

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Ildikó Orajová, :

bytom:

nar.:

rod. č.:

štátny občan SR

d'alej spolu ako *predávajúca*

a

Obec Meliata

sídlo: Meliata 100, 049 12 Meliata

IČO: 00328502

DIČ: 2020961481

v zast: **Csaba Husaník**- starosta

ako *kupujúci*

d'alej spolu ako *zmluvné strany*

*Zmluvné strany uzavreli za nasledovných podmienok túto
kúpnu zmluvu*

I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci** je na základe výpisu z katastra nehnuteľností **LV č. 79** výlučným vlastníkom (vo veľkosti 1/2 a 1/2 z celku) nehnuteľnosti vedenej v **kat. úz. Meliata**, obec **Meliata**, okres **Rožňava**, a to:
 - pozemku **parcely reg. „C“ č. 179/4** vedenej ako záhrada o výmere 1220 m².
- Uvedenú nehnuteľnosť nadobudla predávajúca do svojho výlučného vlastníctva na základe Osvedčenia o dedičstve D 285/01 Z 1441/01-21/01.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca predáva v celosti svoje podiely (vo veľkosti 1/2 a 1/2 z celku) na nehnuteľnosti uvedenej a opísanej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a **kupujúci kupuje** uvedenú nehnuteľnosť do svojho **výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku**.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1.000,- €**, slovom: **Tisíc Eur** za nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. I. tejto zmluvy.
- Táto kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcej v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stavebnotechnický stav predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy na základe fyzickej obhliadky a uvedenú nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

V.

Vecné bremená a iné ťarchy

1. **Predávajúca prehlasuje**, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani bremená. Predávajúca ďalej prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nie sú jej známe žiadne konania, alebo práva uplatnené zo strany tretích osôb týkajúce sa nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jej vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Predávajúca prehlasuje, že neuzatvorila a neuzatvorí žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúcej na kupujúceho.
3. Predávajúca prehlasuje, že ohľadom predmetu prevodu nepodpísala kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou tretou osobou a že neudelila a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s tretou osobou podpísala v mene predávajúcej.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Osobitné ustanovenia

Poplatky spojené s právnym servisom tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré po dohode zmluvných strán uhradí kupujúci. Predávajúca bude znášať poplatky spojené s overením podpisov na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak v lehote uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nebude uhradená v plnej výške kúpna cena.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúcej podľa čl. V. ukáže ako nepravdivé, alebo ak predávajúca do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo poskytne do užívania tretím osobám.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a každá zo zmluvných strán je povinná vydať druhej všetko, čo podľa nej dostala. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, dobrovoľne a slobodne bez nátlaku ju uzatvárajú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúca svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor a na akékoľvek opravy súvisiace s touto zmluvou pre účely katastrálneho konania. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad tejto zmluvy najneskôr do 3 dní od úhrady kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy bolo prejednané a odsúhlasené na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 22.05..... 2026 a obec tak koná na základe platného uznesenia.

Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov k zmluve so súhlasom zmluvných strán. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením zmluvy a dotknutým ustanovením.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný katastrálny odbor.

V Meliate, dňa 1.6.....2026

Predávajúca:

.....
Ildiko Orajová

Kupujúci:

.....
Obec Meliata
v zast. **Csaba Husaník**- starosta

Podľa osvedčovacej knihy číslo
podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
rod. číslo bytom
ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť ušelo
vydaným
Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 131/2026
V Mellate, dňa 27.12.2026



Správny poplatok
2,50 €
zaplatený v hotovosti