

KÚPNA ZMLUA
podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci č. 1:

- Meno a priezvisko : **PaedDr. Jozef Červeňák, rod. Červeňák**
- Rodné číslo: _____
- Dátum narodenia: _____
- Trvalý pobyt: Košice - Sídliisko KVP,
- Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca č. 2:

- Meno a priezvisko : **Anna Palková, rod. Červeňáková**
- Rodné číslo: _____
- Dátum narodenia: _____
- Trvalý pobyt: Humenné,
- Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca č. 3:

- Meno a priezvisko : **Viera Vrabcová, rod. Červeňáková**
- Rodné číslo: _____
- Dátum narodenia: _____
- Trvalý pobyt: Bardejov,
- Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca č. 4:

- Meno a priezvisko : **Emília Lošová, rod. Červeňáková**
- Rodné číslo: _____
- Dátum narodenia: _____
- Trvalý pobyt: Bardejov,
- Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca č. 5:

- Meno a priezvisko : **Ludmila Vozarská, rod. Čechová - Špírková**
- Rodné číslo: _____

- Dátum narodenia:
- Trvalý pobyt: Bardejov,
- Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predávajúca č. 6:

- Meno a priezvisko : **Monika Chudíková, rod. Pjurová**
- Rodné číslo:
- Dátum narodenia:
- Trvalý pobyt: Bardejov,
- Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

- Meno a priezvisko : **Obec Hrabské**
- IČO obce: 00322059
- DIČ: 2020623099
- Sídlo obce: Hrabské 103, 086 06 Hrabské
- Starosta obce: Ján Kolcun

(ďalej „kupujúci“)

uzatvorili túto kúpnu zmluvu (ďalej "Zmluva"):

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Hrabské

LV 176

- CKN 208 záhrada o výmere 1549 m², na mene PaedDr. Jozef Červeňák, rod. Červeňák poradové čísla 1, 2, 10 v podiele 1364/1372,
- CKN 207 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 679 m², na mene PaedDr. Jozef Červeňák, rod. Červeňák poradové čísla 1, 2, 10 v podiele 1364/1372.

LV 177

- Rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na CKN 207, na mene PaedDr. Jozef Červeňák, rod. Červeňák, poradové číslo 4 v podiele 10/16.

Predávajúca č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hrabské

LV 177

- Rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na CKN 207, na mene Anna Palková, rod. Červeňáková, poradové číslo 6 v podiele 1/16.

Predávajúca č. 3 je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hrabské

LV 177

- Rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na CKN 207, na mene Viera Vrabcová, rod. Červeňáková, poradové číslo 9 v podiele 1/16.

Predávajúca č. 4 je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hrabské

LV 177

- Rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na CKN 207, na mene Emília Lošová, rod. Červeňáková, poradové čísla 10,12 v podiele 2/16.

Predávajúca č. 5 je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hrabské

LV 177

- Rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na CKN 207, na mene Ľudmila Vozarská, rod. Čechová - Špírková, poradové číslo 13 v podiele 1/16.

Predávajúca č. 6 je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hrabské

LV 177

- Rodinný dom, súpisné číslo 16, postavený na CKN 207, na mene Monika Chudíková, rod. Pjurová, poradové číslo 14 v podiele 1/16.

Článok II. - Predmet zmluvy

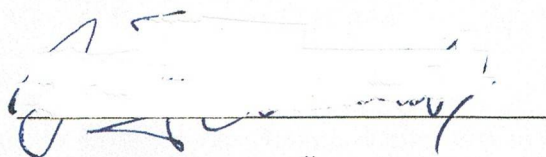
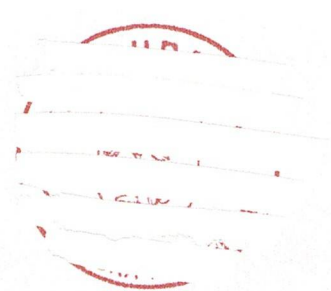
1. Predávajúci odpredávajú svoje nehnuteľností uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci to kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu: 60 000,- eur, /slovom: šesťdesiat tisíc eur/.
2. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise všetkých účastníkov zmluvy, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej č. 4, Emílie Lošovej, rod. Červeňákovvej, IBAN: _____, UniCredit Bank.

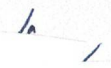
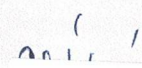
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.
4. Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť tohto majetkového prevodu.
5. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku všetkým predávaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve, rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálny odbor Okresného úradu v Bardejove, kde zmluva nadobudne právne účinky.
6. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom po dni jej zverejnenia.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Všetci predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kúpu všetkých predmetných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti, špecifikované v tejto kúpnej zmluve, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabské na svojom zasadnutí konanom dňa 29.04.2026 v uznesení č. 7/2026.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, jeden pre každého predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu - katastrálneho odboru a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

1
V Bardejove dňa: 17.06.2026


PaedDr. Jozef Červeňák

Obec Hrabské, starosta Ján Kolcun
Anna Palková
Viera Vrabcová
Emília Lošová
Ľudmila Vozarská
Monika Pjurová

Chudíková