

Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bystré**
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00 332 275
Zast.: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **STAVENEC BYSTRÉ, s.r.o., r.s.p**
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 53520297
Zast.: Ing. Veronika Fedorová, konateľ
(ďalej ako „**Nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmet nájmu:

nehnutelnosti, ktorých vlastníkom je obec Bystré, evidované Okresným úradom vo Vranove n/T, katastrálnym odborom, pre okres Vranov n/T, obec Bystré, k. ú. Bystré, evidované na LV č. 941, ako:

- parcela reg. „C“ č. 468/1 o výmere 720 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ č. 469 o výmere 1246 m², druh pozemku – záhrada

Účel nájmu:

- vybudovanie a trvalé umiestnenie stavby – Pneuservis Stavenec Bystré
- zriadenie prevádzky - hospodárskeho dvora

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 20.03.2023 na dobu neurčitú, pričom túto Zmluvu nie je možné vypovedať minimálne po dobu 10 rokov, odo dňa dokončenia výstavby.

Čl. 3

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na oslobodení od platby nájomného za prenájom pozemkov.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na území za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty území obce Bystré, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, ako aj ostatné nariadenia vzťahujúce sa na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ súhlasí s napojením stavby – Pneuservis Stavenec Bystré na prípojky inžinierskych sietí.

Čl. 6 Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o slobode informácií") povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany majú po 1 exemplári.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, sa majú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a sú s ňou v slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôli, na znak čoho ju podpísali.

Bystré 17.03.2023

Prenajímateľ:

Obec Bystré/zast.
PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce



Nájomca:

STAVENEC BYSTRÉ s.r.o.,
Šarišská 98/20
094 34 Bystré

STAVENEC BYSTRÉ
Ing. Veronika Fedorová