

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Hruštín, IČO: 00 314 501, Kultúrna 468/2 Hruštín, 029 52 Hruštín, zastúpená starostom Mgr. Františkom Škapcom

Kupujúci:

Maťašák Štefan, rod. Maťašák, [REDACTED]
Hruštín, PSČ: 029 52 Hruštín, občan SR

I.

Predávajúca Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom predáva a kupujúci Maťašák Štefan, rod. Maťašák kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Hruštín zapísanú na :

LV č. 1234 pod A parc. C-KN č. 651/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5547 m², a to len tú jej časť, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369-017/2019 vyhotoveného Ing. Ferdinandom Bolibruchom zo dňa 28.03.2019, úradné overený dňa 11.04.2019 pod číslom G1-282/2019, zodpovedá:

* novovytvorenej parc. C-KN č. 651/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² v 1/1-ine účasti v pomere k celku

Vlastníctvo zapísané na LV č. 1234 pod B 1 Obec Hruštín, IČO: 00 314 501 v 1/1-ine účasti v pomere k celku.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Hruštín a to:

parc. C-KN č. 651/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m² v 1/1-ine účasti

III.

Jedná sa o prevod majetku obce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o majetku obcí“) a v súlade s Čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hruštín. Prevod pozemku bol schválený Uznesením č. 41/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 08.04.2026, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Počet všetkých poslancov je 11. Prítomní poslanci 11. Ospravedlnení 0 poslanec. Za prijatie uznesenia hlasovalo 11 poslancov. Proti prijatiu uznesenia hlasovalo 0 poslancov. Zdržali sa hlasovania 0 poslancov.

Prevádzaný pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami nadobúdateľa Maťašáka Štefana, rod. Maťašák.

IV.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená Uznesením č. 41/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Hruštín konaného dňa 08.04.2026 na cenu stanovenú vo výške 24,00 eur za 1 m², čo činí sumu 5.304,00,-eur (slovom: päťtisícristoštyri eur).

Platobné podmienky:

Kupujúci Maťašák Štefan, rod. Maťašák vyplatí kúpnu cenu vo výške 5.304,00,- € (slovom: päťtisícristoštyri eur) v plnej výške do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej Obci Hruštín, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK47 5600 0000 0040 0655 0001. Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom a podmienkami platby súhlasia, zaviazali sa ich dodržať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

V prípade, že bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti, podpísať doložku, podpísať späťvzatie zmluvy, prípadne podpísať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad, zmluvne strany splnomocňujú starostu obce Mgr. Františka Škapca, rod. Škapec, [REDAKOVANÉ] PSČ: 029 52 Hruštín, a to ako statutárneho zástupcu obce Hruštín, IČO: 00 314 501, Kultúrna 468/2 Hruštín, 029 52 Hruštín.

Menovaný toto prijíma.

VI.

Predávajúca Obec Hruštín, zastúpená starostom obce Mgr. Františkom Škapcom vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľností, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár.

Kupujúci Maťašák Štefan, rod. Maťašák vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou, ju vzájomne podpisujú.

VIII.

Na základe kúpnej zmluvy účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor po povolení vkladu do katastra nehnuteľností vykonal pre k. ú. Hruštín nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

parc. C-KN č. 651/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²

- do časti B-LV:

Mašašák Štefan, rod. Mašašák,

Hruštín, PSČ: 029 52 Hruštín, v 1/1-ine účasti v pomere k celku

V Hruštíne 10.06.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
/*podpisy podliehajú úradnému overeniu/
Obec Hruštín
zastúpená starostom Mgr. Františkom Škapcom

.....
(*neoverený podpis)
Mašašák Štefan