

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a konať vo veciach technických:

Obec Rovinka

Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
Ing. Tomáš Káčer, starosta obce
VUB, a.s.
SK61 0200 0000 0000 2472 2112
00 305 0574
202 036 2036
Ing. Tomáš Káčer, starosta obce
0915 941 081, kacer@obecrovinka.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Zapísaný:
Zastúpený:
Konanie menom spoločnosti:
Oprávnený konať vo veciach:
- zmluvných:
- technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

KRAJČI & GAŇO architects s.r.o.

Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava
ORSR; vložka číslo: 73213/B, oddiel: s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Gaňo
KRAJČI & GAŇO architects s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Gaňo
Ing. arch. Tomáš Gaňo
Ing. arch. Tomáš Gaňo
46 163 522
2023276585
SK2023276585
TATRABANKA a.s.
SK30 1100 0000 0029 4126 8593
+421 911 642 420
studio@krajci-gano.com

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Táto zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni Stavebný zámer, pre stavbu s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie a príslušných dokumentov pre rekonštrukciu kultúrneho domu v Rovinke**“, sa uzatvára podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti zo záväzkom Zhotoviteľa realizovať predmet zmluvy „**Vypracovanie projektovej dokumentácie a príslušných dokumentov pre rekonštrukciu kultúrneho domu v Rovinke**“ (ďalej len „Dielo“) a to v rozsahu a za dohodnutých podmienok v zmluve, a udeliť Objednávateľovi licenciu v rozsahu a v zmysle dohodnutých podmienok v zmluve a so záväzkom Objednávateľa riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu v lehotách a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. V nadväznosti na ods. 2.2. tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví Dielo, teda zabezpečí kompletne vypracovanie projektovej dokumentácie riadne a včas, s potrebnou odbornou starostlivosťou, na vlastné náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť tak, aby všetky jeho časti a rovnako Dielo ako celok boli v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať pokyny a požiadavky Objednávateľa, ako aj príslušné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, platné slovenské technické normy a európske normy (STN a EN), všeobecne záväzné technické požiadavky, environmentálne normy a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloňacom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité v projektovej dokumentácii budú spĺňať kvalitatívnu úroveň a parametre potrebné pre výber zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom zvolené materiály a technológie musia mať na relevantnom trhu konkurenciu v podobe viacerých výrobcov a vo výkaze výmer budú označené len popisom potrebných parametrov bez uvedenia konkrétnych značiek.
- 2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania Rozhodnutia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni a bude v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi a bude vypracovaná v kompletnom rozsahu podľa ust. Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z
- 2.5. V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný dotknutý orgán alebo účastník konania bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a/alebo ak PD nebudú schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto dokumentáciu prepracovať, alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene za vypracovanie danej PD určenej podľa bodu 5.1 Zmluvy. V prípade, ak z dôvodu prepracovania alebo doplnenia PD nastanú zmeny, v dôsledku ktorých je potrebné upraviť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer, Zhotoviteľ je povinný tieto dokumenty upraviť v lehote, ktorú určí Objednávateľ. Cena za úpravu dokumentov je zahrnutá v cene za vypracovanie danej PD obsahujúcej daný dokument, ktorý je potrebné upraviť.
- 2.6. Predmetom Diela je projektová dokumentácia s obsahom a rozsahom v zmysle výzvy na predkladanie cenových ponúk. Projektová dokumentácia (grafická i textová časť) bude vypracovaná v slovenskom jazyku v nasledovnej forme:
- Šesť (6) vyhotovení v tlačenej forme, z toho 2 x s položkový rozpočet diela 2 x s výkazom výmer a
 - 2 x v elektronickej forme na nosiči USB, výkresová časť vo formáte .dwg, .dgn, textová časť vo formáte .docx, tabuľková časť vrátane výkaz výmer a položkový rozpočet vo formáte .xlsx a všetko vo formáte .pdf. Podrobný položkový rozpočet a ocenené výkazy výmer musia byť spracované na 2 desatinné miesta a obsahovať všetky položky.
- Projektová dokumentácia bude odovzdaná zodpovednej osobe na Obecnom úrade v Rovinke. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokol o odovzdaní a prebratí, ktorý bude podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prebratí diela.

Článok 3

Termín plnenia

- 3.1.** Zhotovené Dielo podľa Článku 2. tejto zmluvy bude odovzdané Objednávateľovi v lehote **do troch mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2.** Lehoty uvedené v bode 3.1. tohto článku zmluvy sa predlžujú najmä o čas,
- počas ktorého je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy (napr.: ak objednávatel' neposkytne riadne alebo včas potrebné podklady a informácie), ako aj akejkolvek inej zhotoviteľom dôvodne požadovanej súčinnosti;
 - počas ktorého zhotoviteľ nemôže Dielo zhotovovať z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (v zmysle § 374 Obchodného zákonníka);
 - počas ktorého je objednávatel' v omeškaní s plnením ktorejkoľvek z jeho povinností podľa právneho predpisu alebo tejto zmluvy.

Článok 4

Súčinnosť a podklady objednávatel'a

- 4.1.** V priebehu spracovania projektovej dokumentácie budú jednotlivé návrhy riešenia priebežne konzultované s poverenými zamestnancami objednávatel'a.
- 4.2.** Objednávatel' sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela poskytne zhotoviteľovi bezodkladnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v priebežnom odovzdávaní informácií, podkladov a technických riešení, ktorých potreba vznikne zhotoviteľovi v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy, vrátane poskytnutia súčinnosti formou konzultácií, prípadne pokynov, ktoré si zhotoviteľ vyžiada. Lehotou pre vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľ'a je 2-5 dní v závislosti na povahe požiadaviek a pripomienok tak, aby bol dodržaný termín plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok 5

Cena diela

- 5.1.** Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. a to nasledovne:
- Celková cena za predmet zmluvy je:
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 48 890,00 € |
| DPH 23 %: | 11 244,70 € |
| Cena celkom vrátane DPH: | 60 134,70 € |
- (Cena s DPH slovom: Šesťdesiatšiestotridsaťštyri eur a sedemdesiat centov)
- 5.2.** Táto cena je záväzná. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľ'a týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 5.3.** V prípade potreby vykonania navyše prác požadovaných objednávatel'om nad rámec tejto zmluvy alebo prác, ktoré nemohol zhotoviteľ alebo objednávatel' v čase predloženia ponuky predvídať, a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávatel'ovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny.
- 5.4.** Objednávatel' si vyhradzuje právo na pomerné zníženie ceny, v prípade ak sa časť predmetu zmluvy nebude z podnetu objednávatel'a realizovať.

Článok 6

Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že na poskytnutie služby nebude poskytnutý preddavok.
- 6.2.** Podkladom pre úhradu platby za vykonané Dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy o dielo, t.j. faktúra za vykonané dielo – projektová dokumentácia. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Úhrada bude realizovaná na základe faktúry vystavenej na základe riadne potvrdeného preberacieho protokolu potvrdeného oboma zmluvnými stranami.
- 6.3.** Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Súčasťou faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.
- 6.4.** Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 6.5.** V prípade, že dôjde k prerušeniu plnenia predmetu tejto zmluvy alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľných nákladov a všetkých potrebných prác, ktoré ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy vykonal, resp. vynaložil a zároveň má zhotoviteľ právo na náhradu škody, majúcej na mysli najmä ušlý zisk zhotoviteľa, spočívajúci v rezervovaní majetkových, personálnych a technických kapacít za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, v dôsledku čoho zhotoviteľ odmietol výkon činností pre tretie subjekty.

Článok 7

Záväzky zmluvných strán

- 7.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dielo v štádiu jeho rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými pracovníkmi objednávateľa minimálne 2 x počas jeho zhotovovania,
 - postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania pre realizáciu diela.
- 7.2.** Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
- poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné podklady súvisiace so spracovaním Diela,
 - prevziať dokončené Dielo zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto zmluve v lehote určenej zhotoviteľom najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie Diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - zaplatiť cenu za Dielo v súlade s Článkom 5 a 6 tejto zmluvy.
- 7.3.** Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo iným osobám ako objednávateľovi.
- 7.4.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácií Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za

všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobil objednávateľovi porušením tejto povinnosti

- 7.5.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela.
- 7.6.** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej projektovej dokumentácie, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vypracovaniu projektovej dokumentácie potrebné.

Článok 8

Sankcie

- 8.1.** Za prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním Diela v termíne podľa Článku 3, bod 3.1. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2.** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa Článku 6, bod 6.2. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania a to vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3.** Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou.

Článok 9

Zodpovednosť za vady

- 9.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy pri zachovaní všetkých požiadaviek na tento typ stavieb v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.
- 9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli preukázateľne spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ ďalej nenesie zodpovednosť za chybné plnenie predmetu tejto zmluvy, ak je toto spôsobené udalosťami a skutočnosťami, ktoré zhotoviteľ nedokázal ovplyvniť, alebo ak je spôsobené dôvodmi inými ako na strane zhotoviteľa.
- 9.4.** Pre prípad vady Diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 9.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela odstrániť najneskôr do 7-14 kalendárnych dní v závislosti na povahe rozsahu vady po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak sa písomne nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
- 9.6.** V prípade, že v územnom alebo stavebnom konaní dôjde k vyvolanej zmene projektovej dokumentácie zo strany niektorého z účastníkov konania, ktorú nebolo možné predvídať, a táto zmena je opodstatnená a objednávateľ ju akceptuje, tak náklady na takúto úpravu projektovej dokumentácie nebude znášať na svoje náklady zhotoviteľ projektovej dokumentácie, ale

objednávateľ. Úpravu projektovej dokumentácie vyhotoví zhotoviteľ na základe novej odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorú zašle zhotoviteľ objednávateľovi.

Článok 10

Skončenie zmluvy

- 10.1.** Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy.
- 10.2.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
- a) nedodržania požiadaviek na rozsah a kvalitu predmetu zmluvy podľa Článku 2 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - b) nedodržania termínu vykonať a riadne odovzdať projektovú dokumentáciu podľa Článku 3 zmluvy a jeho omeškaním zhotoviteľom o viac ako 10 dní,
 - c) porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľa včas odstrániť vady podľa Článku 9 tejto zmluvy.
- 10.3.** Ktorákoľvek zo zmluvných je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz,
 - b) proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - c) proti druhej zmluvnej strane bol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku,
 - d) druhá zmluvná strana prevedie svoje práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 10.4.** Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do riadneho a úplného splnenia záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 11.2.** Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní na základe písomných, očíslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 11.3.** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.4.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.5.** Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.6.** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.7.** V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Neplatné ustanovenie nahrádza obsahovo najbližšie ustanovenie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce dotknuté zmluvné ustanovenie.
- 11.8.** Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Rovinke, dňa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

V Bratislave, dňa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. arch. Tomáš Gaňo
konateľ