

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU
č. 2/6/2026

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Názov: Obec Nová Sedlica
Sídlo: Nová Sedlica 23
067 68 Nová Sedlica
Slovenská republika
IČO: 00323314
DIČ: 2020794567
Zastúpený: Vasil' Dinič, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532
Emailová adresa:
Telefónny kontakt:
Webové sídlo (internetová adresa): www.obecnovasedlica.sk
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: Ing. Adrián Jankaj
Sídlo: Vihorlatská 513/3, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 57675007
IČ DPH:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Emailová adresa:
Telefónny kontakt:
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ realizoval prieskum trhu na obstaranie predmetu tejto zmluvy postupom aplikácie výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní, pričom na základe vyhodnotenia predložených ponúk bol ako úspešný uchádzač vybraný poskytovateľ.
2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia zákazky: **„Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru v rámci projektu: Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“**.
3. Predmet zákazky bude realizovaný v súvislosti s projektom: Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica financovaným z programu: Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, priorita: 5P1 Moderné regióny, špecifický cieľ: RSO5.2 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho,

hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v iných ako mestských oblastiach (EFRR).

4. Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje všetkými oprávneniami potrebnými na výkon činnosti stavebného dozoru podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok 2

Rozsah poskytovaných služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ sa v súlade s článkom 1 tejto zmluvy zaväzuje poskytovať objednávateľovi služby stavebného dozoru (ďalej len ako „služby“) počas realizácie stavby **„Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“** realizovanej v rámci projektu: **„Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica“**, kód žiadosti o NFP: NFP401501F685, kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu vymedzenom zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a príslušnými vykonávacími predpismi a technickými normami.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor ako odbornú činnosť zabezpečujúcu kontrolu realizácie stavebných prác na stavbe: Zlepšenie a skvalitnenie turistickej infraštruktúry v obci Nová Sedlica ¹, najmä:
 - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo so zhotoviteľom a stavebnými povoleniami,
 - kontrolu súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, povoleniami a právnymi predpismi,
 - kontrolu dodržiavania podmienok zásady „nespôsobiť významnú škodu“ (DNSH) počas realizácie stavby v zmysle prílohy č. 9 k výzve č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR,
 - kontrolu kvality vykonávaných stavebných prác a použitých materiálov,
 - kontrolu dodržiavania technologických postupov, technických noriem a bezpečnostných predpisov,
 - kontrolu vedenia stavebného denníka a potvrdzovanie relevantných záznamov,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí staveniska vrátane vyhotovenia zápisu,
 - pravidelnú účasť na kontrolných dňoch stavby a operatívnych rokovaní,
 - kontrolu plnenia harmonogramu výstavby,
 - kontrolu a odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác a fakturácie,
 - identifikáciu nedostatkov a dohľad nad ich odstránením,
 - dohľad nad dodržiavaním BOZP a environmentálnych požiadaviek,
 - spoluprácu pri riešení zmien stavby počas realizácie,
 - účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby a pri kolaudačnom konaní,
 - kontrolu odstránenia väd a nedorobkov.
3. Stavebný dozor sa bude vykonávať nad realizáciou stavebných objektov: SO 01 – Spevnené plochy, SO 02 – Verejné WC so sprchou, SO 03 – Premiestnenie altánku, SO 04 – Premiestnenie informačných tabúl a SO 05 – Sadové úpravy.
4. Poskytovateľ musí zabezpečiť výkon stavebného dozoru prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá je držiteľom oprávnenia na výkon činnosti stavebný dozor podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších

¹ Zmluva o dielo na realizáciu predmetnej stavby je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Dostupné z: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12213510/>.

predpisov a je zapísaná v zozname oprávnených osôb vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je povinný poskytovať objednávateľovi služby vždy v rozsahu podľa druhu dohodnutých služieb v súlade s týmto článkom zmluvy.
6. Výkon stavebného dozoru bude zabezpečovať:
Titul, meno a priezvisko: ,
Osvedčenie SKSI č.

Článok 3

Všeobecné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že služby poskytované objednávateľovi podľa tejto zmluvy bude poskytovať s odbornou starostlivosťou, akú možno od poskytovateľa pri poskytovaní týchto služieb očakávať.
2. Služby, na ktorých poskytovanie sa poskytovateľ zaviazal, je povinný uskutočňovať v súlade s platnou legislatívou v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní služieb, a ktoré môžu byť pre objednávateľa podstatné.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy a tiež sa zaväzuje poskytnúť všetky informácie a podklady, ktoré budú vždy pravdivé a úplné, nevyhnutne potrebné na riadne plnenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je na požiadanie povinný poskytovať poskytovateľovi aj ďalšiu potrebnú súčinnosť. V prípade omeškania so splnením tejto povinnosti zo strany objednávateľa sa poskytovateľ nemôže dostať do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho záväzku splnenie ktorého je čo i len nepriamo podmienené poskytnutím požadovanej súčinnosti zo strany objednávateľa.
5. Pokiaľ bude mať poskytovateľ v rámci výkonu činností podľa tejto zmluvy vykonať akýkoľvek úkon, pre ktorý sa vyžaduje osobitné plnomocenstvo udelené objednávateľom, je objednávateľ povinný bez zbytočného odkladu po požiadaní zo strany poskytovateľa udeliť mu potrebné plnomocenstvo. V prípade, ak plnomocenstvo nebude poskytovateľovi riadne a včas udelené, poskytovateľ nie je povinný takýto úkon vykonať a nemôže sa dostať do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho záväzku, splnenie ktorého je čo i len nepriamo podmienené vykonaním takéhoto úkonu.
6. V prípade, že sa na to objednávateľ zaviazal, je povinný odovzdať poskytovateľovi veci a podklady, ktoré má poskytovateľ pri plnení svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy spracovať (zapracovať). Veci a podklady musia byť poskytovateľovi dodané v požadovanej kvalite a kvantite. Poskytované listiny budú vyhotovené ako originály, s výnimkou verejných listín, verejné listiny budú poskytované vo fotokópiách vyhotovených v prezentačnej kvalite.
7. Objednávateľ zodpovedá poskytovateľovi za presnosť, správnosť a včasnosť informácií poskytnutých poskytovateľovi v súvislosti s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
8. V prípade, že objednávateľ tieto svoje povinnosti nesplní, neposkytne súčinnosť, informácie, prípadne veci nedodá v požadovanej kvalite a kvantite, a to aj napriek výzve poskytovateľa, poskytovateľ nie je povinný tieto úkony uskutočniť, to neplatí o úkonoch, na ktorých realizáciu podklady nie sú potrebné a o úkonoch, ktoré sú nevyhnutné pre naplnenie zámeru objednávateľa a ich nevykonaním by bol alebo mohol byť objednávateľ objektívne nenapraviteľne poškodený.
9. Poskytovateľ sa zaväzuje pri výkone činností a služieb podľa zmluvy zabezpečiť dodržanie všetkých príslušných právnych predpisov v súvislosti s realizáciou práv a povinností podľa tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti poskytovateľa:
 - a) Poskytovateľ je zodpovedný za správnosť poskytovaných služieb dohodnutých v súlade s článkom 2 tejto zmluvy;
 - b) Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní služieb podľa článku 2 tejto zmluvy dodržiavať príslušné právne predpisy, záväzné termíny, prípadne termíny dohodnuté s objednávateľom;
 - c) Povinnosť mlčanlivosti poskytovateľa sa vzťahuje na všetky informácie, o ktorých sa dozvedel pri poskytovaní služieb objednávateľovi, a ktoré vyplývajú z predložených dokladov;
 - d) Poskytovateľ vyhlasuje, že služby budú poskytované odborne spôsobilou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru podľa osobitných predpisov, najmä podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov a je zapísaný v registri odborne spôsobilých osôb na výkon tejto činnosti pri uskutočňovaní stavieb;
 - e) Poskytovateľ je povinný plniť a dodržiavať povinnosti podľa článku 2 tejto zmluvy;
 - f) Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru riadne a včas s vynaložením odbornej starostlivosti v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi týkajúcimi sa realizácie stavby a postupovať pri poskytovaní služieb v súlade s podmienkami stavebného povolenia a s overenou projektovou dokumentáciou, pri zachovaní odbornej starostlivosti;
 - g) Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania a súvisiacich úkonov oprávnenými osobami počas trvania a udržateľnosti projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Práva a povinnosti objednávateľa:
 - a) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi všetky relevantné doklady a iné podklady, nevyhnutné na riadne plnenie povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy;
 - b) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi aj všetky ďalšie relevantné listiny, podklady a informácie potrebné k riadnemu plneniu povinností poskytovateľa podľa tejto zmluvy;
 - c) Objednávateľ vyhlasuje, že všetky predložené doklady a iné doklady budú úplné a riadne a zároveň zodpovedá za ich vecnú správnosť, úplnosť, kompletnosť a ich včasné predloženie poskytovateľovi;
 - d) Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať odplatu poskytovateľovi za poskytované služby v lehotách podľa tejto zmluvy;
 - e) Objednávateľ z dôvodu zabezpečenia nevyhnutnej komunikácie s poskytovateľom určuje ako zodpovednú a kontaktnú osobu:

Meno a priezvisko:

Telefónny kontakt:

Článok 5

Miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom plnenia – poskytovania služieb podľa článku 2 tejto zmluvy je stavenisko stavby v obci Nová Sedlica, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6
Cena za poskytnuté služby

1. Cena za predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. na základe východiskových podkladov a Návrhu na plnenie kritérií (cenovej ponuky) predloženého poskytovateľom v rámci prieskumu trhu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Cena za predmet zmluvy podľa tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena spolu	
Základ ceny bez DPH	3 500,00 EUR
DPH	... EUR
Celková cena s DPH	... 3 500,00 EUR (slovom: tritisícpäťsto EUR)

DPH bude poskytovateľ účtovať podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti. **Dohodnutá cena je pevná, maximálna a nemenná po celý čas trvania tejto zmluvy.**

3. Cena predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady poskytovateľa spojené s riadnym a úplným dodaním predmetu zmluvy.
4. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom predmetu zmluvy a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na cenu predmetu zmluvy. Poskytovateľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa žiadne dodatočné plnenie ani navýšenie ceny, pokiaľ nedôjde k zmene predmetu zmluvy na základe výslovnej písomnej požiadavky objednávateľa, ktorá bude riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 7
Platobné a fakturačné podmienky

1. Poskytovateľ je oprávnený vystavovať faktúry po vykonaní 50% stavebných prac realizácie stavby, a 50% po ukončení stavebných prac, odovzdanie stavby.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných služieb potvrdený objednávateľom.
3. **Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.** V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na opravu; lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.
4. Faktúra musí byť vystavená v súlade s Prílohou č. 1 – Návrh na plnenie kritérií (cenová ponuka) a musí spĺňať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Faktúra musí zároveň obsahovať označenie predmetu zmluvy, označenie projektu a číslo tejto zmluvy.
5. Objednávateľ uhradí cenu za riadne poskytnuté služby stavebného dozoru na základe riadne vystavenej faktúry poskytovateľa.
6. Cena predmetu zmluvy bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve.
7. Objednávateľ neposkytne poskytovateľovi žiadne zálohové platby ani preddavky.

Článok 8

Čas plnenia a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné jednostranne vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede tejto zmluvy uskutočnenej ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná lehota trojmesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak objednávateľ neuhradí poskytovateľovi odplatu v súlade s článkom 6 a článkom 7 tejto zmluvy,
 - b) v prípadoch dohodnutých inde v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak poskytovateľ riadne neposkytne služby vymedzené v článku 2 tejto zmluvy,
 - b) v prípadoch dohodnutých inde v tejto zmluve.
5. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy, táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu zmluvnej strane vzniknú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie prípadných zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy, na ktoré vznikol ktorejkoľvek zmluvnej strane nárok pred odstúpením od tejto zmluvy.
7. Poskytovateľ je pri skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou ktorýmkoľvek zo spôsobov vymedzených v tomto článku zmluvy, povinný odovzdať všetku dokumentáciu prevzatú počas trvania zmluvného vzťahu od objednávateľa.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj faktúry vyplývajúce z nej, a udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Poskytovateľ je povinný riadne uchovávať originál tejto zmluvy, vrátane prípadných dodatkov, všetky originály účtovných dokladov a originály ďalších dokumentov súvisiacich s realizáciou

verejnej zákazky k realizácii kontrol, a to po dobu danú právnymi predpismi Slovenskej republiky a k ich archivácii. Vybraný uchádzač zabezpečí archiváciu dokumentov spojených s predmetom verejnej zákazky po dobu 10 rokov odo dňa ukončenia odovzdania predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu zmluvy verejnej zákazky. Poskytovateľ je ďalej povinný uchovávať účtovné záznamy vzťahujúce sa k predmetu zmluvy verejnej zákazky tiež v elektronickej podobe.

5. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie zmluvy a právnych úkonov strán sa budú prejedávať a rozhodovať výlučne všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán na základe tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
9. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim významu pôvodného ustanovenia a zmyslu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží 2 rovnopisy objednávateľ a 1 rovnopis poskytovateľ.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vrátane platných príloh je zrozumiteľná a že ju uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - **Príloha č. 1** Návrh na plnenie kritérií (cenová ponuka);

V, dňa

Za objednávateľa

Za poskytovateľa

Obec Nová Sedlica

Názov poskytovateľa

Vasil' Dinič, starosta obce

Meno a priezvisko, funkcia a podpis
štatutárneho orgánu / osoby oprávnenej
konať za poskytovateľa