

K Ú P N A Z M L U V A

1.) OBEC VEĽKÉ TRAKANY, IČO: 00332071, so sídlom Veľké Trakany, ul. Rákocziho č. 419, PSČ 076 42, zastúpená Jozef Kopasz, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.) VIKTÓRIA PETRIKOVÁ rod. Petriková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľké Trakany č. 398, PSČ 076 42, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúca.

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov rodinný dom č.s. 398 na par.č. 151, druh stavby: 20, popis stavby: stavba a par.č. 151 zastavaná plocha nádvorie o výmere 248 m², zapísané na liste vlastníctva č. 656, v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.- - - - -

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Veľké Trakany, obec Veľké Trakany, okres Trebišov rodinný dom č.s. 398 na par.č. 151, druh stavby: 20, popis stavby: stavba a par.č. 151 zastavanú plochu nádvorie o výmere 248 m², zapísané na liste vlastníctva č. 656, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, v celosti. Dohodnutá kúpna cena vo výške 5 000 Eur zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej v mesačných splátkach vo výške 150 Eur do 15-tého dňa mesiaca v hotovosti. Prvá splátka je splatná dňa 15.07.2026.- - - - -

- - -Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúca sa dostane do omeškania s úhradou dvoch splátok kúpnej ceny viac ako 30 dní. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva zrušuje od začiatku.- - - - -

III.

- - -Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Trakany uznesením zo dňa 16.06.2026 číslo:309/6/2026. Jedná sa o predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností na základe znaleckého posudku Ing. Blažejka Nagyidaiho, Veľké Kapušany č. 119/2025 zo dňa 08.11.2025 činí 5 000 Eur a dodatku č. 119/2025 zo dňa 08.06.2026. - - - - -

- - -Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

V.

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazuje platba

v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 15.000,-€ medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi a medzi ostatnými osobami sa zakazuje platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000,-€.- - - - -

VI.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámila a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Predávajúca vyhlasuje, že kupujúca nie je osobou na ktorú sa vzťahuje niektoré z ustanovení § 9a ods. 13 a 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. - - - - -

VII.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.- - - - -

VIII.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

IX.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -

- - -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočností, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva kupujúcej.- - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

X.

- - -Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.- - - - -

Vo Veľkých Trakanoch dňa 18.06.2026

Predávajúca:

OBEC VEĽKÉ TRAKANY

Kupujúca :

Viktória PETRIKOVÁ