

**Dodatok č. 1 k
Zmluve o opakovanom nájme obecného bytu č. 2026/61**

Prenajímateľ:

Obec Vyšná Šebastová
so sídlom Vyšná Šebastová 157, 080 06
v zastúpení Mgr. Marián Beluško – starosta obce
IČO: 00328006
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Františka Tuhrinská**

Dátum narodenia:

Adresa TP:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení **Článok 4. bod 1. Zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu č. 2026/61** zo dňa 28.04.2026 nasledovne:

Pôvodné znenie:

„Dňom uzavretia tejto Zmluvy o opakovanom nájme bytu vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu nasledovne:

<i>mesačné nájomné v sume:</i>	<i>136,60 Eur</i>
<i>fond opráv:</i>	<i>21,50 Eur</i>
<i>záloha za studenú vodu:</i>	<i>45 Eur</i>
<i>záloha za ohrev vody a kúrenie:</i>	<i>65 Eur</i>
<i>k úhrade celkom:</i>	<i>261,10 Eur</i>

Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia – služby poskytované s užívaním bytu v celkovej výške 261,10 Eur sú splatné vždy do 20. dňa v mesiaci, za ktorý sa platí nájomné na účet Obce Vyšná Šebastová vedený vo VÚB a. s., pobočka Prešov, na číslo účtu SK28 0200 0000 0036 4729 5958, ako variabilný symbol uvedie nájomca číslo tejto zmluvy a v poznámke svoje meno a priezvisko.“

sa nahrádza novým znením

Nové znenie:

„Dňom uzavretia tejto Zmluvy o opakovanom nájme bytu vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu nasledovne:

<i>mesačné nájomné v sume:</i>	<i>136,60 Eur</i>
<i>fond opráv:</i>	<i>21,50 Eur</i>
<i>záloha za studenú vodu:</i>	<i>45 Eur</i>
<i>záloha za ohrev vody a kúrenie:</i>	<i>65 Eur</i>
<i>k úhrade celkom:</i>	<i>268,10 Eur</i>

Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia – služby poskytované s užívaním bytu v celkovej sume 268,10 Eur sú splatné vždy do 20. dňa v mesiaci, za ktorý sa platí nájomné na účet Obce Vyšná Šebastová vedený vo VÚB a. s., pobočka Prešov, na číslo účtu SK28 0200 0000 0036 4729 5958, ako variabilný symbol uvedie nájomca číslo tejto zmluvy a v poznámke svoje meno a priezvisko.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o opakovanom nájme obecného bytu nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom 01.05.2026 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Šebastovej dňa 4. 5. 2026



.....
Mgr. Marián Beluško
Obec Vyšná Šebastová
prenajímateľ

.....
Františka Tuhrinská
nájomca