

ZÁMENNÁ ZMLUVA

*uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov*

Čl. I.

Strana 1 : Obec Ladmovce, Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce
zastúpená Attila Pásztor, starosta obce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448
Bankové spojenie: VÚB a. s., Trebišov
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1282 8622
(ďalej len „Strana 1“)

a

Strana 2 : AGROREÁL, a.s., Hlavná 322/166, 076 31 Stred nad Bodrogom
V zastúpení: Ing. Ondrej Sokol – člen predstavenstva
IČO 31707424
DIČ 2020505663
IČ DPH SK2020505663
Registrovaná v obch. reg. MS Košice, Odd. Sa, v. č. 602/V
Bankové spojenie: VÚB a. s., Trebišov
IBAN: SK81 0200 0000 0000 0830 0622
(ďalej len „Strana 2“)

uzavierajú túto

zámennú zmluvu:

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo v Ladmovciach svojím Uznesením č. 7/2026 zo dňa 16.02.2026 podľa ustanovení § 9 písm. a) a c) a § 9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo zámer zámeny pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý bol zverejnený po dobu 15 dní od 17.03.2026 do 15.04.2026 na obecnej tabuli a webovom sídle obce, a uznesením 18/2026 zo dňa 05.05.2026 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladmovciach trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku obce Ladmovce uzatvorením zámennej zmluvy predmetom ktorej sú pozemky špecifikované v III. tejto Zmluvy.

Osobitný zreteľ spočíva – podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiu využitiu alebo ak sa prispeje účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>. Obec Ladmovce zámenou pozemku získa pozemok, na ktorej môže realizovať projekt „Multifunkčné ihrisko“.

Čl. III.

Predmetom bezodplatnej zámeny sú nasledovné pozemky:

- **Strana 1 je spoluvlastníkom** parcely vedenej na LV 1213 v k. ú. Ladmovce a to KN E 1736/2 orná pôda, v celkovej výmere 1743 m², evidovaná na katastrálnej mape v 2/7 -**ine k celku pod B1**. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore.
Celková výmera parciel, ktoré Strana 1 zamieňa je 498 m².
- **Strana 2 je spoluvlastníkom** nehnuteľnosti vedenej na LV 856 v k. ú. Ladmovce a to parcely KN E 403/1, orná pôda, v celkovej výmere 1772 m², evidovaná na katastrálnej mape v 2/15 -**ine k celku pod B9**. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore.
Celková výmera parciel, ktoré Strana 2 zamieňa je 236 m².
- **Strana 2 je spoluvlastníkom** nehnuteľnosti vedenej na LV 1411 v k. ú. Ladmovce a to parcely KN E 406/1, orná pôda, v celkovej výmere 1261 m², evidovaná na katastrálnej mape v 2/18 -**ine k celku pod B8**. Zapísaná na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore.
Celková výmera parciel, ktoré Strana 2 zamieňa je 140 m².

Čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby mohli užívať nehnuteľnosti hneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Strana 1 vyhlasuje, že po podpísaní zámennej zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie a Okresný úrad Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci, katastrálnemu odboru 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ladmovciach