

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/OFK/2026

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. - Zmluvné strany

1. Obec Hažín nad Cirochou

Adresa: Obecný úrad Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Osoba oprávnená konať v mene obce: JUDr. Július Buček - starosta
IČO: 00690082 DIČ: 2021213623
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Humenné
Číslo účtu / IBAN: SK02 0200 0000 0000 2162 0532

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Obecný futbalový klub Hažín nad Cirochou

so sídlom: Obecný úrad Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 42035929 DIČ: 2120538838
Registrovaný: register občianskych združení Ministerstva vnútra SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov
Registračné číslo: VVS/1-900/90-28505
Osoby oprávnené konať v mene občianskeho združenia:
Mgr. Ing. Jozef Polačko - oprávnený konať v zmysle stanov schválených MV SR zo dňa 04.02.2021, č. spisu VVS/1-900/90-28505-2 a zápisnice členskej schôdze OFK Hažín nad Cirochou zo dňa 25.03.2023
Funkcia: Predseda

Trvalý pobyt: Hažín nad Cirochou 176

a

Ing. Ladislav Dzemjan - oprávnený konať v zmysle stanov schválených MV SR zo dňa 04.02.2021, č. spisu VVS/1-900/90-28505-2 a zápisnice členskej schôdze OFK Hažín nad Cirochou zo dňa 25.03.2023

Funkcia: Podpredseda

Trvalý pobyt: Hažín nad Cirochou 144

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu / IBAN: SK34 0900 0000 0051 2886 7407

(ďalej len „Nájomca“)

a v ďalšom spolu aj ako „Zmluvné strany“.

Čl. II. - Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „**Predmetná nehnuteľnosť**“), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, na liste vlastníctva č. 2064, pre katastrálne územie Hažín nad Cirochou, obec Hažín nad Cirochou, okres Humenné, a to pozemku:

- parcela registra „C“, parcelné číslo **2891** – ostatná plocha o výmere **6425 m²**.

Prenajímateľ nadobudol túto nehnuteľnosť Rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-HE-PLO1-2024/000367-277/DJ zo dňa 26. 03. 2024, právoplatné ku dňu 22. 04. 2024, Z - 617/2024, č. z. 19/2024.

2. Na pozemku uvedenom v čl. II., ods. 1 sa nachádza futbalové ihrisko s príľahlými plochami k tomuto ihrisku. Celková výmera pozemku je vyznačená na liste vlastníctva č. 2064, v katastrálnej mape na parcele č. 2891 a ORTOFOTO snímku k parcele č. 2891.

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/OFK/2026

3. Nájom Predmetnej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Hažín nad Cirochou dňa 05.06.2026 uznesením č. 15/2026.

Čl. III. - Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetnej nehnuteľnosti, ktorým Prenajímateľ prenecháva Predmetnú nehnuteľnosť do užívania v prospech Nájomcu a oprávnených tretích osôb so súhlasom Nájomcu na dobu stanovenú v čl. VI., ods. 1. Celková výmera prenajatej Predmetnej nehnuteľnosti je uvedená v čl. II., ods. 1.
2. Za účelom plnenia predmetu Zmluvy Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi a oprávneným tretím osobám užívanie Predmetnej nehnuteľnosti a neobmedzený prístup a vstup Nájomcu a oprávnených tretích osôb na Predmetnú nehnuteľnosť (pešo, osobnými autami, nákladnými autami, autobusmi). Zároveň sa zaväzuje zamedziť súčasné využívanie Predmetnej nehnuteľnosti na farmárske účely tretím stranám.
3. Účelom užívania Predmetnej nehnuteľnosti je uskutočňovanie športových, kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích aktivít a podujatí, prednostne na futbalovú činnosť uskutočňovanú Nájomcom, a tiež na iné rôzne športové aktivity realizované Nájomcom v spolupráci s obcou Hažín nad Cirochou, Slovenským futbalovým zväzom a futbalovými zväzmi Slovenskej republiky, príp. zahraničnými športovými partnermi.
4. Oprávnenými tretími osobami, okrem Nájomcu je obec Hažín nad Cirochou a jej obyvatelia, Slovenský futbalový zväz, futbalové zväzy Slovenskej republiky v ich hierarchickej nadradenosti, príp. zahraniční športoví partneri, ktorí sú oprávnení užívať Predmetnú nehnuteľnosť so súhlasom Nájomcu.

Čl. IV. - Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi za užívanie Predmetnej nehnuteľnosti ročné nájomné vo výške **1 Eur** (slovom: jedno Eur).
2. Nájomca zaplatí dohodnutú výšku nájomného najneskôr do konca kalendárneho roka, za ktorý je Nájomca povinný zaplatiť nájomné Prenajímateľovi v zmysle čl. IV., ods. 1 tejto Zmluvy dohodnuté oboma Zmluvnými stranami. Nájomné bude zaplatené bankovým prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl. I., bod 1.

Čl. V. - Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy prenecháva Predmetnú nehnuteľnosť v zmysle čl. III. tejto Zmluvy na užívanie Nájomcovi.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ju Nájomcovi aj odovzdáva.
3. Prenajímateľ je oprávnený osobne alebo prostredníctvom svojich poverených zástupcov vykonávať kontrolu riadneho užívania Predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom, za účasti povereného zástupcu Nájomcu.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že počas dohodnutej doby užívania Predmetnej nehnuteľnosti poskytne Nájomcovi potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, zariadeniach a veciach nachádzajúcich sa a vnesených na Predmetnú nehnuteľnosť.
6. Zmluvné strany sú povinné, bez zbytočného odkladu, si navzájom oznamovať všetky skutočnosti a zmeny, ktoré majú, a v budúcnosti môžu mať vplyv na súčinnosť medzi Zmluvnými stranami, na plnenie ustanovení tejto Zmluvy, a ktoré budú zakladat', meniť a rušiť práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/OFK/2026

Zmluvy.

7. Nájomca je povinný užívať Predmetnú nehnuteľnosť riadne, v súlade s dohodnutým účelom, verejným poriadkom a je povinný ju chrániť pred poškodením, znehodnotením a zničením.

8. Nájomca oprávnený Predmetnú nehnuteľnosť oploť a tak chrániť svoj majetok, zariadenia, priestory, ale i samotnú Predmetnú nehnuteľnosť pred nežiadúcimi zásahmi, poškodením, znehodnotením a zničením.

9. Nájomca nesmie Predmetnú nehnuteľnosť scudzovať a vykonávať zásahy meniace jej podstatu bez vedomia a súhlasu Prenajímateľa.

10. Na plnenie účelu užívania Predmetnej nehnuteľnosti v zmysle čl. III., bod 3 je Nájomca oprávnený poskytnúť Predmetnú nehnuteľnosť do krátkodobého alebo jednorazového nájmu tretím oprávneným osobám. O tejto skutočnosti Nájomca bezodkladne informuje Prenajímateľa.

11. Po ukončení doby trvania Zmluvy je Nájomca povinný ukončiť užívanie Predmetnej nehnuteľnosti, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.

12. Počas doby užívania Predmetnej nehnuteľnosti je Nájomca oprávnený Predmetnú nehnuteľnosť rekonštruovať a modernizovať, konkrétne vykonávať opravy, úpravy, rekonštrukciu a servis samotnej Predmetnej nehnuteľnosti, najmä realizovať projekty na obstarávanie, úpravy, zmeny, opravy, rekonštrukciu a servis hracej plochy, všetkých objektov, zariadení a príslušenstva súvisiacich a priamo slúžiacich na vykonávanie Predmetu a účelu tejto Zmluvy. Za účelom prístupu na Predmetnú nehnuteľnosť je Nájomca oprávnený realizovať nevyhnutné úpravy, hlavne odstránenie prekážok a spevnenie podkladu za účelom prejazdu motorových vozidiel.

13. V priamej súvislosti a realizáciou Predmetu a účelu Zmluvy je Nájomca oprávnený na Predmetnej nehnuteľnosti vykonávať aj stavebné a montážne zásahy a úpravy, pričom tieto stavebné a montážne zásahy a úpravy nebudú významne narušovať podstatu Predmetnej nehnuteľnosti.

14. Nájomca je povinný znášať náklady na činnosti uvedené v čl. V., bod 8, 10, 12 a 13 vo vlastnej réžii.

15. V súvislosti s dohodnutým účelom užívania Predmetnej nehnuteľnosti Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, včítane vykonávania všetkých potrebných opatrení na zabránenie vzniku škody na Predmetnej nehnuteľnosti, na majetku Nájomcu, vzniku požiaru a inej havárie.

16. Nájomca nezodpovedá za škodu na majetku a veciach fyzických osôb a právnických osôb vnesených na Predmetnú nehnuteľnosť počas jej užívania bez vedomia a súhlasu Nájomcu.

Čl. VI. - Doba trvania a ukončenie užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú do 30.06.2036. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude prednostne informovať Nájomcu o akejkoľvek zmene vlastníckych, nájomných a iných vzťahov k Predmetnej nehnuteľnosti a vyzve ho na rokovanie o ďalších plánoch užívania Predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom.

2. Užívaci vzťah založený podľa čl. III. tejto Zmluvy môže zaniknúť:

- a) dohodou,
- b) výpoveďou,
- c) prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva Prenajímateľa k Predmetnej nehnuteľnosti na iný subjekt,
- d) zánikom, zlúčením, splynutím alebo rozdelením Nájomcu,
- e) uplynutím dojednanej doby, pričom Prenajímateľ je povinný v dostatočnom predstihu informovať Nájomcu o skutočnosti nepokračovať v zmluvnom vzťahu v ďalšom období.

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/OFK/2026

3. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu. Užívaci vzťah sa končí dňom uvedeným v písomnej dohode Zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu.

4. Túto Zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo Zmluvných strán aj výpoveďou s výpovednou dobou tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, keď bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomne, a to formou očíslovaných a podpísaných dodatkov oboma Zmluvnými stranami.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pre každú Zmluvnú stranu je určený jeden z rovnopisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane celkom alebo čiastočne neplatným, nezákonným alebo neúčinným, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. V takomto prípade Zmluvné strany nahradia celkom alebo čiastočne neplatné, nezákonné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude v čo najväčšom rozsahu zodpovedať účelu sledovanému dotknutým ustanovením tejto Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali a jej ustanovenia budú dobrovoľne dodržiavať.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 10.6.2026 V Hažíne nad Cirochou, dňa 10.06.2026

Prenajímateľ



JUDr. Július Buček
Starosta obce

Nájomca

Obecný futbalový klub
Hažín nad Cirochou
IČO: 42035929 ①



Mgr. Ing. Jozef Polačko
Predseda
OFK Hažín nad Cirochou



Ing. Ladislav Dzeman
Podpredseda
OFK Hažín nad Cirochou