

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Myslina

IČO: 00323268

Sídlo: Myslina 19, 066 01 Humenné

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK32 5600 0000 0042 5119 3001

Zastúpená: Pavol Jevčák, starosta obce

a

Kupujúci v 1. rade: Anton Kislan, bytom

Dátum narodenia:

Kupujúca v 2. rade: Eva Kislanová, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

/ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“/

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č. 1617, druh pozemku: vodná plocha, zapísanému na LV č. 1027 pre katastrálne územie Myslina, okres Humenné.

2. Geometrickým plánom č. 50788060-42/2022 zo dňa 19.02.2025, vyhotoveným Ing. Romanom Kormucikom, bola z uvedenej parcely odčlenená novovytvorená parcela registra C-KN č. 1617/2 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“).

3. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich a kupujúci prevádzanú nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

4. Kupujúci vyhlasujú, že prevádzanú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Čl. II

Kúpna cena

1. Dohodou zmluvných strán bola určená kúpna cena vo výške 15,00 EUR za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti.

2. Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť o výmere 5 m² predstavuje sumu 75,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäť eur).

3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu obce Myslina.

Čl. III

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o časť pozemku bezprostredne susediacu s parcelou C-KN č. 281/1 v ich vlastníctve a túto časť pozemku dlhodobo užívajú a udržiavajú.

2. Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy; predávajúci týmto k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcich výslovne splnomocňuje.

3. Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad, ako aj všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s katastrálnym konaním.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva, okrem tých, ktoré sú zrejmé z listu vlastníctva alebo z právnych predpisov.

2. Predaj prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Myslina č. 1/2/2026 zo dňa 12.03.2026 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak sa zverejnenie vyžaduje podľa osobitného predpisu.

V Mysline, dňa 11.05.2026

.....

Obec Myslina
Pavol Jevčák, starosta obce

.....

Anton Kislan

.....

Eva Kislanová