



11172190

**Zmluva o úvere č. 284/CC/23**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov:  
Adresa sídla:  
IČO:  
(ďalej „Dlžník“)

**Obec Ipeľské Predmostie**  
Ipeľské Predmostie 95, 99110 Ipeľské Predmostie  
00 319 350

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

**2.1. Úverový rámec:**

|                                                 |                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| výška:                                          | <b>120.000,- EUR</b>                            |
| Deň konečnej splatnosti úverového rámca:        | <b>31.12.2043</b>                               |
| pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky | splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom |
| Účet pre splácanie:                             | <b>SK81 0900 0000 0052 0090 6424</b>            |
| Spôsob čerpania úverového rámca:                | Splátkový úver č. 1                             |

**2.2. Splátkový úver č. 1:**

**Poskytnutie:**

|                                         |                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| výška:                                  | <b>120.000,- EUR</b>                                 |
| spôsob poskytnutia:                     | v Tranžiach                                          |
| účet pre poskytnutie Splátkového úveru: | účet Dlžníka č. <b>SK81 0900 0000 0052 0090 6424</b> |
| Lehota na čerpanie:                     | do 30.06.2023                                        |

**Účel:** investičné výdavky Dlžníka, vrátane spolufinancovania výstavby bytového domu





11172190

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: pevná 3,80 % p.a.

Úrokové obdobie:

**Počas Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

**Po uplynutí Lehoty na čerpanie:**

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby:

obdobie od poskytnutia Splátkového úveru do dňa predchádzajúceho dňu splatenia istiny Splátkového úveru

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru:

**31.12.2043**

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Úroky z omeškania sú pri každom poskytnutom Úvere pod Úverovým rámcom vo výške Úrokovej sadzby zvýšenej o 10 % p. a.
4. Dlížník platí Banke nasledovné Poplatky:

| Druh poplatku                                  | Výška poplatku  |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Spracovateľský poplatok za Splátkový úver č. 1 | 200,- EUR       |
| Poplatok za monitoring Splátkového úveru č. 1  | 120,- EUR ročne |
| Úverová provízia                               | neuplatňuje sa  |
| Správa Splátkového úveru č. 1                  | 6,- EUR mesačne |
| Záväzková provízia zo Splátkového úveru č. 1   | neuplatňuje sa  |
| Ostatné Poplatky v zmysle Sadzobníka           |                 |

5. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlížník predložil Banke:

- pisomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy s jej prílohami a súčasťami alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvu zverejňovať;
- právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva Dlížníka o schválení jednotlivých kapitálových investícií, ktoré majú byť financované z poskytnutého Úveru;
- právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva Dlížníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 120.000,- EUR za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve;
- vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlížníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. Dlížník uhradil Spracovateľský poplatok za Splátkový úver č. 1.

2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- 2.1. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a





11172190

- 2.2. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a
  - 2.3. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a
  - 2.4. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
  - 2.5. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a
  - 2.6. ak to okolnosti prípadu nevyklučujú, všetky písomnosti zasielané na základe Úverovej zmluvy doručovať do Banky prostredníctvom služby Business24, a
  - 2.7. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadlženosti Dlžníka voči Banke, a
  - 2.8. **do 90 dní od čerpania Úveru, najneskôr do 31.12.2023** pre Banku akceptovateľným spôsobom preukázať, že zdroje z Úveru boli použité na úhradu kapitálových výdavkov, a to najmä predložením dokladov o úhrade platieb za dodávku tovarov a služieb, ktoré boli dodané alebo vykonané v súlade s platne uzatvorenými a účinnými zmluvami, predmetom ktorých je obstaranie kapitálovej investície schválenej právoplatným rozhodnutím obecného zastupiteľstva Dlžníka, uzatvorenej medzi Dlžníkom a schváleným dodávateľom a dokladov o úhrade nákladov.
3. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
    - a) ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,
    - b) Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
    - c) Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané tretou osobou.

### III. Záverečné ustanovenia

#### 1. Kontaktné údaje:

|                                 | Banka                                                                                                                   | Dlžník                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| korešpondenčná adresa:          | Tomášikova 48, 832 37 Bratislava                                                                                        | Ipeľské Predmostie 95, 991 10<br>Ipeľské Predmostie                          |
| e-mailová adresa:               | accountmanager_Banska_Bystrica@slsp.sk<br>natherova.gabriela@slsp.sk                                                    | ipelpred@gmail.com                                                           |
| kontaktná osoba a jej kontakty: | meno: Mgr. Gabriela Nátherová<br>tel: +421 48 4314 346<br>mobil: +421 910 685 446<br>e-mail: natherova.gabriela@slsp.sk | meno: Viktor Lestyánszky<br>tel: +421474888131<br>e-mail: ipelpred@gmail.com |

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
    - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
    - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
    - c) Sadzobník a
    - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
 súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
  3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.





11172190

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:****1. Splátkový kalendár**

B. Zyrtrial, dňa: 5.3.2023

**Slovenská sporiteľňa**

.....  
Branislava  
senior relationship manager

.....  
Mgr. Gašper  
reprezentant

Ip. Predmostie, dňa: 5.03.2023

**Dlžník  
Obec Ipeľské Predmostie**

.....  
Viktor  
starosta







11172190

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 284/CC/23

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Klient:

Obec Ipeľské Predmostie

Pohľadávka:

120.000,- EUR

| č.  | Dátum      | Splátka istiny (v mene EUR) |
|-----|------------|-----------------------------|
| 1.  | 31.01.2024 | 500,00                      |
| 2.  | 29.02.2024 | 500,00                      |
| 3.  | 31.03.2024 | 500,00                      |
| 4.  | 30.04.2024 | 500,00                      |
| 5.  | 31.05.2024 | 500,00                      |
| 6.  | 30.06.2024 | 500,00                      |
| 7.  | 31.07.2024 | 500,00                      |
| 8.  | 31.08.2024 | 500,00                      |
| 9.  | 30.09.2024 | 500,00                      |
| 10. | 31.10.2024 | 500,00                      |
| 11. | 30.11.2024 | 500,00                      |
| 12. | 31.12.2024 | 500,00                      |
| 13. | 31.01.2025 | 500,00                      |
| 14. | 28.02.2025 | 500,00                      |
| 15. | 31.03.2025 | 500,00                      |
| 16. | 30.04.2025 | 500,00                      |
| 17. | 31.05.2025 | 500,00                      |
| 18. | 30.06.2025 | 500,00                      |
| 19. | 31.07.2025 | 500,00                      |
| 20. | 31.08.2025 | 500,00                      |
| 21. | 30.09.2025 | 500,00                      |
| 22. | 31.10.2025 | 500,00                      |
| 23. | 30.11.2025 | 500,00                      |
| 24. | 31.12.2025 | 500,00                      |
| 25. | 31.01.2026 | 500,00                      |
| 26. | 28.02.2026 | 500,00                      |
| 27. | 31.03.2026 | 500,00                      |
| 28. | 30.04.2026 | 500,00                      |
| 29. | 31.05.2026 | 500,00                      |
| 30. | 30.06.2026 | 500,00                      |
| 31. | 31.07.2026 | 500,00                      |
| 32. | 31.08.2026 | 500,00                      |
| 33. | 30.09.2026 | 500,00                      |
| 34. | 31.10.2026 | 500,00                      |
| 35. | 30.11.2026 | 500,00                      |





11172190

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
Zap. v ORO S Bratislava 1,  
odd.: Sa, VI.č.: 601/B  
134

|      |              |                   |
|------|--------------|-------------------|
| 208. | 30.04.2041   | 500,00            |
| 209. | 31.05.2041   | 500,00            |
| 210. | 30.06.2041   | 500,00            |
| 211. | 31.07.2041   | 500,00            |
| 212. | 31.08.2041   | 500,00            |
| 213. | 30.09.2041   | 500,00            |
| 214. | 31.10.2041   | 500,00            |
| 215. | 30.11.2041   | 500,00            |
| 216. | 31.12.2041   | 500,00            |
| 217. | 31.01.2042   | 500,00            |
| 218. | 28.02.2042   | 500,00            |
| 219. | 31.03.2042   | 500,00            |
| 220. | 30.04.2042   | 500,00            |
| 221. | 31.05.2042   | 500,00            |
| 222. | 30.06.2042   | 500,00            |
| 223. | 31.07.2042   | 500,00            |
| 224. | 31.08.2042   | 500,00            |
| 225. | 30.09.2042   | 500,00            |
| 226. | 31.10.2042   | 500,00            |
| 227. | 30.11.2042   | 500,00            |
| 228. | 31.12.2042   | 500,00            |
| 229. | 31.01.2043   | 500,00            |
| 230. | 28.02.2043   | 500,00            |
| 231. | 31.03.2043   | 500,00            |
| 232. | 30.04.2043   | 500,00            |
| 233. | 31.05.2043   | 500,00            |
| 234. | 30.06.2043   | 500,00            |
| 235. | 31.07.2043   | 500,00            |
| 236. | 31.08.2043   | 500,00            |
| 237. | 30.09.2043   | 500,00            |
| 238. | 31.10.2043   | 500,00            |
| 239. | 30.11.2043   | 500,00            |
| 240. | 31.12.2043   | 500,00            |
|      | <b>Spolu</b> | <b>120 000,00</b> |