpna cena vo výške **2 625 Eur** (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťpäť Eur) pre **Petra Máriássyho**, rod. _____ bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov kupujúceho na bankový účet predávajúceho č.3, IBAN: _____, vedený _____.
- 6) Kúpna cena vo výške **2 625 Eur** (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťpäť Eur) pre **Jána Máriássyho**, rod. _____ bude uhradená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov kupujúceho na bankový účet predávajúceho č.4, IBAN: _____, vedený _____.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú plne spôsobilé na právne úkony,
 - b) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenia uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Stav predmetu zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy je mu podrobne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (najmä z listu vlastníctva, na

ktorom je predmet prevodu zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že nehnuteľnosť prijíma a kupuje v danom stave a bez výhrad.

- 3) Kupujúci podá do troch dní od podpisu tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):
 - uzavretie tejto zmluvy, a
 - úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týmto kupujúceho splnomocňuje predávajúci.

V.

Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne účinky ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti príslušným katastrálnym odborom okresného úradu. Týmto dňom sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stane kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na voľbe slovenského právneho poriadku ako rozhodného pre zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sú oprávnené riešiť výlučne všeobecné sudy Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 4) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 5) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 6) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.

- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, jeden rovnopis obdrží každý predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 9) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 11) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Košiciach, dňa 01.06.2026

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 04.06.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Barbora Betušová rod.
(predávajúci č.1)

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Košiciach, dňa 01.06.2026

.....
Katarína Máriássyová, rod.
(predávajúci č.2)

V Košiciach, dňa 01.06.2026

.....
Peter Máriássy, rod.
(predávajúci č.3)
V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 01.06.2026

.....
Ján Máriássy, rod.
(predávajúci č.4)