



## KÚPNA ZMLUVA č. 14/2026

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)  
za nasledovných podmienok medzi Zmluvnými stranami:

### 1/ Obec Šarišské Dravce

Sídlo: Šarišské Dravce č. 109, 082 73 Šarišské Dravce

IČO: 00 327 794

Zastúpená: Ing. Pavol Blaščák, starosta obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

a

### 2/ Meno a priezvisko: **Peter Mišenčík**

rodné priezvisko: Mišenčík

Dátum narodenia: ██████████

Rodné číslo: ██████████

Miesto trvalého pobytu: Šarišské Dravce č. 193, 082 73 Šarišské Dravce

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany,“ na základe konsenzu o podstatných náležitostiach kúpy uzatvorili túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov, evidovanej na LV č. 327 a to pozemku parcely registra „C“ číslo 350/7 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej „Pozemok 1“) a pozemku parcely registra „C“ číslo 352/5 o výmere 4778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, celku (ďalej „Pozemok 2“) v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci na základe Zmluvy prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k **(i) novovytvorenému pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov a to parcely KN-C 350/11 o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, oddelenom od Pozemku 1 a k (ii) novovytvorenému pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov a to parcely KN-C 352/6 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, oddelenom od Pozemku 2 (ďalej (i) a (ii) spolu aj „Predmet prevodu“)** Geometrickým plánom číslo 29/2026 vyhotoveným dňa 27.02.2026 vyhotoviteľom: spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, vyhotovil: ██████████ ██████████ autorizaçne overeným dňa 27.02.2026 ██████████ ██████████ úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, pod číslom **G1-147/2026**.



3. Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške a spôsobom, ktorý je uvedený v článku III. Zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Dravce na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 uznesením č. 233/2026 schválilo Zámer č. 2/2026 predaja Predmetu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa: nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle: [www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk), dňa 23.03.2026.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Dravce na svojom zasadnutí dňa 19.5.2026 uznesením č. 249/2026 schválilo predaj Predmetu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa: nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

## Článok II. Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasuje, že stav (najmä skutkový, právny, technický) Predmetu prevodu je mu veľmi dobre známy, nemá k nemu výhrady, nakoľko sa jedná o susediace pozemky. Kupujúci vyhlasuje, že disponuje a bol oboznámený s Geometrickým plánom č. 29/2026 a Znaleckým posudkom č. 17/2026.
2. Kupujúci tak kupuje Predmet prevodu bez ohľadu na kvalitu a kvantitu. Kupujúci Predmet prevodu označený v čl. I. bode 2 Zmluvy kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania Zmluvy, bez toho, aby si Kupujúci výslovne vymienil, aby Predmet prevodu spĺňal akúkoľvek vlastnosť. Táto dohoda je jasným, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle účastníkov Zmluvy o tom, že Predávajúci nezodpovedá za vady Predmetu prevodu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil nahliadnutím do LV č. 327 pre k.ú. Šarišské Dravce pred zverejnením Zámeru podľa čl. I. bodu 4. a pred popisom Zmluvy, čo potvrdzuje podpisom Zmluvy, na základe čoho sú mu známe ťarchy tam evidované. Kupujúci vyhlasuje, že ťarchy sú mu známe, je si vedomý, že prípadné ťarchy vzťahujúce sa na Predmet prevodu prechádzajú s prevodom vlastníckeho práva a nemá žiadne námietky proti takýmto ťarchám, predmet prevodu nadobúda s ťarchami, a zaväzuje sa umožniť výkon a plniť povinnosti vyplývajúce z ťarch.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu prevodu vo výške **4.354,00 EUR**, ktorá predstavuje odplatu vo výške 14,00 EUR/1 m<sup>2</sup> výmery Predmetu prevodu (ďalej len „kúpna cena“).
2. Znaleckým posudkom č. 17/2026 zo dňa 21.01.2026, spracovaným znalcom č. 914065 bola určená všeobecná hodnota Predmetu prevodu vo výške 13,80 EUR/1 m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho vedený v **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, IBAN: SK79 5600 0000 0034 0067 2002, poznámka: kúpna cena KNC 350-11 352-6**, pred podpisom Kúpnej zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje jej podpisom.



**Článok IV.  
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Kupujúci účinne nadobudne vlastnícke právo k Predmet prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, kedy dochádza k odovzdaniu Predmetu prevodu a prechodu nebezpečenstva náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bude zaslaný Predávajúcim do 7 (siedmich) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy každou Zmluvnou stranou a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške v súlade s čl. III. Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote určenej Okresným úradom, katastrálnym odborom vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh v katastrálnom konaní. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahraďiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

**Článok V.  
Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na strane Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na strane Predávajúceho.
3. Odstúpením sa Zmluva od začiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili a Kupujúci je povinný vypratať Predmet prevodu vlastné náklady. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte. V prípade akýchkoľvek pochybností sa zásielka považuje za doručенú v tretí deň od jej preukázaného odoslania.



**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre Predávajúceho, 2 vyhotovenia pre Kupujúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých Zmluvných strán, a to očíslovaným, písomným a Zmluvnými stranami podpísaným dodatkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto Zmluva má formálne vady.
4. Vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom prevodu a právo Predávajúceho disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šarišských Dravciach, dňa ..... 2026

V Šarišských Dravciach, dňa ..... 2026

.....  
Predávajúci:  
**Obec Šarišské Dravce**  
Ing. Pavol Blaščák  
starosta

.....  
Kupujúci:  
**Peter Mišenčík**