

ZMLUVA O DIELO č. 40/2026

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami*

Objednávateľ: **Obec Rejdová**
Sídlo: Rejdová č. 47, 049 26 Rejdová
IČO: 00 328 685
DIČ: 2020937072
Zastúpený: Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

a
Zhotoviteľ: **STAVEX Rožňava s.r.o.**
Sídlo/
Miesto podnikania: Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava
IČO: 51193116
DIČ: 2120618907
IČ DPH: SK2120618907
Zápis: OS Košice I, odd. sro., vl.č.42568/V
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0038 8582 5053
Zastúpený: Roland Kótka - konateľ
Osoba oprávnená konať
vo veciach obchodných: Roland Kótka
technických: Roland Kótka

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 108 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: „**Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová**“.

I.

Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová**“ s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií určených objednávatelom ako verejného obstarávateľom v súťažných podkladoch.
2. Východiskové údaje:
Názov diela: **Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová** (ďalej len „dielo“)

Miesto realizácie: ***intravilán obce Rejdová***
Ukončenie realizácie: ***najneskôr do 31.12.2027***

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
 - a. Sprievodnou a technickou správou: „**Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová**“, vypracovanou Ing. Milošom Volfom, ktorá tvorí prílohu výzvy na predloženie ponuky.
 - b. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – časť ponuky – ocenený rozpočet;
 - c. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

IV.

Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a sprievodnou a technickou správou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy, ak je to potrebné. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastnícke právo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade so sprievodnou a technickou správou bez zbytočného odkladu po vystavení objednávky.

Objednávateľ vystaví objednávku prostredníctvom emailu a zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť takto vystavenú objednávku bez zbytočného odkladu; v prípade, ak objednávateľ vystavenú objednávku bez zbytočného odkladu nepotvrdí, objednávka sa považuje za potvrdenú uplynutím 3 pracovných dní od jej doručenia prostredníctvom emailovej komunikácie

2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia a povolenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

VII.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.
2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:
Cena za predmet diela bez DPH: 56.922,51 EUR
(slovom: päťdesiatšesťtisícdeväťstodvadsaťdva EUR a 51 centov)
DPH 23 %: 13.092,18 EUR
Celková cena za predmet diela: 70.014,69 EUR
(slovom: sedemdesiattisícštrnásť EUR a 69 centov)
3. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
4. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
6. Celková cena za Dielo bude Objednávateľom uhradená na základe dvoch (2) samostatných faktúr vystavených Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru maximálne

vo výške 70 % z ceny diela. Druhá faktúra bude označená ako "konečná faktúra“, pričom konečnú faktúru vystaví po riadnom odovzdaní diela a to najskôr v deň protokolárneho prevzatia a odovzdania diela. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musia faktúry obsahovať súpis vykonaných prác vychádzajúce z ponukového rozpočtu. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry odsúhlasené objednávatelom.

7. Lehota splatnosti faktúr je 60 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia.
8. Faktúra bude predložená v štyroch originálnych listinných vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení.
9. Súčasťou konečnej faktúry podľa ods. 6. tohto článku bude Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

VIII. Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na predmetných poradoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
4. Podstatným porušením zmluvy je:
 - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 30 dní,
 - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
 - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
 - b) nedôjde k schváleniu verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy bez výhrad.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
7. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je

povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne vyhlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). V prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.

IX. Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

X. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV. ods. 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z príspevku Slovenského olympijského a športového výboru, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky zo strany akýchkoľvek oprávnených osôb a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť; oprávnenými osobami sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ a
 - h. Akékoľvek osoby, ktoré sú na to oprávnené/poverené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo rozhodnutí/poverení poskytovateľa a/alebo iných oprávnených orgánov/osôb.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
 3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.
 5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre objednávateľa a 2 rovnopisy pre zhotoviteľa
 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
 7. Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Rozpočet diela (na CD /DVD nosiči)
Príloha č. 2 – Sprievodná a technická správa (na CD /DVD nosiči)

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Rejdovej, dňa 17.6.2026

V Rožňave, dňa 17.6.2026

Obec Rejdová

STAVEX Rožňava s.r.o.

.....
Mgr. Slávka Krišťáková
starosta obce

.....
Roland Kótko
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 16-2025
Stavba: Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová (zadanie)

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 10. 6. 2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 1881/18, Rožňava

IČO: 51193116
IČ DPH: SK2120618907

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			56 922,51
DPH základná znižená	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
	23,00%	56 922,51	13 092,18
	Cena s DPH v EUR		70 014,69

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

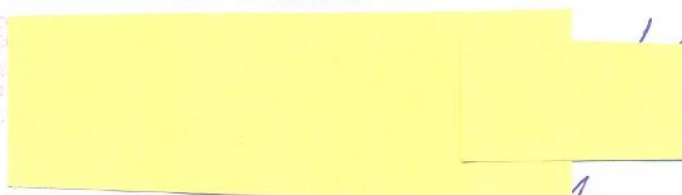
Peciatka

Dátum a podpis:

Peciatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Rožňava s.r.o.
1881/18, 048 01 Rožňava
O: 51 193 116
H: SK2120618907

Dátum a podpis:

17-06-2026

Peciatka

Dátum a podpis: 10.6.2026

Peciatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 16-2025

Stavba: Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová (zadanie)

Miesto:

Dátum:

10. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevska 1881/18, Rožňava

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		56 922,51	70 014,69
SO 01	Telocvičňa + športová podlaha	56 922,51	70 014,69

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová (zadanie)

Objekt:

SO 01 - Telocvičňa + športová podlaha

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 1881/18, Rožňava

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 10. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

51193116

IČ DPH:

SK2120618907

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

56 922,51

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

56 922,51

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

13 092,18

Cena s DPH

v EUR

70 014,69

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



17-06-2026

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 10.6.2026

Pečiatka

STAVEX Rožňava s.r.o.
1881/18,048 01 Rožňava
IČO: 51 193 116
IČ DPH: SK2120618907

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová (zadanie)

Objekt:

SO 01 - Telocvičňa + športová podlaha

Miesto:

Dátum: 10. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 1881/18, Rožňava

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

56 922,51

HSV - Práce a dodávky HSV

11 272,30

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

580,72

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 512,32

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 817,41

99 - Presun hmôt HSV

361,85

PSV - Práce a dodávky PSV

35 236,29

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

459,59

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

4 609,60

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

2 580,00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 140,61

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

2 546,83

763 - Konštrukcie - drevostavby

4 339,95

766 - Konštrukcie stolárske

1 886,17

771 - Podlahy z dlaždíc

4 395,50

776 - Podlahy povlakové - športová podlaha

1 957,41

781 - Obklady

6 096,19

783 - Nátery

616,70

784 - Maľby

607,74

M - Práce a dodávky M

10 413,92

21-M - Elektromontáže

10 413,92

ROZPOČET

Stavba:

Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová (zadanie)

Objekt:

SO 01 - Telocvičňa + športová podlaha

Miesto:

Dátum: 10. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVEX Rožňava s.r.o., Kyjevská 1881/18, Rožňava

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

56 922,51

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 272,30

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

580,72

1	K	317121102.S	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1050 do 1800 mm	ks	2,000	10,13	20,26
2	M	596460011615.S	Keramikový preklad nenosný, lxšxv 1250x140x66 mm	ks	2,000	15,33	30,66
3	K	342273125	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 125 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (125x250x500)	m2	2,445	40,86	99,90
		WV	0,9*2,25+1,4*0,15*2		2,445		
		WV	Súčet		2,445		
4	K	342273150	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (150x250x500)	m2	8,622	46,27	398,94
		WV	"zamurovanie sklobetónu " 2,7*0,76		2,052		
		WV	"deliaca priečka" 2,92*2,25		6,570		
		WV	Súčet		8,622		
5	K	342948110.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám vložením spojky do malty ložnej škáry počas murovania	m	9,000	3,44	30,96

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 512,32

6	K	612425931.S	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	8,280	25,25	209,07
7	K	612451071.S	Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky po obkladoch, ELI, ZTI	m2	205,960	2,66	547,85
8	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	205,960	2,47	508,72
9	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	70,228	11,21	787,26
10	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	153,028	11,16	1 707,79
11	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	205,960	10,44	2 150,22
12	K	632001053.S	Zhotovenie jednonásobného adhézneho mostíku na nenasiakavé podklady pre potery a stierky	m2	67,200	0,82	55,10
13	M	585520000750.S	Adhézný mostík na hladké nenasiakavé podklady	kg	13,440	6,31	84,81
		WV	67,2*0,2 "Prepočítané koeficientom množstva		13,440		
		WV	Súčet		13,440		
14	K	632452618.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm	m2	67,200	17,57	1 180,70
15	K	642944121.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	91,40	182,80
16	M	553310008400	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 600x1970x160 mm	ks	2,000	49,00	98,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 817,41

17	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	45,000	3,63	163,35
18	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	34,700	6,29	218,26
19	K	962031133.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých maloformátových na maltu vápennú alebo vápennocementovú hr. od 100 do 150 mm, -0,261t	m2	2,926	6,48	18,96
		WV	"WC" 1,33*2,2		2,926		
		WV	Súčet		2,926		
20	K	962032261.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených dierovaných, na akúkoľvek maltu alebo penu, -0,938 t	m3	1,035	34,78	36,00
		WV	(0,9*2,3*2)*0,25		1,035		
		WV	Súčet		1,035		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	962081141.S	Búranie muriva priečok zo sklenených tvárnic, hr. od 100 do 150 mm, -0,08200t	m2	3,017	11,07	33,40
	W		"WC pri telocvični" 1,38*0,6		0,828		
	W		"sprchy" 2,88*0,76		2,189		
	W		Súčet		3,017		
22	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	32,560	3,21	104,52
	W		"mn.č. 1.05, 1.06"10,1		10,100		
	W		"mn.č. 1.04"8,35		8,350		
	W		"mn.č. 1.03"10,23		10,230		
	W		"soklíky" 3,88		3,880		
	W		Súčet		32,560		
23	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	1,03	9,27
24	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	50,217	5,95	298,79
	W		"WC pri telocvični"				
	W		(1,33*1,8+0,85*1,8*2)-(0,6*1,97)		4,272		
	W		(1,33*1,8-0,6*1,97)+(1,15*1,8*2)		5,352		
	W		(1,33*1,8*2-0,6*1,97*2)+(1,5*1,8*2+0,25*1,8)		8,274		
	W		1,35*1,0+0,2*1,5+1,2*1,4		3,330		
	W		"umyvárka"				
	W		(2,3+0,7+0,32+0,12+0,12+0,32+2,3)*1,5		9,270		
	W		(2,3+2,85+2,3+0,97+0,97)*2,1		19,719		
	W		Súčet		50,217		
25	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,758	15,56	105,15
26	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	13,520	10,90	147,37
27	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,758	18,09	122,25
28	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	67,580	0,53	35,82
29	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,758	15,69	106,03
30	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	67,580	1,76	118,94
31	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	6,758	83,00	560,91
32	K	979089713.S	Prenájom kontajneru,pristavenie,odvoz 7 m3	ks	1,000	695,00	695,00
33	K	989281321.S	Vodorovné premiestnenie ručne fúrikom - murovací materiál tehlový, vodor. presun v úrovni do 10 m s naložením , vyložením a jazdou späť s prázdny fúrikom	m3	1,610	26,95	43,39
D 99 Presun hmôt HSV							361,85
34	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,766	53,48	361,85
D PSV Práce a dodávky PSV							35 236,29
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							459,59
35	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	18,150	3,01	54,63
	W		"mn.č. 1.04A, 1.04B"7,92		7,920		
	W		"mn.č. 1.03" 10,23		10,230		
	W		Súčet		18,150		
36	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	19,965	5,64	112,60
37	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	7,260	1,75	12,71
38	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	27,460	3,28	90,07
	W		2,9*1,0*4-0,6*1,0*2		10,400		
	W		1,365*1,0*4+1,45*1,0*8		17,060		
	W		Súčet		27,460		
39	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	30,206	5,64	170,36
40	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	10,984	1,75	19,22
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							4 609,60
41	K	7211700321.S	Dodávka a montáž rozvodov vnútornej kanalizácie,skúšky tesnosti kanalizácie	kpl	1,000	1 837,00	1 837,00
42	K	721210813.S	Demontáž vpustu podlahového z kyselinovzdornej kameniny DN 100, -0,02961t	ks	7,000	10,99	76,93
43	K	721213015.S	Montáž podlahového vpustu s zvislým odtokom DN 110	ks	1,000	14,58	14,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	M	286630029100.S	Podlahový vpust, vertikálny odtok DN 110, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka	ks	1,000	108,35	108,35
45	K	721229021.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 800 mm pre montáž k stene	ks	4,000	44,20	176,80
46	M	552240011400.S	Žlab sprchový bez krytu nerezový DN 50, zvislý odtok, dl. 800 mm, montáž k stene	ks	4,000	588,00	2 352,00
47	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	26,643	1,13	30,21
48	K	998721292.S	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m	%	26,643	0,52	13,73
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							2 580,00
49	K	725 - 01	Dodávka a montáž rozvodov vnútorného vodovodu, tlakové skúšky ,prepláchnutie vodovodu	kpl	1,000	2 580,00	2 580,00
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							5 140,61
50	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	12,00	24,00
51	K	725119400.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej so zvislým odpadom	ks	2,000	32,90	65,80
52	M	642350000400.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca, zvislý odpad	ks	2,000	80,45	160,90
53	K	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	1,000	20,41	20,41
54	M	642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický	ks	1,000	391,00	391,00
55	K	725130811.S	Demontáž pisoárového státi 1 dielných, -0,03968t	súb.	1,000	16,10	16,10
56	K	725190000.S	Montáž pisoárovej deliacej steny plastovej	ks	1,000	6,67	6,67
57	M	554950000100.S	Pisoárová deliaca stena, plastová, biela	ks	1,000	463,30	463,30
58	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	8,000	7,83	62,64
59	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	8,000	53,64	429,12
60	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	8,000	83,90	671,20
61	K	725330840.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, oceľovej alebo liatinovej, - 0,01880t	súb.	1,000	12,52	12,52
62	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	2,000	26,91	53,82
63	M	642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	2,000	225,20	450,40
64	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	8,000	11,22	89,76
65	M	551450003500.S	Batéria umývadlová nástenná páková	ks	8,000	68,20	545,60
66	K	725829801.S	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	11,22	22,44
67	M	551450003500.S 1	Batéria umývadlová nástenná páková pre výlevku	ks	2,000	66,94	133,88
68	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	6,000	5,72	34,32
69	K	725840873.S	Demontáž príslušenstva pre sprchové batérie, držiak na sprchu, -0,00113t	ks	6,000	3,43	20,58
70	K	725849205.S	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	4,000	4,04	16,16
71	M	551450003300.S	Teleskopický sprchový stĺp s nástennou batériou a prepínačom	ks	4,000	174,61	698,44
72	K	725859101.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety do DN 32	ks	8,000	4,92	39,36
73	M	551610001300.S	Odpadový ventil 5/4" pre umývadlo, veľkosť pripojovacieho závit 6/4", so skrutkou 60 mm a retiazkou	ks	8,000	7,54	60,32
74	K	725860820.S	Demontáž jednoduchkej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	8,000	2,07	16,56
75	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	6,000	5,32	31,92
76	K	725869300.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 32 mm	ks	8,000	9,37	74,96
77	M	551620005300.S	Zápachová uzávierka - sifón umývadlový a bidetový DN 32	ks	8,000	48,06	384,48
78	K	725869350.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, výlevkovej do D 40 mm	ks	2,000	10,45	20,90
79	M	551620014000.S	Zápachová uzávierka kolenová d 40/40 mm, pre výlevku	ks	2,000	51,56	103,12
80	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	48,337	0,31	14,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
81	K	998725292.S	Zariadenie predmety, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	%	48,337	0,10	4,98
D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							2 546,83
82	K	735 01	Montáž a dodávka rozvodov ÚK	kpl	1,000	1 775,01	1 775,01
83	K	735162240.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového elektrického výšky 1500 mm	ks	2,000	23,17	46,34
84	M	484430004600.S	Vykurovacia tyč 1000 W s regulátorom pre elektrické vykurovacie telesá doskové kombinované a rebrkové	ks	2,000	169,20	338,40
85	M	484520004700.S	Teleso vykurovacie rebrkové elektrické, lxvxhl 450x1500x30-54 mm, napätie 230 V,	ks	2,000	193,54	387,08
D 763 Konštrukcie - drevostavby							4 339,95
86	K	763137155.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, pre skrytý systém, doska sadrokartónová biela hr. 10 mm	m2	59,200	68,51	4 055,79
87	K	763138212.S	Podhľad SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12.5 mm	m2	8,000	35,52	284,16
VV			"mn.č.1.04A,1.04B"8		8,000		
VV			Súčet		8,000		
D 766 Konštrukcie stolárske							1 886,17
88	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	10,000	29,87	298,70
89	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	10,000	24,34	243,40
90	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	10,000	132,91	1 329,10
91	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	18,152	0,82	14,97
D 771 Podlahy z dlaždíc							4 395,50
92	K	771411002.S	Montáž soklikov z obkladačiek	m	58,000	5,62	325,96
93	M	597740000300.S	Dlaždice keramické, hutné glazované	m2	3,921	36,87	144,57
VV			58*0,0676 "Prepočítané koeficientom množstva		3,921		
VV			Súčet		3,921		
94	K	771576117.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore	m2	67,200	34,80	2 338,56
95	M	597740001700.S	Dlaždice keramické, hutné glazované	m2	69,888	19,79	1 383,08
VV			67,2*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		69,888		
VV			Súčet		69,888		
96	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	40,669	4,02	163,50
97	K	998771292.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	%	40,669	0,98	39,83
D 776 Podlahy povlakové - športová podlaha							1 957,41
109	K	776520005.S	Položenie elastického športového povrchu hrúbky nad 9 mm	m2	30,000	9,07	272,10
110	M	284170002605	Športový povrch - gumová podlaha	m2	30,900	54,32	1 678,49
VV			30*1,03 "Prepočítané koeficientom množstva		30,900		
VV			Súčet		30,900		
111	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	18,897	0,36	6,82
D 781 Obklady							6 096,19
98	K	781445274.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore	m2	75,072	51,21	3 844,44
VV			"mn.č.1.05, 1.06 - v.1,5m"				
VV			(1,0*1,38+0,85*1,5*2+1,38*1,5-0,6*1,5)		5,100		
VV			(1,38*1,5-0,6*1,5+1,15*1,5)+(1,5*1,5+0,25*1,5+1,08*1,5-0,6*1,5)		6,240		
VV			(1,38*1,0+0,88*1,5*2+1,38*1,5-0,6*1,5)+(2,81*1,5+1,38*1,5*2-0,6*1,5*2+0,27*1,5)		12,150		
VV			Medzisúčet		23,490		
VV			"mn.č.1.03 - v.1,5m "(3,72*1,5*2-0,8*1,5+2,88*1,0+2,88*1,5+0,32*1,5*2)		18,120		
VV			"mn.č.1.04A,1.04B - v.2,1 m "(1,365*2,1*4+2,9*2,1*4)-(0,6*1,97*2)		33,462		
VV			Súčet		75,072		
99	M	597640002000.S	Obkladačky keramické	m2	79,576	26,21	2 085,69
VV			75,072*1,06 "Prepočítané koeficientom množstva		79,576		
VV			Súčet		79,576		
100	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	57,532	2,27	130,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
101	K	998781292.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	57,532	0,62	35,58
D 783			Nátery				616,70
102	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	15,200	3,01	45,75
103	K	783225600.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce 2x emailovaním - 70µm	m2	18,400	10,11	186,02
104	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	18,400	4,96	91,26
105	K	783801811.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stropov	m2	9,889	3,08	30,46
	W		"WC pri telocvični"				
	W		1,35*3,69+1,33*3,69		9,889		
	W		Medzisúččet		9,889		
	W		Súččet		9,889		
106	K	783801812.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	153,028	1,72	263,21
	W		"WC pri telocvični"				
	W		0,85*1,5*2+1,33*3,0-1,15*1,5		4,815		
	W		1,15*3,0+1,1*1,5+1,33*1,5*2+1,5*1,5*2		13,590		
	W		1,35*3,0*4-1,5*1,15+0,6*1,97*2+2,8*3,0*2-1,5*1,5		31,389		
	W		"šatne, umývarka"103,234		103,234		
	W		Medzisúččet		153,028		
	W		Súččet		153,028		
D 784			Maľby				607,74
107	K	784452471.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	170,234	3,57	607,74
	W		"WC pri telocvični, umývarka"67		67,000		
	W		"šatne" (58,5*2)-(1,5*2,375+2,6*1,5+0,8*1,97*4)		103,234		
	W		Súččet		170,234		
D M			Práce a dodávky M				10 413,92
D 21-M			Elektromontáže				10 413,92
108	K	21-M 01	Dodávka a montáž elektroinštalácie, svetidiel	kpl	1,000	10 413,92	10 413,92

Ing. Miloš Volf, 049 26 Rejdová 47, stavebný inžinier

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová

Charakter stavby: Rekonštrukcia vrátane doplnenia vybavenosti telocvične

Investor: Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47

Miesto stavby: Obec Rejdová

Katastrálne územie: Rejdová

Parcelné číslo: C KN 920/11

Vypracoval: Ing. Miloš Volf

Dátum: Máj 2025

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Modernizácia športovej infraštruktúry v obci Rejdová

Charakter stavby: Rekonštrukcia vrátane doplnenia vybavenosti telocvične

Investor: Obec Rejdová, 049 26 Rejdová 47

Miesto stavby: Obec Rejdová

Katastrálne územie: Rejdová

Parcelné číslo: C KN 920/11

Vypracoval: Ing. Miloš Volf

Dátum: Máj 2025

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Obec Rejdová sa nachádza v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria pod jeho najvyšším vrchom Stolicou /1477 m.n.m./. Jej katastrálne územie je tvorené rozsiahlymi lesmi, lúkami a pasienkami. Obec si uchováva typicky vidiecky ráz hlavne svojou architektúrou a udržiavaním ľudových zvykov a tradícií. V obci sa nachádza materská a základná škola, predajňa potravín, pobočka Slovenskej pošty, ako aj obecný sociálny podnik Rejdovka s.r.o, ktorý je zameraný na šitie krojov a krojových súčastí. Rejdová je známa hlavne prostredníctvom významného kultúrneho podujatia - Gemerského folklórneho festivalu, ktorý sa tu koná už vyše 50 rokov. V súčasnosti má 720 obyvateľov.

3. ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY

SO01 – Telocvičňa s obslužnými priestormi – stavebná časť

SO02 – pomôcky na cvičenie – doplnenie vybavenia telocvične

4. CHARAKTERISTIKA STAVBY

Projektom je riešený samostatný pavilón objektu základnej školy v obci Rejdová, ktorý tvorí telocvičňa a jej obslužné priestory a je jednopodlažnou časťou. Školský obvod základnej školy je tvorený obcami Rejdová, Vyšná Slaná a Vlachovo. Základnú školu v obci Rejdová navštevujú okrem obcí tvoriacich školský obvod aj žiaci z mesta Dobšiná a obce Dobšinská ľadová jaskyňa. Budova je vo vlastníctve obce Rejdová a nachádza sa na parcelnom čísle KN C 920/11 v k.ú. Rejdová. Telocvičňa slúži denne pre žiakov základnej školy Rejdová v počte 124. Občasne je využívaná aj žiakmi MŠ Rejdová, členmi DHZO Rejdová, futbalového klubu susednej obce Vyšná Slaná, ako aj obyvateľmi obce Rejdová a Vyšná Slaná.

SO01 – existujúci stav

Objekt telocvične a jej obslužných priestorov je súčasťou budovy základnej školy. Budova ZŠ bola postavená v roku 1976 a kompletnou rekonštrukciou hlavne exteriéru prešla v roku 2010. Pri tejto rekonštrukcii došlo k výmene okien a dverí, zatepleniu celej budovy, strechy a iným opatreniam úspory energií. Exteriér budovy je v súčasnosti vo vyhovujúcom stave.

Interiér :

Miestnosť 1.06 – WC – pôvodné omietky, dlažby, sanita, elektroinštalácia a osvetlenie – nutná rekonštrukcia

Miestnosť 1.05 – WC – pôvodné omietky, dlažby, sanita, elektroinštalácia a osvetlenie – nutná rekonštrukcia

Miestnosť 1.04 – sprchy – pôvodné omietky, obklady, dlažba, sanita, elektroinštalácia a osvetlenie – nutná rekonštrukcia a drobná dispozičná zmena

Miestnosť 1.03 – umývárka – pôvodné omietky, obklady, dlažba, sanita, elektroinštalácia a osvetlenie – nutná rekonštrukcia a drobná dispozičná zmena

Miestnosť 1.02 – šatňa ženy – pôvodné omietky, obklady, dlažba, sanita, elektroinštalácia a osvetlenie – nutná rekonštrukcia

Miestnosť 1.01 – šatňa muži – pôvodné omietky, obklady, dlažba, sanita, elektroinštalácia a osvetlenie – nutná rekonštrukcia

SO01 – navrhovaný stav, navrhované práce

Účelom rekonštrukcie, je vytvoriť vyhovujúce prevádzkové a technické podmienky pre užívanie objektu čo do účelu, ako plnohodnotnú budovu. Vzhľadom na zastaralosť, nefunkčnosť a opotrebovanie obslužných zariadení, hlavne spích a toaliet je v rámci objektu potrebná celková rekonštrukcia týchto obslužných priestorov. Navrhujeme tiež drobnú zmenu dispozičného riešenia v miestnosti 1.04.

Miestnosť 1.06 a 1.05 – WC

- Vybúranie priečky a zárubne vrátane dverí v miestnosti 1.05
- Odstránenie pôvodnej maľby, lokálne vyspravenie, búranie dlažieb a obkladov
- Stierkovanie stien sieťkovaním vrátane malieb
- Výmena elektroinštalácie a osvetlenia
- Montáž nového podhľadu – kazetový strop
- Nový obklad stien a podláh
- Výmena sanity

Miestnosť 1.04A a 1.04B – sprchy

- Oddelenie spoločných spích na mužskú a ženskú časť predeľovacou priečkou, vytvorenie 2 spích pre mužov a 2 spích pre ženy
- Vybúranie dverných otvorov do šatní a osadenie dverí
- Odstránenie pôvodnej maľby, búranie dlažieb a obkladov, lokálne vyspravenie

- Stierkovanie stien sietkovaním vrátane malieb
- Výmena elektroinštalácie a osvetlenia
- Montáž nového podhľadu – kazetový strop
- Nový obklad stien a podláh
- Výmena sanity

Miestnosť 1.03 – umyvárka

- Uzatvorenie priestoru umyvárky priečkou a oddelenie od spŕch
- Odstránenie pôvodnej maľby, búranie dlažieb a obkladov, lokálne vyspravenie
- Stierkovanie stien sietkovaním vrátane malieb
- Výmena elektroinštalácie a osvetlenia
- Montáž nového podhľadu – kazetový strop
- Nový obklad stien a podláh
- Výmena sanity

Miestnosť 1.02 a 1.01 – šatne

- Odstránenie pôvodnej maľby, lokálne vyspravenie
- Stierkovanie stien sietkovaním vrátane malieb
- Výmena elektroinštalácie a osvetlenia
- Montáž nového podhľadu – kazetový strop
- Výmena dlažby

Táto technická správa je nedeliteľnou súčasťou jednoduchej výkresovej dokumentácie . Všetky materiály alebo typy konštrukcie uvedené vo výkaze, výmer sú zameniteľné, avšak musia spĺňať minimálne kritéria na stavebno-fyzikálne, statické, konštrukčné, záručné, funkčné a estetické požiadavky podľa zákonných predpisov a noriem, podľa ktorých je stavebný objekt navrhnutý. Tam kde sú pomenovaní výrobcovia produktov pripúšťame a akceptujeme ekvivalenty iného výrobcu, výrobného postupu, značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

V Rejdovej, 27.5.2025

Ing. Miloš Volf

