

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
Číslo účtu: 3807253002/5600
(ďalej len predávajúci“ alebo „obec“)

Kupujúci

Meno a priezvisko : Anikó Lovász
Rodné priezvisko: Simsiková
Dátum narodenia: 17.12.1978
Rodné číslo: 786217/6608
Trvalý pobyt: 943 41, Nová Vieska 7
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len“kupujúca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, zameranej Geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026, ako novovytvorené pozemky z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m² ved.na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku nasledovne:
 - a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 105 zo dňa 03.06.2026 vo výške 6,00 EUR za m², spolu 180 EUR
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 98 zo dňa 26.02.2026 a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 105 zo dňa 03.06.2026 v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp.č. 7.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske, dňa 10.06.2026

Predávajúci :

Obec Nová Vieska, zastúpená starostom obce
Mgr. Valéria Geri

.....

Kupujúci

Anikó Lovász

.....