

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba: Obec Lehôtka
zastúpená: Richard Laššan, starosta obce
Sídlo: Lehôtka 23 985 11 Halič
IČO: 00316156
Bankové spojenie: SK12 0200 0000 0000 1812 8352
číslo účtu IBAN:

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Martina Kyzeková
rodné priezvisko :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Novohradská 30, 984 01 Lučenec

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I. Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra **v obci Lehôtka a k. ú. Lehôtka, okres Lučenec**, na :

- **liste vlastníctva číslo 252** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Druh pozemku
138/47	21	Zastavaná plocha a nádvorie

Iné údaje: Bez zápisu

138/48	20	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	----	-----------------------------

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 58 evidovanej na pozemku parcelné číslo 138/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 616.

Iné údaje: Bez zápisu

138/49	2	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	---	-----------------------------

Iné údaje: Bez zápisu

138/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	---	-----------------------------

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 153 evidovanej na pozemku parcelné číslo 138/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 616.

Iné údaje: Bez zápisu

138/51	5	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	---	-----------------------------

Iné údaje: Bez zápisu

138/52	5	Zastavaná plocha a nádvorie
--------	---	-----------------------------

Iné údaje: Bez zápisu

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti:

Vlastník

Por. č.

1 predávajúci **Obec Lehôtka** : ideálny spoluvlastnícky podiel: **1/1-iny**.

ČASŤ C: ĽARCHY: **Bez tiarch**.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosti špecifikované **v bode 1.2** tohto článku budú ďalej v texte tejto zmluvy nazývané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosti špecifikované **v bode 1.2 tohto** článku tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnutel'nosti) podľa tejto zmluvy bol prejavnený uznesením obecného zastupiteľstva v obci Lehôtka zo dňa 04.06.2026 číslo 24-10 /2026** schváleným príslušnou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **5,03 Eur za 1 m2 pozemku**, teda celkove v sume **291,74- Eur** (slovom: **dvesto deväťdesiat jeden eur sedemdesiat štyri centov**), (ďalej len „**kúpna cena**“).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **291,74- Eur**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený **vo VUB banka a.s.,**

č. ú. IBAN: SK12 0200 0000 0000 1812 8352

najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

3.4 **Do 7 dní** odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, kupujúci naraz uhradí predávajúcemu na bankový účet, č. ú. **IBAN SK12 0200 0000 0000 1812 8352**, vedený vo VUB banke a.s., **náklady spolu 219,56- Eur**, ktoré pozostávajú z náklady - celý **správny poplatok** vo výške **50,- Eur**, ktorý sa má platiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, a **účtuje sa znížená 1/2 tarifnej odmeny za každý úkon právnej služby a režijný paušál za len jeden úkon právnej služby** podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, ktoré predstavujú sumu **169,56- Eur** za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a ich elektronické podanie na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor s príslušnými prílohami v zmysle Vyhlášky č. 655/2004 Z. z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej

republiky o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb nasledovne: Základná sadzba tarifnej odmeny predmetnej veci za jeden úkon právnej služby v roku 2026 predstavuje 1/13 výpočtového základu (podľa § 11 ods. 1 vyhlášky) t. j. 122- Eur. Za úkon právnej služby v roku 2026, výška režijného paušálu (vo výške jednej stotiny výpočtového základu) predstavuje sumu 15,86 eura. Tarifná odmena + režijný paušál za úkon právnej služby je vypočítaná podľa ust. § 11 ods. 1, § 13a ods. 1 písm. a), c), § 16 ods. 3 a § 18 ods. 3 vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. za 2 úkony právnej služby, a to 1/ prevzatie a príprava v roku 2026 v hodnote 169,56- Eur (odmena úkon právnej služby 122- Eur + režijný paušál 15,86- Eur + 23 % DPH 31,70- Eur), 2/ písomné podanie na orgán štátnej správy v roku 2026 v hodnote 169,56- Eur (odmena úkon právnej služby 122- Eur + režijný paušál 15,86- Eur + 23 % DPH 31,70- Eur), pričom účtuje sa len znížená 1/2 tarifnej odmeny za každý úkon právnej služby a režijný paušál za len jeden úkon právnej služby.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky predmetu kúpy, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažovaný dlhmi.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa **čl. III. bod 3.1 až 3.4 tejto zmluvy**, a výlučne iba po uhradení kupujúcim nákladov s týmto prevodom spojených podľa čl. III. a tohto bodu tejto zmluvy. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4.8 Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane

fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie ťarchy, resp. zaťaženie predmetu kúpy, v prípade existencie predmetnej ťarchy.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami. Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.

5.6 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne splnomocňujú : Advokátsku kanceláriu Peter Ďurica s.r.o., IČO: 55792677, konateľ, advokát JUDr. Peter Ďurica, so sídlom SNP 711/25 Veľký Krtíš, ako splnomocnenca, na všetky úkony spojené so zastupovaním zmluvných strán v katastrálnom konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a Správneho poriadku, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, a podľa § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorého predmetom je zápis práv založených touto zmluvou do katastra nehnuteľností, pre prípad potreby vypustenia akýchkoľvek údajov, doplnenia akýchkoľvek údajov, opravy akýchkoľvek chýb a vád vrátane zrejmých chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred katastrom nehnuteľností. Advokátska kancelária Peter Ďurica s.r.o. je oprávnená aj na vypracovanie, podpísanie a podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o zápise vkladu práva k predmetným nehnuteľnostiam, vrátane **elektronického podania na príslušnom okresnom úrade**, katastrálnom odbore, na prijímanie doručovaných písomností, na podávanie návrhov a doručovanie písomností, na všetky úkony smerujúce k vypusteniu akýchkoľvek údajov, doplneniu akýchkoľvek údajov alebo oprave akýchkoľvek chýb, vád a údajov v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad, ako aj na opravu zrejmých chýb a nesprávností v zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra. Advokátska kancelária Peter Ďurica s.r.o., IČO: 55792677, konateľ JUDr. Peter Ďurica, so sídlom SNP 711/25 Veľký Krtíš, toto plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma. Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnený na vykonanie opravy zmluvy dodatkom k

zmluve, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje akékoľvek chyby a vady vrátane chýb v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti v konaní o povolení vkladu práva na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, resp. na spísanie, podpísanie a podanie dodatku k zmluve pre potreby konania o povolení vkladu, ďalej na spísanie, podpísanie a podanie doplnenia návrhu na povolenie vkladu práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnená nazerat' do spisov vedených na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností, ďalej podávať návrhy, opravné prostriedky, vrátane mimoriadnych opravných prostriedkov. Splnomocnená advokátska kancelária je oprávnená v uvedenej veci konať bez obmedzenia. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým (a súhlasia), že toto plnomocenstvo je aj zmluvou o poskytovaní právnych služieb, v prípade ak nebola spísaná osobitná zmluva. Toto plnomocenstvo je platné do odvolania. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Lehôtke, dňa 10. 6. 2020

V Lehôtke, dňa 10. 6. 2020

Martina Kyzeková

Richard Laššan, starosta once

V Lehôtke, dňa 10. 6. 2020
prijímam splnomocnenie

advokat JUDr. Peter Durica, konateľ