

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 17062026

uzatvorená podľa §721 a nasl Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Prenajímateľ:

obchodné meno: Obec Beňatina
sídlo: Beňatina 108,07264
v mene ktorej koná: Štefan Minčák, starosta
IČO: 00325023
DPH: 2020740667

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: REALSTEEL s.r.o.
sídlo: Komárovce 41, Sobrance 07301
v mene ktorej koná: Pavel Novák, konateľ spoločnosti
IČO: 51 701 430
DIČ: 2120772533
DIČ DPH: SK 2120772533

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme hnuteľnej veci (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci: lanová dráha SO 01 Zipline s strojmi a výbavou, umiestnený v kameňolome Beňatina (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.
- 3) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi potrebnými pre jeho užívanie ako sú: návod na použitie, a ďalšie doklady súvisiace s predmetom zmluvy (ďalej len „Doklady“).

Článok II

Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti Zmluvy do 31.12.2026. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že následne dohodou dôjde k uzavretiu novej zmluvy k Predmetu nájmu.

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 50% zo zisku za prevádzkovanie predmetu nájmu tretími osobami, ktorú tvorí príjem za predaj vstupeniek na lanovú dráhu Zipline v prevádzkových hodinách určených po dohode s Prenajímateľom znížený o náklady na prevádzku.
- 2) Medzi náklady podľa predchádzajúceho odseku za rozumejú náklady za:
 - a) Mzdové náklady zamestnancov,
 - b) Periodická kontrola – Zipstop zariadenia,
 - c) Periodická kontrola – stroje, úväzky, karabíny a vozíky,
 - d) Periodická kontrola – revízia Technickej inšpekcie,
 - e) Povinné poistenie prevádzkovateľa lanovej dráhy.
- 3) Nájomca berie na vedomie, že cenník vstupeniek na lanovú dráhu Zipline je oprávnený stanoviť výlučne Prenajímateľ.
- 4) Nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia prevádzky roku 2025 zaslať Prenajímateľovi výkaz tržieb a nákladov za prevádzku v rámci roku 2025.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa predloženého výkazu do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6)

Článok IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania zariadenia v kameňolome Beňatina, kde je Predmet nájmu aj umiestnený.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s Predmetom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že Predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
- 3) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s podmienkami uvedenými v zmluve o spolupráci zo dňa 16.12.2022 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a krajskou organizáciou cestovného ruchu Košice Región Turizmus, IČO: 42 319 269, a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu.
- 2) Nájomca je povinný na účet Prenajímateľa udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom Predmet nájmu prevzal od Prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie Predmetu nájmu.
- 3) Nájomca je povinný potrebu opráv na Predmete nájmu oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvedel. Opravu zabezpečí Nájomca na náklady Prenajímateľa po predchádzajúcej konzultácii s Prenajímateľom.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu vždy spolu s Dokladmi.
- 6) V prípade skončenia užívania je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje na základe predchádzajúcej požiadavky odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie spolu so všetkými Dokladmi.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
- 3) Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi súčinnosť potrebnú pri spustení Predmetu nájmu, resp. pri obsluhu predmete nájmu .

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

Beňatina 17.06.2026

Prenajímateľ

Nájomca

.....

Obec Beňatina
Štefan Minčák

starosta obce

.....

REALSTEEL s.r.o.
Pavel Novák

konateľ spoločnosti