

ZMLUVA O DIELO

zhotovenie diela „Zhotovenie pasportu verejných budov v obci Sirník“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Sirník
	Hlavná 152/21
	076 03 Sirník
Zastúpený:	Viktor Kalán, starosta obce
IČO:	00331902
DIČ:	2020773557
Telefón/fax:	0907 660 755
Bankové spojenie:	VUB a.s., pobočka Trebišov
IBAN:	SK96 0200 0000 0000 1382 0622
SWIFT kód:	SUBASKBX

a

Zhotoviteľ:	Lipa Slovakia s.r.o.
	Pražská 11
	811 04 Bratislava

Štatutárny orgán:	Miroslav Lipa
-------------------	---------------

IČO:	50798171
DIČ:	2120500481
IČ DPH:	SK2120500481
Bankové spojenie:	
IBAN:	

PREAMBULA

Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledkom prieskumu trhu zo dňa 03.06.2026. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), postupoval pri zadávaní zákazky na vykonanie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

ČI. 1. Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Východiskové údaje:
Názov diela: „**Zhotovenie pasportu verejných budov v obci Sirník**“
 - 1.1.1. Miesto vykonania diela: Obec Sirník, 076 03 Sirník
 - 1.1.2. Objednávateľ: Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
- 1.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača doručená dňa 25.05.2026.

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela, ktorým bude zhotovenie pasportu verejných budov obce Sirník uvedených vo výzve na predkladanie cenových ponúk, a to:
 - budova Základnej školy v obci Sirník – parc. KN C č. 17, k. ú. Sirník s rozlohou 272 m²,
 - budova Obecného úradu s Kultúrnym domom v obci Sirník – parc. KN C č. 1, k. ú. Sirník s rozlohou 417 m²,
 - Komunitná budova – parc. KN C č. 3/1 a 4/6, k. ú. Sirník s rozlohou 235 m²,
 - budova Materskej školy v obci Sirník – parc. KN C č. 374, k. ú. Sirník s rozlohou 416 m².
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v čl. 3 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 3. Lehota realizácie

- 3.1. Lehota realizácie prác je do **24.06.2026**.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.4. O prevzatí predmetu zmluvy vyhotoví zhotoviteľ písomný odovzdávací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie.

Čl. 4. Cena

- 4.1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je v súlade s výsledkom osobného jednania medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 4.2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 2 je:

cena spolu za celý predmet zákazky v EUR bez DPH	12 800,-- €
DPH 23%	2 944,-- €
celková zmluvná cena za dielo	15 744,-- €

- 4.3. Uvedená cena je pre celé dielo a je nemenná.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na vykonanie prác.

- 5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávatel'om, ktorú zhotoviteľ vystaví v 2 vyhotoveniach a odošle objednávatel'ovi.
- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a v súlade s oceneným rozpočtom podľa zmluvy. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná lehota za vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia v zmysle ods. 6.2. do 30 dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávatel'a a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.5. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou alebo telefonicky u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávatel' zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami.
- 7.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške €30,00 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi z omeškania vo výške 0,5 % z hodnoty zákazky za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 6.3 zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 1 % z hodnoty zákazky za každý deň omeškania.
- 8.4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.

Čl. 9. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 9.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 9.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 9.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 9.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce boli uvedené do pôvodného stavu.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
 - počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
 - na strane zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa;
 - preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou;
 - poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela.
- 10.2. Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
 - počas realizácie diela bude vyhlásená nútená správa alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
 - neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve, a to ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo;
 - na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa;
 - preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES;
 - poskytne zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela.

- 10.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy má oprávnená strana právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy oprávnená strana oznámi svoje rozhodnutie odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane písomne – najneskôr do 7 dní potom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 10.4. Zmluva sa ukončí:
- a) riadnym splnením v dohodnutom čase a súčasne uplynutím doby;
 - b) mimoriadne do uplynutia času;
 - c) dohodou zmluvných strán;
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov bližšie vymedzených v bode 10.1 a 10.2 tejto zmluvy.
- 10.5. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv

V Sirníku, dňa

V Bratislave, dňa.....8.6.2026.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

.....
Viktor Kalán
starosta obce

.....
Miroslav Lipa
konateľ