

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. BD/2025/005

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
a VZN Obce Smilno č.1/2025 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov
a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch postavených s podporou štátu

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Smilno, zastúpená Bc. Vladimírom Baranom, starostom obce**
IČO: 00322571
sídlo: Smilno 194, 086 33 Zborov
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bardejov
číslo účtu: 36 1394 6003/5600
IBAN: SK68 5600 0000 0036 1394 6003
Názov bankového účtu: OBEC SMILNO
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: meno a priezvisko: **Nikola Veličková**
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „*nájomca*“)

Zmluvné strany sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa znenie Zmluvy o nájme bytu č. BD/2025/005 ako je uvedené nižšie:

Článok III.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi **nájomné** vo výške **194,47 Eur**. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenia poskytované s užívaním bytu a to vo forme **zálohových platieb**:

a) stočné (ČOV)	2,00 Eur
b) elektrická energia spoločných priestorov	4,00 Eur
c) voda	5,00 Eur

Celkový mesačný preddavok za užívanie bytu je vo výške **205,47 Eur**

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

sa mení a dopĺňa nasledovne:

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť od 1.6.2026
7. Zmluvné strany so zmenami uvedenými v Dodatku č. 1 súhlasia v celom rozsahu a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých je jeden rovnopis určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Smilne, dňa 28.5.2026

Bc. Vladimír Baran, starosta obce
prenajímateľ

Nikola Veličková
nájomca

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.