

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Nižný Tvarožec**
So sídlom: Obecný úrad, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov
Zastúpený: Bc. Dana Karnišová, starostka obce
IČO: 00322440
DIČ: 2020623352

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2. Zhotoviteľ: **EKOMIDO, s.r.o.**
So sídlom: **Partizánska 3405**
Zastúpený: **Ing. Milan Pituch**
IČO: **31691994**
DIČ: **2020509216**
IČ DPH: **SK2020509216**
Bankové spojenie: **SLSP a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK69 0900 0000 0000 8514 3130**
Zapísaný v: **obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 1784/P**

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Rekonštrukcia a modernizácia učební ZŠ Nižný Tvarožec – stavebné práce**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzkov objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí **prílohu č. 1** zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: **Obec Nižný Tvarožec, Základná škola**

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: **do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**
- Dokončenie realizácie: **do 8 mesiacov odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.**

3.4.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.5.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

3.6.

Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu) za podmienky, že nedôjde k ohrozeniu termínu odovzdania diela v zmysle projektu.

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí **prílohu č. 1** k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	217 073,40 EUR
DPH vo výške 23%	49 926,88 EUR
Cena s DPH	267 000,28 EUR

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov

k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo.

K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade naviac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu naviac prác, pričom spôsob určenia ceny naviac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom: Zhotoviteľ ocení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktoré sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené jednotkovými cenami týchto položiek;
- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe faktúry. Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

5.9.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). **Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela**, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. **V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.**

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6.

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku.

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a z Operačného programu Slovensko.

6.10.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.13.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.16.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.17.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.18.

V prípade akejkoľvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tak ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.

6.19.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобorené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.20.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS.

6.21.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.22.

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.

6.23.

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- protokoly o skúškach, revízie a pod.,
- doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne

záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávatela písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávatela o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávatel vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

9.4.

V prípade zmeny subdodávateľov Zhotoviteľa uvedených v bode 6.18 tejto zmluvy počas trvania zmluvy, je povinnosťou Zhotoviteľa ich nahradenie osobami, ktoré spĺňajú podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch danej zákazky uvedenej v čl. II, bod. 2.1. V prípade nesplnenia podmienky účasti u danej osoby/ách má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň daného pochybenia, až do dňa nahradenia odborníka spĺňajúceho podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch, z ktorých výsledkom je predmetná zmluva, t.j. bod 2.1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká povinnosť vyplývajúca z rozsahu tohto bodu.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

10.7

Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ak výsledky administratívnej finančnej kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

12.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

12.5.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak dielo predmetu zmluvy bude financované zo štrukturálnych fondov EÚ, tak je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby;**
- II. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;**
- III. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;**
- IV. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;**
- V. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;**
- VI. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;**
- VII. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;**
- VIII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I) až VII) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.**

XIII. Osobitosti plnenia zmluvy

13.1.

V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.

13.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnať v rámci realizácie predmetu zákazky do 30 kalendárnych dní od začatia stavebných prác 2 nezamestnané osoby kumulatívne spĺňajúce nasledovné predpoklady:

a) patria k marginalizovanej komunite, a zároveň

b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

Za nezamestnanú osobu z prostredia MRK považuje aj osoba z prostredia MRK, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.

13.3.

Pri hľadaní vhodného uchádzača o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm.

a) a b) vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa písm. a) vyššie) a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa písm. b) vyššie). Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie.

Zhotoviteľ musí preukázať splnenia povinnosti zamestnať minimálne 2 osoby spĺňajúcu predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného úradu práce a vrátane súhlasu uchádzača o zamestnanie so spracovaním osobných údajov).

13.4.

Pod pojmom „zamestnať“, sa rozumie uzatvorenie zmluvného typu s vybraným uchádzačom o zamestnanie podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce: pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Ak v priebehu plnenia zmluvného vzťahu príde z akéhokoľvek dôvodu k ukončeniu pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s osobami, ktoré Zhotoviteľ zamestnal podľa tohto článku, tak má Zhotoviteľ povinnosť najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od ukončenia pracovnej zmluvy alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho danú podmienku.

Ak nastane ukončenie pracovného pomeru zo strany zamestnanca, alebo zamestnávateľa a ukončenie pracovného pomeru by znamenalo zníženie pod minimálnu hranicu zamestnaných osôb podľa podmienok vymedzených vyššie, Zhotoviteľ uvoľnené pracovné miesto obsadí do 30 kalendárnych dní od ukončenia tohto pracovného pomeru. Sociálny aspekt sa pre všetky jeho alternatívy uvedené vyššie uplatní počas celej doby realizácie stavebných prác.

13.5

Za nesplnenie povinnosti uvedenej v článku 13.2 zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny práce osoby s minimálnou mzdou za každý neodpracovaný kalendárny mesiac, a to za každú osobu podľa zmluvy o dielo na vykonanie stavebných prác (vrátane prípadných uzavretých dodatkov), maximálne však do výšky celkovej ceny diela.

XIV. Platnosť a účinnosť zmluvy

14.1.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

14.2.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet

Príloha č. 2 – Informácie o subdodávateľoch

V Nižnom Tvarožci dňa: 16.06.2026

V Nižnom Tvarožci dňa: 16.06.2026

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Bc. Dana Karnišová, starostka obce

.....

Súhrnný rozpočet - rekapitulácia - práce

Objednávateľ: Obec Nižný Tvarožec, Obecný úrad, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO:

00322440

Dátum: 3.6.2026

Zhotoviteľ: EKOMIDO, s.r.o.

Spracoval:

Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia učební ZŠ Nižný Tvarožec – stavebné práce

Č.	Objekt	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR
1	STAVEBNÉ ÚPRAVY ZŠ NIŽNÝ TVAROŽEC - 1NP	210 984,60 €	48 526,46 €	259 511,06 €
2	STAVEBNÉ ÚPRAVY ZŠ NIŽNÝ TVAROŽEC - 2NP	6 088,80 €	1 400,42 €	7 489,22 €

Cena spolu bez DPH	217 073,40 €
DPH	49 926,88 €
Cena spolu s DPH	267 000,28 €

.....
podpis a pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec
Názov objektu Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec - 1.NP

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

EKOMIDO spol.s r.o.

31691994

SK2020509216

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

03.06.2026

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	31 446,56	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	41 529,23	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	88 587,36	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	48 581,45	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		210 144,60	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		840,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
						23	Súčet 7, 12, 19-22		210 984,60
Dátum a podpis Objednávateľ				Pečiatka		24	DPH 23,00 % z 210 984,60		48 526,46
						25	Cena s DPH (r. 23-24)		259 511,06
						E Prípochy a odpochy			
Dátum a Zhotoviteľ						26	Dodávky zadávateľa		0,00
						27	Kľúčová doložka		0,00
Dátum a						28	Zvýhodnenie + -		0,00

S.R.O.
J. Šox 110

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec

Objekt: Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec - 1.NP

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: EKOMIDO, spol. s r. o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 3. 6. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				72 975,79	95,321
1	Zemné práce					3 357,80	10,206
1	131201101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	80,000	16,64	1 331,20	0,000
2	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jam a zárezov. Priplatok za lepivosť horniny 3	m3	26,400	1,23	32,47	0,000
3	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	18,900	28,56	539,78	0,000
4	132201209.S	Priplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	6,237	1,56	9,73	0,000
5	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	47,560	5,17	245,89	0,000
6	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100	m3	47,560	10,88	517,45	0,000
7	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	47,560	0,88	41,85	0,000
8	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jam, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	51,340	5,03	258,24	0,000
10	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	5,670	24,75	140,33	0,000
9	583310000600.S	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 mm	t	10,206	23,60	240,86	10,206
3	Zvislé a kompletne konštrukcie					3 800,00	1,119
92	311272016.S-úprava	Úprava vstupu do ZŠ	súb	1,000	3 800,00	3 800,00	1,119
4	Vodorovné konštrukcie					1 190,94	24,089
12	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodry 0-63 mm	m3	4,773	66,16	315,78	8,130
13	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	2,845	75,59	215,05	5,379
14	452311131.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C	m3	4,773	138,30	660,11	10,579
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					29 330,84	12,955
15	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	154,890	3,92	607,17	0,035
16	611460383.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	154,890	12,36	1 914,44	0,767
17	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	154,890	10,66	1 651,13	0,798
18	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	82,820	24,52	2 030,75	3,110
19	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	618,880	2,55	1 578,14	0,139
20	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	327,860	11,11	3 642,52	4,303
21	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	208,200	9,94	2 069,51	0,984
22	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatačný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	247,080	3,47	857,37	0,467

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	208,200	10,13	2 109,07	1,073
24	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	410,680	3,08	1 264,89	0,063
25	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	708,840	3,46	2 452,59	0,159
26	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	115,440	36,06	4 162,77	0,713
27	622491320.S	Fasádny náter silikónový, dvojnásobný	m2	593,400	8,41	4 990,49	0,343

8 Rúrové vedenie 14 908,40 9,413

28	871315542.S	Potrubie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké plnostenné SN 8 DN 150	m	14,000	17,22	241,08	0,052
29	892262121.S	Tlaková skúška vodou potrubí DN 100-200 s kompletnou sadou tesniaceho vaku	úsek	1,000	50,94	50,94	0,000
30	894101112.S	Osadenie akumulácie nádrže železobetónovej, hmotnosti nad 4 do 10 t	ks	2,000	250,00	500,00	0,000
31	594340000200.S	Žumpa železobetónová 20m3 komplet s poklopom	ks	2,000	7 050,00	14 100,00	9,360
32	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou	m	14,000	1,17	16,38	0,001

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 15 982,94 37,538

33	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	708,840	3,49	2 473,85	18,225
34	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	708,840	1,78	1 261,74	0,000
35	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	708,840	2,29	1 623,24	18,224
36	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	565,570	6,02	3 404,73	1,089
37	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z rovne terénu	m2	708,840	1,17	829,34	0,000
38	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	257,600	7,66	1 973,22	0,000
39	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	28,980	7,66	221,99	0,000
40	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	154,890	5,51	853,44	0,000
41	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	360,430	4,34	1 564,27	0,000
42	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	31,172	17,55	547,07	0,000
43	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	748,128	0,51	381,55	0,000
44	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	31,172	15,22	474,44	0,000
45	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	31,172	12,00	374,06	0,000

99 Presun hmôt HSV 4 404,87 0,000

46	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	84,905	51,88	4 404,87	0,000
----	-------------	---	---	--------	-------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 137 168,81 9,732

713 Izolácie tepelné 8 245,37 2,791

47	713127810.S	Tepelná fúkaná izolácia zo sklenej vlny $\lambda=0,036$ vodorovných konštrukcií voľne hrúbky od 250 do 400 mm	m3	121,363	66,96	8 126,47	2,791
48	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	91,459	1,30	118,90	0,000

731 Ústredné kúrenie - kotolne 24 951,99 0,203

49	731100861.S	Demontáž kotla liatinového 6 čl., -2,30000t	ks	1,000	663,73	663,73	0,001
----	-------------	---	----	-------	--------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
50	731109861.S	Demontáž kotla liatinového 6 čl. Príplatok za každý ďalší článok -0,25000t	ks	4,000	99,40	397,60	0,000
51	731111045.S	Montáž kotla automatického na pelety výkon 27-32 kW	ks	1,000	438,70	438,70	0,000
52	484110003510	Kotol na pelety stacionárny automatický CB-EKO PELLET 30, výkon 29 kW, horák B-Horne, zásobník pre 300 kg pelet, ENBRA	set	1,000	21 818,38	21 818,38	0,202
53	731391814.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla nad 20 do 50 m2	ks	1,000	45,19	45,19	0,000
54	731890801.S	Vnútrosteniskové premiestnenie vybraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	3,300	238,55	787,22	0,000
55	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6	%	242,780	3,30	801,17	0,000

732 Ústredné kúrenie - strojovne 15 500,00 0,018

56	732610500.S	Dodávka a montáž solárneho systému pre ohrev TUV vrátane komplet technológie	súb	1,000	15 500,00	15 500,00	0,018
----	-------------	--	-----	-------	-----------	-----------	-------

764 Konštrukcie klampiarske 1 634,89 0,175

57	764410440.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	77,600	18,72	1 452,67	0,175
58	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	77,600	1,93	149,77	0,000
59	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	17,538	1,85	32,45	0,000

766 Konštrukcie stolárske 43 606,33 4,829

60	766621401.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými expanznými páskami (expanzná)	m	257,600	10,35	2 666,16	0,023
61	283550011300.S	Komprimovaná parotesná PUR expanzná páska 5-30x74 mm, pre okenné a fasádne konštrukcie	m	272,410	11,52	3 138,16	0,054
62	611410091020.S	Okno plastové jednokridlové OS, izolačné trojsklo	m	125,800	88,99	11 194,94	1,623
63	611410091030.S	Okno plastové dvojkridlové OS+OS, izolačné trojsklo	m	17,200	112,33	1 932,08	0,298
64	611410091040.S	Okno plastové tštvorkridlové, izolačné trojsklo	m	117,000	132,54	15 507,18	2,340
65	766662310.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými expanznými páskami	m	28,980	12,25	355,01	0,003
68	283550011300	Komprimovaná PUR páska ISO-BLOCO One 5-30x74 mm, pre okenné a fasádne konštrukcie	m	30,634	11,48	351,68	0,006
66	611730000010.S	Dvere vchodové plastové jednokridlové s vodorovnou priečkou, izolačné trojsklo	m	28,930	220,03	6 365,47	0,388
69	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	35,000	9,39	328,65	0,009
71	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	12,41	12,41	0,000
72	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	15,000	16,63	249,45	0,005
70	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komórková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	67,300	17,59	1 183,81	0,077
73	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	43,000	1,87	80,41	0,000
75	611560000800	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech, WINK TRADE	ks	43,000	0,51	21,93	0,004
74	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	398,166	0,55	218,99	0,000

767 Konštrukcie doplnkové kovové 28 983,53 0,000

77	767995230.S	Výroba atypického výrobku - Nová oceľ.rampa pre imobilných 6800/1500mm,so zábradlím a madlom vo výške 750mm	súb	1,000	28 725,00	28 725,00	0,000
76	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	287,250	0,90	258,53	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

776 Podlahy povlakové
9 999,49 1,307

78	776411000.S	Lepenie podlahových líšt soklových	m	90,300	4,01	362,10	0,004
79	345750067000	Líšta podlahová hliníková v=80mm	m	93,125	2,60	242,13	0,020
81	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	154,800	4,51	698,15	0,000
82	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinylových heterogénnych v pásoch	m2	154,890	11,22	1 737,87	0,046
83	284110000605.S	Podlaha PVC heterogénna akustická, hrúbka do 3,5 mm	m2	159,537	35,35	5 639,63	0,526
84	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	154,890	1,02	157,99	0,013
85	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	154,890	7,27	1 126,05	0,697
86	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	101,615	0,35	35,57	0,000

784 Maľby
4 247,21 0,408

87	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	741,842	1,51	1 120,18	0,095
88	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	103,450	1,40	144,83	0,016
89	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	741,842	2,07	1 535,61	0,170
91	784452361.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	741,842	1,95	1 446,59	0,127

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby
840,00 0,000

90	HZS000125.S	Uvedenie kotolne do prevádzky s vykurov.skúškou	hod	24,000	35,00	840,00	0,000
----	-------------	---	-----	--------	-------	--------	-------

Celkom
210 984,60 105,052

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec**
 Názov objektu **Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec - 2.NP**

JKSO

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ **EKOMIDO, spol.s r.o.**

Spracoval

31691994

SK2020509216

Rozpočet číslo

Dňa

03.06.2026

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	297,80	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	5 153,72	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Stažené podmienky	0,00
4		Montáž	637,28	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)			6 088,80	12 DN (r. 8-11)				19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS			0,00	21 Kompl. činnosť			0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	6 088,80
24	DPH 23,00 % z 6 088,80	1 400,42
25	Cena s DPH (r. 23-24)	7 489,22

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľúčová doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis
Zh

Dátum:

DO, s. r. o.
15, P.O. Box 440
18, 0910 90
TRDEJOV
FI: SK2020509216

ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec

Objekt: Stavebné úpravy ZŠ Nižný Tvarožec - 2.NP

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: EKOMIDO, spol.s r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 3. 6. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				297,80	0,000
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				297,80	0,000
1	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	38,600	5,36	206,90	0,000
2	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	6,100	5,36	32,70	0,000
3	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	13,410	4,34	58,20	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				5 791,00	0,741
766		Konštrukcie stolárske				5 601,61	0,722
4	766621401.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými expanznými páskami (expanzná)	m	38,600	10,35	399,51	0,003
5	283550011300.S	Komprimovaná parotesná PUR expanzná páska 5-30x74 mm, pre okenné a fasádne konštrukcie	m	38,600	11,52	444,67	0,008
6	611410091020.S	Okno plastové jednokridlové, izolačné trojsklo	m	14,600	71,19	1 039,37	0,188
7	611410091030.S	Okno plastové dvojkridlové, izolačné trojsklo	m	24,000	89,86	2 156,64	0,415
8	766662310.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými expanznými páskami	m	6,100	12,25	74,73	0,001
9	283550011300.S	Komprimovaná parotesná PUR expanzná páska 5-30x74 mm, pre okenné a fasádne konštrukcie	m	6,200	11,52	71,42	0,001
10	611730000030.S	Dvere vchodové plastové, izolačné trojsklo	m	6,150	180,10	1 107,62	0,090
11	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	5,000	9,39	46,95	0,001
14	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	12,41	12,41	0,000
15	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	2,000	16,63	33,26	0,001
12	611560000400	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komórková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech, WINK TRADE	m	10,300	17,16	176,95	0,012
13	611560000600	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech, WINK TRADE	ks	16,000	0,51	8,16	0,002
16	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	16,000	1,87	29,92	0,000
784		Maľby				189,39	0,018
17	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	31,928	1,51	48,21	0,004
18	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	9,165	1,40	12,83	0,001
19	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	31,928	2,07	66,09	0,007
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom

20	784452361.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad jemnozrný výšky do 3,80 m	m2	31,928	1,95	62,26	0,005
----	-------------	---	----	--------	------	-------	-------

Celkom

6 088,80

0,741

Obec Nižný Tvarožec
Obecný úrad, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO: 00322440

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov (Príloha č.2 Zmluvy o dielo)

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH

“ Rekonštrukcia a modernizácia učební ZŠ Nižný Tvarožec – stavebné práce ”

Obchodné meno, názov uchádzača: **EKOMIDO,s.r.o.**
Adresa, sídlo: **Partizánska 3405,085 01 Bardejov**
IČO: **31 691 994**
DIČ: **2020509216**

týmto vyhlasujem, že v zákazke (uchádzač označí relevantnú skutočnosť)

- ☒ a) nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy
b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

1. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom):
- 2.

Celkom% € bez DPH

3. navrhovaní subdodávateľa a predmet subdodávok

Por. č.	Navrhovaný subdodávateľ obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania	Kontaktné informácie za subdodávateľa IČO Mail telefón	% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby	Zatriedenie subdodávateľa (mikro/malý stredný/veľký podnik)	Druh prác konkrétna časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
						meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
1.								
2.								

Podmienky využitia subdodávateľov sa riadim podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľa sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone predmetu zmluvy zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasnú a riadnu vykonávanie prác.

V Bardejove, dňa 3.6.2026

.....
Podpis ošľ
(meno, priezvisko)
.....

.....
.....

.....hoch)