

**Dodatok č. 2**  
**K ZMLUVE**  
**o prenájme nebytových priestorovč. 43/2025**

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **OBEC Zemplínska Teplica**  
So sídlom Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
Štatutárny zástupca: Rastislav Majoroš, starosta obce  
IČO: 00332 194

Nájomca: **LUMINA, n.o.**  
Adresa: Severná 202, Dvorianky 076 62  
Štatutárny zástupca: Jozef Šimai, riaditeľ  
IČO: 45745382

V zmluve sa pôvodný Článok 5 - Výška a splatnosť nájomného ruší a nahrádza novým Článkom 5 v nasledovnom znení:

**Čl. 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 275/XI/2025 zo dňa 18. 12. 2025 na 125,00 Eur mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac, vždy do 15-dňa poukazovať na účet prenajíateľa nájomné vo výške: 125,00 Eur od 1. 1. 2026.

V zmluve sa pôvodný Článok 8 - Záverečné ustanovenia dopĺňa o bod 4. v nasledovnom znení:

4.Zmluvné strany deklarujú, že plnenia poskytnuté pred účinnosťou tejto novej zmluvy od 1.1.2026 uznávajú a považujú ich za plnenia podľa novej zmluvy.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Účastníci si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exempláre.

V Zemplínskej Teplici dňa 01. 04. 2026

Prenajíateľ:  
Obec Zemplínska Teplica

Rastislav Majoroš

Nájomca:  
LUMINA n. o.

Jozef Šimai