

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Rokytov**
So sídlom: Obecný úrad, Rokytov 115, 086 01 Rokytov
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Pangráč-Piter, starosta obce
IČO: 00322563
DIČ: 2020624650

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2. Zhotoviteľ: **Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.**
So sídlom: Priemyselná 3767, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Slavomír Kyjak, konateľ spoločnosti
IČO: 45 719 195
DIČ: 202 309 8297
IČ DPH: SK2023098297
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu IBAN: SK88 0200 0000 0027 9455 2358
Zapísaný v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 23447/P

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Stavebná úprava WC KSB Rokytov**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí **prílohu č. 1** zmluvy a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: **Obec Rokytov, parcela C-KN 338**

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: **do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**
- Dokončenie realizácie: **do 30.06.2026. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.**

3.4.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.5.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

3.6.

Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu).

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí **prílohu č. 1** k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	35 194,73 EUR
DPH vo výške 23%	8 094,79 EUR
Cena s DPH	43 289,52 EUR

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do

prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo.

K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade naviac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu naviac prác, pričom spôsob určenia ceny naviac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom: Zhotoviteľ ocení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktoré sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené jednotkovými cenami týchto položiek;
- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revíznych správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na

prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

5.9.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). **Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.**

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6.

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku.

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Predmet zákazky bude financovaný z Regionálneho príspevku Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a vlastných zdrojov prijímateľa.

6.10.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíše všetci zúčastnení.

6.13.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.16.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.17.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.18.

V prípade akejkolvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tak ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.

6.19.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.20.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS.

6.21.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.22.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného

odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.23.

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.

6.24.

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

6.25.

Objednávateľ trvá na zodpovednosti Zhotoviteľa a Zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, že v prípade ak by bol zistený v danom verejnom obstarávaní účasť Zhotoviteľa v karteli/resp. kolíznom konaní, ktoré by bolo preukázané rozhodnutím PMÚ, Zhotoviteľ zaplatí výšku financií, ktoré by musel vrátiť Prijímateľ (t.j. obec – Objednávateľ tejto Zmluvy) Vykonávateľovi.

Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy Vykonávateľ (PMÚ), rozhodol o tom, že Objednávateľ bude vyzvaný na zaplatenie financií rozhodnutím PMÚ.

Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi aj vtedy, ak na základe jeho závažných pochybení bude alebo bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto zmluva a to do 7 kalendárnych dní.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- protokoly o skúškach, revízie a pod.,
- doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

9.4.

V prípade zmeny garantovaných odborných pracovníkov Zhotoviteľa uvedených v bode 6.18 tejto zmluvy počas trvania zmluvy, je povinnosťou Zhotoviteľa ich nahradenie osobami, ktoré spĺňajú podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch danej zákazky uvedenej v čl. II, bod. 2.1. V prípade nesplnenia podmienky účasti u danej osoby/ách má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň daného pochybenia, až do dňa nahradenia odborníka spĺňajúceho podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch, z ktorých výsledkom je predmetná zmluva, t.j. bod 2.1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká povinnosť vyplývajúca z rozsahu tohto bodu.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

12.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

12.5.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v CRZ (Centrálnom registri zmlúv). Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

12.6.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet

V Rokytove dňa: 4.6.2026

V Bardejove dňa: 4.6.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Ľubomír Pangráč-Piter, starosta obce

.....
Slavomír Kyjak, konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 260507-A
Stavba: Stavebná úprava WC KSB Rokytov

JKSO:
Miesto: obec Rokytov

ČS:
Dátum: 27. 5. 2026

Objednávateľ:
obec Rokytov

ICO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.

ICO:
IČ DPH:

Projektant:

ICO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			35 194,73
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	35 194,73	8 094,79
Cena s DPH v EUR			43 289,52

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	260507-A		
Stavba:	Stavebná úprava WC KSB Rokytov		
Miesto:	obec Rokytov	Dátum:	27. 5. 2026
Objednávateľ:	obec Rokytov	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		35 194,73	43 289,52
1	ASR	20 579,34	25 312,59
2	ELI	10 800,00	13 284,00
3	ZTI	3 815,39	4 692,93

ROZPOČET

Stavba:

Stavebná úprava WC KSB Rokytov

Objekt:

1 - ASR

Miesto:

Dátum: 27. 5. 2026

Objednávateľ:

obec Rokytov

Projektant:

Zhotoviteľ:

Dopravné staviateľstvo Bardejov s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 579,342

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 652,057

D 4

Vodorovné konštrukcie

302,918

1	K	411311711.S1	Betón stropu a podláh, prostý tr. C 20/25	m3	0,775	140,632	108,990
2	K	411354236.S	Debnenie, zabudované s plechom vlnitým lesklým, výšky vln do 50 mm hr. 1,0 mm	m2	7,750	25,023	193,928

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 322,293

3	K	962032261.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených dierovaných, na akúkoľvek maltu alebo penu, -0,938 t	m3	4,183	31,295	130,907
4	K	965061621.S1	Búranie dreveného pódia vrátane dreveného schodiska, -0,07000t	m2	24,534	50,000	1 226,700
5	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. do 10 mm, - 0,06500t	m2	21,009	5,657	118,848
6	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	3,000	0,536	1,608
7	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	7,200	3,361	24,199
8	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených so zárubňou, 1 bm obvodu - 0,012t	m	6,010	3,361	20,200
9	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,876	0,876
10	K	971033451.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 450 mm, -0,21900t - prestupy VZT	ks	2,000	27,461	54,922
11	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	31,200	4,538	141,586
12	K	979081111.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,070	17,502	158,743
13	K	979081121.S	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9,070	0,492	4,462
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,070	15,912	144,322
15	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	9,070	1,788	16,217
16	K	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	9,070	5,728	51,953
17	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	9,070	25,000	226,750

D 99

Presun hmôt HSV

26,846

18	K	998011031.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z blokov, výšky do 6 m	t	1,880	14,280	26,846
----	---	-------------	---	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

17 927,285

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

465,777

19	K	725190151.S	Montáž sanitárnej priečky z drevotriekových DTDL dosiek na WC a prezliakacie kabíny/boxy pre suché priestory s nerezovým kovaním	m2	3,406	106,912	364,142
20	M	607210000500.S	Doska drevotrieková obojstranne laminovaná (DTDl) pre použitie v interiéri vo farbe	m2	3,406	29,836	101,621
21	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	0,046	0,300	0,014

D 763

Konštrukcie - drevostavby

793,388

22	K	763115122.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	9,165	37,950	347,812
----	---	-------------	--	----	-------	--------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	763120011.S	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	2,646	48,261	127,699
24	K	763138251.S	Protipožiarny podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, EI45/15, doska protipožiarna impregnovaná DFH2 15 mm, TI 150 mm	m2	7,980	39,804	317,636
25	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	0,401	0,600	0,241
D 766			Konštrukcie stolárske				12 848,689
26	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	7,200	13,996	100,771
27	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	7,560	1,811	13,691
28	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	7,560	1,811	13,691
29	M	611410091020.S	Okno plastové jednokridlové OS, izolačné trojsklo	m	7,200	62,500	450,000
30	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	21,901	87,604
31	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	23,607	94,428
32	M	611610004000.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch dýha, s preskleným pásom	ks	4,000	426,927	1 707,708
33	K	766662305.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	6,010	16,363	98,342
34	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	6,311	1,811	11,429
35	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	6,311	1,811	11,429
36	M	611730000010.S	Dvere vchodové plastové jednokridlové s vodorovnou priečkou, izolačné trojsklo	m	6,010	166,389	999,998
37	K	766692111.R	M+D hliníkového pódia, vrátane 2x schodiskového ramena s podestou	kpl	1,000	8 500,000	8 500,000
38	K	766702111.S	Montáž zárubni obložkových pre dvere jednokridlové	ks	4,000	57,696	230,784
39	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre jednokridlové dvere	ks	4,000	132,156	528,624
40	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,345	0,550	0,190
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				268,889
41	K	767995106.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	101,880	1,445	147,217
42	M	133830000100.S	Tyč oceľová stredná prierezu od IPE 80 mm do IPE 100 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,102	1 191,924	121,576
43	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,107	0,900	0,096
D 771			Podlahy z dlaždíc				1 648,290
44	K	771575109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	28,759	18,131	521,429
45	M	597740003700.S	Dlaždice keramické, hr.10 mm	m2	28,759	39,096	1 124,362
46	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	0,704	3,550	2,499
D 781			Obklady				1 226,526
47	K	781445020.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	34,800	20,811	724,223
48	M	597640002200.S	Obkladačky keramické - dodávka	m2	34,800	14,404	501,259
49	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	0,522	2,000	1,044
D 784			Maľby				675,726
50	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	132,860	1,522	202,213
51	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	132,860	0,166	22,055
52	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí, odolný náter lesklý výšky do 3,80 m	m2	132,860	3,398	451,458

ROZPOČET

Stavba:

Stavebná úprava WC KSB Rokytov

Objekt:

2 - ELI

Miesto:

Dátum: 27. 5. 2026

Objednávateľ:

obec Rokytov

Projektant:

Zhotoviteľ:

Dopravné staviťstvo Bardejov s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 800,000

D D1

Elektromontáže

3 384,117

1	K	Pol1	Kábel silový CYKY-J 3x2,5mm ²	m	80,000	3,610	288,800
2	K	Pol2	Kábel silový CYKY-J 3x1,5mm ²	m	60,000	3,413	204,780
3	K	Pol3	Vodič CYA 6mm ² ZŽ	m	50,000	3,362	168,100
4	K	Pol4	Vysekание рýh pre kábel, uloženie kábla	m	30,000	2,391	71,730
5	K	Pol5	Trubka FXP 16	m	160,000	1,892	302,720
6	K	Pol6	Zásuvka 230V dvojité	ks	2,000	13,436	26,872
7	K	Pol7	Voľný vývod ukončený v krabičke	ks	2,000	13,008	26,016
8	K	Pol8	Prepínač zapustený rad. 1 s príslušenstvom	ks	4,000	13,473	53,892
9	K	Pol9	svietidlo LED panel, min.1800lm, min. IP20	ks	4,000	139,581	558,324
10	K	Pol10	Úprava pôvodného rozvádzača	ks	1,000	1 682,883	1 682,883

D D2

Ostatné

7 254,648

11	K	Pol11	Revízia zariadenia	hod	40,000	41,051	1 642,040
12	K	Pol12	Drobné stavebné úpravy	hod	80,000	20,674	1 653,920
13	K	Pol13	Demontáž pôvodnej elektroinštalácie	hod	80,000	20,195	1 615,600
14	K	Pol14	Zapojenie inšt. a ukončenie káblov	hod	40,000	21,472	858,880
15	K	Pol15	Prepojenie inštalácie	hod	32,000	18,895	604,640
16	K	Pol16	Pripojenie vodičov pospájania a uzemnenia	hod	16,000	15,407	246,512
17	K	Pol17	Podružný materiál	%	5,000	24,660	123,300
18	K	Pol18	Pomocné a podružné výkony	%	7,000	72,822	509,756

D HSV

Práce a dodávky HSV

121,086

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

121,086

19	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m ²	9,000	2,192	19,728
20	K	612460228.S	Vnútorná stierka stien vápenná, hr. 3 mm	m ²	9,000	11,262	101,358

D PSV

Práce a dodávky PSV

40,149

D 784

Maľby

40,149

21	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m ²	9,000	1,384	12,456
22	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m ²	9,000	0,181	1,629
23	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí, odolný náter lesklý výšky do 3,80 m	m ²	9,000	2,896	26,064

ROZPOČET

Stavba:

Stavebná úprava WC KSB Rokytov

Objekt:

3 - ZTI

Miesto:

Dátum: 27. 5. 2026

Objednávateľ:

obec Rokytov

Projektant:

Zhotoviteľ:

Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 815,385

D	713	Izolácie tepelné					64,626
1	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm, vnút.priemer do 38 mm	m	37,000	1,188	43,956
2	M	M-001	Izolácia SV DN15 - Trubice Tubolit DG hr.5mm 22/5 alebo ekvivalent	m	8,000	0,503	4,024
3	M	M-002	Izolácia SV DN20 - Trubice Tubolit DG hr.5mm 28/5 alebo ekvivalent	m	29,000	0,574	16,646

D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					334,000
4	K	721172224	Montáž odpadového HT potrubia DN40	m	6,000	6,188	37,128
5	M	721171503	Potrubie z rúr PP-HT DN40 prípojné, vrátane kanalizačných tvaroviek	m	6,000	2,238	13,428
6	K	721172227	Montáž odpadového HT potrubia DN50	m	3,000	7,222	21,666
7	M	721171504	Potrubie z rúr PP-HT DN50 prípojné, vrátane kanalizačných tvaroviek	m	3,000	2,632	7,896
8	K	721172229	Montáž odpadového HT potrubia DN110	m	10,000	6,022	60,220
9	M	721171506	Potrubie z rúr PP-HT DN110 prípojné/odpadové, vrátane kanalizačných tvaroviek	m	10,000	7,436	74,360
10	K	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek DN 40	ks	2,000	2,474	4,948
11	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek DN 50	ks	1,000	2,368	2,368
12	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek DN 100	ks	2,000	3,645	7,290
13	K	721212401	Montáž podlahového vpustu, sifonu, vetracej sady HL	ks	1,000	26,670	26,670
14	M	HL1	Vetracia hlavica HL810	ks	1,000	33,129	33,129
15	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 160	m	19,000	2,363	44,897

D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					499,556
16	M	GEBERIT001	Rozvody studenej Geberit MEPLA DN15=d20 alebo ekvivalent	m	8,000	4,001	32,008
17	M	GEBERIT002	Rozvody studenej Geberit MEPLA DN20=d26 alebo ekvivalent	m	29,000	7,301	211,729
18	K	722172400	Zostavenie rozvodu potrubia z plastov DN 15	m	8,000	1,543	12,344
19	K	722172400.1	Zostavenie rozvodu potrubia z plastov DN 20	m	29,000	1,864	54,056
20	K	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 15	ks	5,000	6,148	30,740
21	K	725819401	Montáž ventilu rohového G 1/2	súb	3,000	5,256	15,768
22	M	5514105000	Ventil rohový DN15	ks	1,000	7,149	7,149
23	M	5514105000.1	Ventil rohový DN15 s dvoma vývodmi	ks	2,000	15,570	31,140
24	K	722231041	Montáž armatúry s dvoma závitmi G 1/2	ks	1,000	7,239	7,239
25	M	55109003	Guľový uzáver s pákovým ovládačom, PN 16, DN 15	ks	1,000	8,546	8,546
26	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	37,000	1,407	52,059
27	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	37,000	0,994	36,778

D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety					2 917,203
28	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržkou alebo s tlakovým splachovačom	súb	2,000	12,701	25,402
29	K	725119711	Montáž záchoda závesného do kombinovaných stien	súb	2,000	45,032	90,064
30	M	64201317	Sanitárna keramika závesné WC	ks	2,000	364,178	728,356
31	M	5513005459	Geberit Duofix - montážny prvok pre závesné WC	ks	2,000	212,759	425,518
32	M	5514700490	Ovládacie tlačítko, dve tlačidlá	ks	2,000	37,970	75,940

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
33	M	64201311	Geberit Duofix - Súprava na tlmenie hluku na závesné WC alebo ekvivalent	ks	2,000	8,440	16,880
34	M	5514700	WC doska	ks	2,000	73,912	147,824
35	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry	súb	2,000	8,683	17,366
36	K	725219401	Montáž umývadla bez výtokových armatúr	ks	2,000	28,633	57,266
37	M	6421370600	Sanitárna keramika umývadlo	ks	2,000	84,913	169,826
38	M	6420110	Sifón umývadlový	ks	2,000	15,588	31,176
39	K	725820810	Demontáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej	súb	2,000	6,586	13,172
40	K	725829301	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním G 1/2	ks	2,000	24,675	49,350
41	M	5514640530	Výtokové armatúry umývadlová páková stojanková batéria	ks	2,000	39,762	79,524
42	K	725860820	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadené predmety, umývadlá, drezy, práčky	ks	2,000	2,636	5,272
43	K	725829301.1	Montáž elektrického tlakového prietokového ohrievača	ks	2,000	8,658	17,316
44	M	Eliz001	Elektrický tlakový prietokový ohrievač Eliz EHT 3,5 alebo ekvivalent	ks	2,000	157,253	314,506
45	K	725129210	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	súb	1,000	38,598	38,598
46	M	6425211400	Pisoár Jika Domino s automatickým splachovaním, napájanie 24V DC alebo ekvivalent	ks	1,000	517,590	517,590
47	M	642510	Sanela - Napájací zdroj 230V AC/24V DC alebo ekvivalent	ks	1,000	63,412	63,412
48	M	6420110.1	Sifón pisoárový	ks	1,000	32,845	32,845