

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli účastníci:

OBEC ULOŽA, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským,
sídlo: Uloža č. 76, 053 71
IČO: 00329720, DIČO: 2020741635

ako predávajúci na strane jednej

a

1/ František Rovder, bytom Uloža č. , nar. , rod.č.

ako kupujúci na strane druhej nižšie uvedeného dňa a za nižšie uvedených podmienok:

I.

Obec Uloža, zastúpená štatutárom obce, starostom Pavlom Abrahamovským ako vlastník nehnuteľnosti **predáva** kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemok za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza v obci Uloža, v katastrálnom území Uloža.

II.

(Predmet zmluvy)

Predávajúca Obec Uloža zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Uloža , LV č.1, parcely registra KN-C 1980/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6281 m2 v celosti.

Geometrickým plánom č.33981302-51/2022 vyhotoveným Jánom Buríkom, Nižné Repaše , 053 71 Nižné Repaše a overeným Okresným úradom Levoča katastrálnym odborom dňa 15.12.2022 pod č.G1- 270/22, bola na parcele č. KN-C 1980/1 oddelená parcela č. KN-C 1980/24 vo výmere 13 m2, druh pozemku „ Zastavaná plocha a nádvorie“ a parcela č.KN-C 1980/30 vo výmere 252 m2, druh pozemku „ Zastavaná plocha a nádvorie“. Predmetom kúpnej zmluvy sú novovytvorené nehnuteľnosti a to parcela č. KN-C 1980/1 ,druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 13 m2 a parcela č.1980/30 vo výmere 252 m2, druh pozemku „Zastavaná plocha a nádvorie“. Predaj pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo 20. septembra 2022, Uznesenia č. 21/2022 v súlade s § 9, ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

(Kúpna cena)

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **10,00 EUR/1m², t.j. 2650,00 EUR (slovom Dvetisícšestopäťdesiat eur)** za predávaný pozemok.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN SK 465600 0000007534337005 do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. V prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak nebude uhradená kúpna cena v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tomto článku, stráca táto zmluva svoju platnosť a obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia z titulu tejto Zmluvy.

IV.

(Prehlásenie účastníkov zmluvy)

Predávajúci, obec Uloža, zastúpená starostom Pavlom Abrahamovským ako štatutárom obce, prehlasuje, že odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí nadobúda nehnuteľnosť do vlastníctva :

1/ František Rovder, bytom Uloža č. , nar. ,rod.č. .

v celosti, pričom kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

V.

(Osobitné ustanovenia)

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu kúpnej zmluvy a za skutočnosť, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia a zároveň prehlasuje, že mu nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu jeho práva s predmetom zmluvy nakladať podľa svojej vôle a vlastného uváženia.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

VI.

(Právne účinky zmluvy)

VII.

(Vklad vlastníckeho práva)

VIII.

- ## **(Záverčné ustanovenia)**

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje a preberá.

2. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu s jej obsahom a podmienkami v nej uvedenými nimi vlastnoručne podpísaná.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.

Predávajúci: _____ signed
Pavol Abrahamovský
starosta obce

Kupující: signed
František Rovder

