

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Meno: František Kanalaš, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, r. č.:, SR, občan SR
- 1.2 Zlata Rostášová, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, r. č.:, SR, občan SR

(ďalej len „predávajúci v príslušnom rade“)

a

Kupujúci: Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci v prvom rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B1, zapísaných na liste vlastníctva č. 436 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 347, druh pozemku: záhrada, o výmere: 1079 m².
- 2.2 Predávajúci v druhom rade sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B4 zapísaných na liste vlastníctva č. 376 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 345, druh pozemku: záhrada, o výmere: 358m².
- 2.3 Predmetom zmluvy je časť pozemku uvedeného bode 2.1 zameraná geometrickým plánom č. 7/2026 úradne overeným dňa 04. 02. 2026 pod č. G1-37/2026, označeným ako parc. č. 347/2 o výmere 18m².
- 2.4 Predmetom zmluvy je časť pozemku uvedeného bode 2.2 zameraná geometrickým plánom č. 7/2026 úradne overeným dňa 04. 02. 2026 pod č. G1-37/2026, označeným ako parc. č. 345/2 o výmere 20m².

Čl. III
Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci v prvom rade predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, body 2.3 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. II, body 2.4 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.

3.3 Nehnutelnosť uvedená v Čl. II, bod 2.1 je zaťažená exekučným záložným právom 242EX 220/21 - 13 zo dňa 22.12.2021, Ing. JUDr. Radoslav Kešľač súdny exekútor v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004 – č. z. 70/21.

3.4 Predávajúci v druhom rade vyhlasuje, že na ním prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim v prvom a druhom rade dohodnutú kúpnu cenu vo výške €10,- EUR za 1m² (slovom: „Desať“ eur za jeden meter štvorcový).
- 4.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť predávajúceho v prvom rade za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, bod 2.3 v sume €180,-- EUR (slovom „Jednostoosemdesiat“ EUR) bude po podpise zmluvy, v zmysle udelenia súhlasu exekútora, poukázaná bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Prima banke a.s.: IBAN: SK70 5600 0000 0035 0050 0005, VS: 2202021.
- 4.3 Kúpna cena za nehnuteľnosť pre predávajúceho v druhom rade v sume €200,-- EUR (slovom „Dvesto“ EUR) bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že poskytujú svoje osobné údaje pre potreby prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise kúpnej zmluvy. 2 vyhotovenia budú elektronicky zaslané katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa

Kupujúci :

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Predávajúci:

1. František Kanalaš

2. Zlata Rostášová