

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme bytu č. BD/2025/002**

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN Obce Smilno č.1/2025 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch postavených s podporou štátu

Zmluvné strany sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme bytu č. BD/2025/002 ako je uvedené nižšie:

#### **Článok I.**

##### **Zmluvné strany**

*sa mení a dopĺňa nasledovne:*

**Prenajíateľ:** **Obec Smilno, zastúpená Bc. Vladimírom Baranom, starostom obce**  
IČO: 00322571  
sídlo: Smilno 194, 086 33 Zborov  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bardejov  
číslo účtu: 36 1394 6003/5600  
IBAN: SK68 5600 0000 0036 1394 6003  
Názov bankového účtu: OBEC SMILNO

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

**Nájomca:** meno a priezvisko: **Renáta Marková**  
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**nájomca**“)

#### **Článok III.**

##### **Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

*sa mení a dopĺňa nasledovne:*

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájiateľovi **nájomné** vo výške **186,71 Eur**. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu a to vo forme **zálohových platieb**:
  - a) stočné (ČOV) **4,00 Eur**
  - b) elektrická energia spoločných priestorov **8,00 Eur**
  - c) voda **10,00 Eur**

Celkový mesačný preddavok za užívanie bytu je vo výške **208,71 Eur**

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

*sa mení a dopĺňa nasledovne:*

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť od 1.6.2026
7. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 1 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Smilne, dňa 28.5.2026

---

**Bc. Vladimír Baran, starosta obce**  
prenajímateľ

---

**Renáta Marková**  
nájomca

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*