

# DODATOK č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorený podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **OBEC Nová Bašta**  
zastúpená starostom obce Richardom Molnárom  
IČO: 00 318 931, DIČ: 2022056003  
Adresa: 980 34 Nová Bašta č. 54

a

**Nájomca:** **VASIMED s.r.o.**  
v zastúpení: MUDr. Vargová Silvia  
IČO: 36640905, DIČ: 2022056003  
Adresa: Nová č. 898/21, 979 01 Rimavská Sobota

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 15.04.2021 predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na adrese Nová Bašta č. 80 (v zmysle nájomnej zmluvy).

## Článok I.

### Účel dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na výšku dohodnutého nájomného, ktoré je nižšie ako obvyklé nájomné, bude nájomca znášať určité náklady spojené s užívaním a údržbou predmetu nájmu nad rámec pôvodne dohodnutých povinností.

## Článok II.

### Náklady na kúrenie

Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájmu zabezpečovať a uhrádzať všetky náklady spojené s vykurovaním predmetu nájmu, vrátane nákupu paliva, energií alebo iných médií potrebných na vykurovanie.

## Článok III.

### Drobné stavebné úpravy a údržba

1. Nájomca je oprávnený vykonávať na vlastné náklady drobné stavebné úpravy a úpravy interiéru potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.
2. Náklady na drobné stavebné úpravy, bežnú údržbu a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.

3. Úpravy, ktoré zasahujú do nosných konštrukcií stavby alebo podstatne menia charakter nehnuteľnosti, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Novej Bašte, dňa 08.06.2026

Prenajímateľ:  
Richard Molnár  
starosta obce Nová Bašta



Nájomca:  
VASIMED s.r.o.,  
MUDr. Vargová Silvia

VA  
971  
100 30

