

22/2020

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Stavebný dozor

I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT (Objednávateľ)

Obchodný názov: Obec Paňovce
Sídlo: Paňovce 95, 044 71 Paňovce
Štatutárny zástupca: Ing. Rozália Juhászová, starostka obce
IČO: 00324591
DIČ: 2020746167
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK105600000000439768032

MANDATÁR (Poskytovateľ)

Obchodný názov: SARPEX Košice s.r.o.
Sídlo: Ulica pod Hájmi 334/3, 040 11 Košice
IČO: 52 984 672
DIČ: 21210069
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Šáriczki
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK31 1100 0000 0029 4708 3725
Telefón: +421 905 573 231
E-mail: miroslav.sariczki@gmail.com
Zápis v OR: Okresný súd Košice I., Vložka č. 48491/V

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon odbornej činnosti stavebný dozor k realizácii stavby: „**Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Paňovciach**“

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre objednávateľa tieto činnosti:

- preštudovať a oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou,

-
- oboznámiť sa s podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach a ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
 - pripraviť a odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi v súčinnosti s Objednávateľom,
 - sledovať postup činnosti na stavenisku min. 1 x týždenne, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť a zásady BOZP,
 - sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka vyhradených technických zariadení na stavenisku a na stavbe,
 - sledovať, či sa stavebné výrobky, materiály a konštrukcie ukladajú riadne a v súlade s platnými STN a technologickými postupmi výrobcov,
 - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
 - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy a usmerňovať stavebníka pri jeho vedení,
 - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - prijímať opatrenia na odstránenie väd zistených na stavbe,
 - oznamovať stavebnému úradu všetky závažné skutočnosti, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru a nie sú v súlade s právoplatným stavebným povolením.
 - sledovať dodržiavanie zmluvných podmienok a povinností vyplývajúcich zo zmlúv, ktoré objednávatel uzavrie s dodávateľmi v súvislosti s realizáciou stavby,
 - vyhodnocovanie vzniku nárokov objednávateľa zo zmlúv, ktoré objednávatel uzavrie s dodávateľmi v súvislosti s realizáciou stavby,
 - pripomienkovanie zmien vyplývajúcich z navyšiac a menej prác,
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad so zmluvnými podmienkami, uvedenými v ZoD so Zhotoviteľom,
 - spolupráca s projektantom pri výkone činnosti autorského dohľadu,
 - kontrola dokumentácie v rámci preberacieho konania diela podľa podmienok ZoD so Zhotoviteľom,
 - riadenie a administrácia procesu prevzatia a odovzdania diela, fyzického a protokolárneho;
 - riadenie a administrácia súpisu väd a nedorobkov, riadenie odstraňovania väd a nedorobkov z hľadiska zmluvných vzťahov, fyzická kontrola odstraňovania väd a nedorobkov;
 - účasť na kolaudačnom konaní stavby.

2.3 Objednávatel sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi cenu služby podľa článku IV.

III. TERMÍN PLNENIA

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. II. po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti v deň odovzdania staveniska a termínom dokončenia zodpovedajúcim termínu ukončenia stavebných prác a prevzatia ukončenej stavby v zmysle Zmluvy o dielo.

3.2 V prípade predĺženia lehoty realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane poskytovateľa, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade prerušenia prác z dôvodu vyššej moci poskytovateľ o toto obdobie nebude faktúrovať.

3.3 Objednávatel sa zaväzuje vytvoriť podmienky na riadne a včasné plnenie zmluvy a uhradiť odplatu v dohodnutej výške a termínoch.

3.4 Dodržanie času plnenia zo strany poskytovateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

IV. CENA SLUŽBY

4.1 Cena služby je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v sume (min): **891,60,- EUR bez DPH/mes.**, celkom: **5 349,60 EUR bez DPH**, celkom slovom: **päťtisícristoštyridsaťdeväť Eur, 60 centov bez DPH**. Mandatár je platcom DPH.

4.2 K cene bude pripočítaná DPH vo výške 23 % podľa platných predpisov. Poskytovateľ vystaví faktúru vždy do 5. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac.

4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa vzniknuté pri výkone služby podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.

4.4 K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy, ak sa skutočnosti vyskytli v priebehu realizácie a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím,
- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- v prípade zmeny ročnej priemernej inflácie o viac ako +5 %, zverejnenej Slovenským štatistickým úradom.

4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Objednávateľ zaplatí cenu na základe odsúhlasenej faktúry poskytovateľa vystavenej po ukončení výkonu stavebného dozoru. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.2 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy a poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- celkovú fakturovanú sumu a označenie diela - názov, vrátane kód ITMS21+: 401201G868
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

5.3 Faktúra bude predložená v troch vyhotoveniach. V prípade neúplnosti ju objednávateľ vráti na opravu; doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.

5.4 Úhrada faktúry sa realizuje prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve.

5.5 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávateľovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa.

VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY NA VYKONANIE SLUŽBY

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že je oprávnený a plne kvalifikovaný vykonávať činnosť podľa čl. II. tejto zmluvy, a vykoná ju riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

6.2 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru, ak tento nebol vykonávaný riadne a včas.

VII. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

7.1 Poskytovateľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu informácií a neposkytne materiály týkajúce sa predmetu záväzku tretím osobám; zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.

7.2 Poskytovateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

7.3 Poskytovateľ bude postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov oboch zmluvných strán.

7.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že činnosti podľa čl. II. bude zabezpečovať pracovník oprávnený na výkon stavebného dozoru. Na žiadosť objednávateľa umožní nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri zaobstaraní podkladov, doplňujúcich údajov a stanovísk, a to najneskôr do 7 dní od vyžiadania.
- 7.6 Poskytovateľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami a do uplynutia lehôt podľa Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.7 Objednávateľ poskytne poskytovateľovi 1 kompletne vyhotovenie projektovej dokumentácie.

VIII. ZMENA A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Táto zmluva zaniká: písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 8.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch stanovených touto zmluvou a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť aj v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom na základe tejto zmluvy bez práva Poskytovateľa na uplatnenie akýchkoľvek sankcií a to v prípade ak výsledky kontroly VO neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania poskytovaných služieb.
- 8.4 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní svoje povinnosti a tým znemožní výkon prác, avšak len po predchádzajúcej písomnej výzve s primeranou lehotou na splnenie záväzkov.
- 8.5 Uskutočnené služby a dodávky realizované ku dňu odstúpenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonávať iba písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 9.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne Občianskeho zákonníka.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží poskytovateľ a dve objednávateľ.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Paňovciach, dňa 08.06.2026

Obec Paňovce

Ing. Rozália Juhászová, starostka obce

MANDANT

SARPEX Košice

Ing. Miroslav Šáriczki

MANDATÁR

SARPEX
s.r.o.
Ulica pod Hradom 11 Košice
IČO: 52 984 672 DIČ: 2121210069