

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. BD/2025/003

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a VZN Obce Smilno č.1/2025 o podmienkach prideľovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch postavených s podporou štátu

Zmluvné strany sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme bytu č. BD/2025/003 ako je uvedené nižšie:

Článok I. Zmluvné strany

sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prenajímateľ: Obec Smilno, zastúpená Bc. Vladimírom Baranom, starostom obce
IČO: 00322571
sídlo: Smilno 194, 086 33 Zborov
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bardejov
číslo účtu: 36 1394 6003/5600
IBAN: SK68 5600 0000 0036 1394 6003
Názov bankového účtu: OBEC SMILNO

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko: Jaroslava Mikulová
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok III. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi **nájomné** vo výške **227,85 Eur**. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu a to vo forme **zálohových platieb**:

a) stočné (ČOV)	8,00 Eur
b) elektrická energia spoločných priestorov	16,00 Eur
c) voda	20,00 Eur

Celkový mesačný preddavok za užívanie bytu je vo výške **271,85 Eur**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné spolu so zálohovými platbami mesačne vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa prostredníctvom:
 - a) bankového účtu prenajímateľa vedenom v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK68 5600 0000 0036 1394 6003, ako variabilný symbol pri platbe uvádzať číslo nájomnej zmluvy,
 - b) alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Smilno.
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok. Podľa výsledkov vyúčtovania:
 - a) preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania,
 - b) nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

4. Rozúčtovanie skutočných nákladov za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vykoná podľa počtu bývajúcich osôb: dodávka elektrickej energie do spoločných častí a zariadení bytového domu (vrátane osvetlenia spoločných priestorov), stočné (ČOV) a voda.
5. Po každom zúčtovacom období budú preddavky upravené v závislosti od skutočnej spotreby zistenej po vyúčtovaní prostredníctvom dodatku k zmluve o nájme bytu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

sa mení a dopĺňa nasledovne:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť od 1.6.2026
7. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 1 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Smilne, dňa 28.5.2026

Bc. Vladimír Baran, starosta obce
prenajímateľ

Jaroslava Mikulová
nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príloha č.1 Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu

sa mení a dopĺňa nasledovne:

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Vzťah k nájomcovi	Poznámka
1.	Jaroslava Mikulová	27.05.1981		
2.	Sára Mikulová	16.02.2018	Dcéra	
3.	Samuel Mikula	16.02.2018	Syn	
4.	Ján Gullák	26.11.1976	Partner	Prišľahovaný od 1.6.2026
5.				
6.				
7.				