

### ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. zák. č. 343/2015 Zz. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ

Názov: **Obec Paňovce**  
Sídlo: Paňovce 95, 044 71 Paňovce  
IČO: 00324591  
DIČ: 2020746167  
Zastúpenie: Ing. Rozália Juhászová, starostka obce  
(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ

Názov: EURO-PLECH,s.r.o.  
Sídlo: Rožňavská 1476/27, 045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 36 602 167  
IČ DPH: SK2022114886  
DIČ: 2022114886  
Zastúpenie: Štefan Kuzma, konateľ  
Zápis: Okresný súd KE I, oddiel SRO, Vložka číslo: 17571/V  
(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

#### Preambula

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác zadávaná podľa ust. § 108 ods. 2 zák. č. 343/2015 Zz. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), ktoré realizoval objednávateľ.
2. Objednávateľ a Zhotoviteľ, obaja spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, uzatvárajú túto *Zmluvu o diele na stavbu s názvom: **Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Paňovciach*** (ďalej aj len ako „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

#### I.

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa **Dielo** spočívajúce v zhotovení stavby s názvom: **Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Paňovciach v rámci implementácie projektu s názvom: Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Paňovciach, kód projektu ITMS21+: 401201G868, Program Slovensko 2021 – 2027, (kód výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR)**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých STN, zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej

- republiky, právoplatného stavebného povolenia a vyjadrení účastníkov stavebného konania a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie Diela.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s podkladmi, najmä s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, v čase zadávania zákazky s názvom: **Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Paňovciach** a upozornil v čase zadávania zákazky na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady alebo iné nedostatky, ktoré odhalil, a teda že podľa jeho najlepšieho odborného vedomia projektová dokumentácia nemá žiadne chyby, vady či iné nedostatky, ktoré by bránili zhotoveniu Diela.
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa:
    - i. Projektovej dokumentácie, poskytnutej objednávateľom v procese verejného obstarávania,
    - ii. Stavebného povolenia vydaného dňa 23.04.2025 pod číslom 84/2025 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2025,
    - iii. zákonmi,
    - iv. ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
    - v. technickými normami a STN,
    - vi. podmienkami verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto zmluvy.
  5. V prípade pochybností o rozsahu Diela je vždy určujúca projektová dokumentácia uvedená pod bodom 4i tohto čl. zmluvy.
  6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ mu poskytol všetky potrebné údaje, ako tieto vyplývajú z písomných podkladov citovaných v tejto zmluve, vrátane projektovej dokumentácie resp. príloh k tejto zmluve, tieto si prečítal, pochopil a je informovaný o požiadavkách a podmienkach Objednávateľa vzťahujúcich sa na realizáciu Diela. Zhotoviteľ si je takisto plne vedomý záväzkov, rizík a zodpovednosti voči Objednávateľovi, ktoré môžu vzniknúť z porušenia jeho povinností podľa tejto zmluvy.
  7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu. Záväzok zhotoviť Dielo bude splnený odovzdaním Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom.
  8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu Zmluvy predložiť Objednávateľovi **zoznam známych subdodávateľov** s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
    - a. identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
    - b. identifikácie a hodnoty plnenia (% - tný podiel), ktoré bude realizovať subdodávateľ,
    - c. údajov, že subdodávateľ je oprávnený na príslušné plnenie zmluvy, ktoré bude zabezpečovať vlastnými kapacitami,
    - d. dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto Zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
    - e. dokladov, preukazujúcich splnenie podmienky, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
  9. Zhotoviteľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe Objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba Objednávateľa na základe Zhotoviteľom predložených informácií / dokladov.
  10. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť oprávnenej osobe Objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.

11. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Oprávnená osoba Objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu Zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu.
12. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
13. Pokiaľ Zhotoviteľ bude realizovať Dielo alebo jeho časť s použitím subdodávateľov, Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa postúpiť záruky z Diela priamo na Objednávateľa.
14. **Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.**

## II.

### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena určená na základe ponuky Zhotoviteľa zo dňa 03.06.2026 ďalej len „rozpočet stavby“), ktorá tvorí **Prílohu č. 1 tejto zmluvy**. Cena za Dielo je dohodnutá nasledovne:

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>247 336,85 €</b>
<b>DPH</b>	<b>56 887,48 €</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>304 224,33 €</b>

Slovom: dvestoštyritisícdvestodvadsaťštyri a tridsaťtri centov

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená ponuka – **rozpočet stavby** je úplný a záväzný, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela.
3. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením jeho záväzkov, najmä cena materiálu, práce a spotrebovaných médií (voda, elektrina, plyn, atď.), bezpečnosť, likvidáciu odpadu vzniknutého činnosťou Zhotoviteľa, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a demontáž staveniska a zariadení Zhotoviteľa, prepravné, clo, iné dane a poplatky, licenčné poplatky a iné poplatky a správne a obdobné poplatky vybrané akýmkoľvek orgánom verejnej moci, ako aj cena dielenskej dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na vykonanie a užívanie Diela alebo s ním súvisí. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky mzdové náklady, náklady na ubytovanie a stravovanie a ďalšie náklady na personál Zhotoviteľa. Okrem zmluvnej ceny

- nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, **jednotková cena prác a dodávok uvedených v rozpočte stavby je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:**
    - a. inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
    - b. zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu a verejnej správy, ani
    - c. zmeny výšky minimálnej mzdy v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
  5. **Cenu je možné meniť len dohodou zmluvných strán v podobe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.**
  6. **K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť pri zmene technického riešenia, v súvislosti so zúžením predmetu plnenia na základe požiadaviek Objednávateľa alebo v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to najmä pri zmene sadzieb DPH.**
  7. **Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a sú potrebné pre dokončenie Diela a v čase zadávania zákazky Objednávateľ a v čase uzavretia Zmluvy Objednávateľ a Zhotoviteľ ich nevedeli s náležitou starostlivosťou predvídať.** Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom nasledovne:
    - a. pri položkách nachádzajúcich sa v rozpočte stavby (Príloha č. 1) budú použité jednotkové ceny Zhotoviteľa,
    - b. pri doplnení nových položiek prác a dodávok, ktoré sa v rozpočte stavby Zhotoviteľa nenachádzajú, predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zák. č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
  8. **Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa.** Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadne ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez tejto formy akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznamovať Objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu a nie je oprávnený počas riešenia potreby naviac prác prerušiť zhotovovanie Diela.
  9. Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve podľa ZVO a aktuálne platných pravidiel uvedených v príslušnej riadiacej dokumentácii Poskytovateľa nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“) a podmienok uvedených v Zmluve o NFP. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia Diela, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác a zmena termínu ukončenia Diela bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve vrátane aktualizovaného Harmonogramu, ktorý bude tvoriť prílohu k Dodatku Zmluvy.
  10. Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najneskôr spolu s konečnou – vyúčtovacou faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v tejto Zmluve.

11. **Za naviac práce sa nepovažujú práce, vykonanie ktorých je nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela, ktoré mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadnom naštudovaní projektovej dokumentácie predpokladať v priebehu verejného obstarávania, ktorého Zmluva je výsledok a ktoré Zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane nezahrnul do svojej ponuky.**
12. V prípade, že sa na základe požiadaviek Objednávateľa zmluvné strany dohodnú na zúžení predmetu plnenia alebo na zmene technického riešenia alebo dôjde k zmene sadzby DPH na základe legislatívnej zmeny uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve ohľadom zmeny ceny. Pri zmene ceny budú zmluvné strany vychádzať z jednotkových cien rozpočtu stavby Zhotoviteľa.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte stavby resp. zozname ekvivalentných výrobkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zmenu môže Zhotoviteľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
14. Cenu za zhotovenie Diela sa zaväzuje Objednávateľ uhradiť na základe faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o DPH. **Faktúra je splatná do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.**
15. **Cenu za zhotovenie Diela sa zaväzuje Objednávateľ uhrádzať priebežne na základe čiastkových faktúr a to za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne Zhotoviteľom zrealizovaného a stavebným dozorom Objednávateľa prevzatého rozsahu prác a konečnej – vyúčtovacej faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť po odovzdaní a prevzatí diela (ďalej tiež „preberací protokol“).**
16. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchylné od východiskových podkladov a dohodnutých zmluvných podmienok, alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, tieto Objednávateľ neuhradí.
17. Súpis skutočne vykonaných prác musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte .xls alebo .xlsx (alebo v inom obdobnom tabuľkovom formáte). V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise navyše prác a budú fakturované zvlášť.
18. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súpis potvrdený Zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa). Stavebný dozor a Objednávateľ sa k súpisu vyjadrí do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho prevzatia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu Objednávateľa resp. stavebného dozoru, je Objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy, s ktorými nesúhlasí. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu len v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok.
19. **Faktúra bude predložená Objednávateľovi v dvoch origináloch** a bude obsahovať minimálne tieto údaje a dokumenty:
  - a) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
  - b) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - d) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - e) názov zákazky: **Stavebné úpravy na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Paňovciach**
  - f) kód projektu v ITMS21+: 401201G868
  - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - h) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom stavby -Príloha č. 1. Súčasťou je preukázanie druhu a rozsahu práce; rozsah vykonaných prác schválil Stavebný dozor Objednávateľa,

- i) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác (rozsah min. 30 fotografií z realizácie každej etapy (roztriedených po stavebných objektoch); fotodokumentácia musí hlavne obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím),
  - j) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
  - k) iné identifikačné údaje.
20. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
21. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za Dielo bude hradená z prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“), je v tejto súvislosti nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho/sprostredkovateľského orgánu; Objednávateľ preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov vzniknutých výlučne na strane Zhotoviteľa.
22. **Zhotoviteľ doručí vyúčtovaciu faktúru – konečnú Objednávateľovi do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľom.** Súčasťou faktúry bude záverečné zúčtovanie Diela vrátane zostávajúcej časti ceny Diela na úhradu (min. 5% bez DPH). Podmienkou zaplatenia konečnej faktúry je aj splnenie všetkých povinností Zhotoviteľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela podľa ust. tejto Zmluvy. Prílohou ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov.
23. V prípade, ak Zhotoviteľ vady, nedorobky a nedostatky neodstráni v stanovenom rozsahu, obsahu a v lehotách, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vady na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so sumou uvedenou v konečnej faktúre podľa tejto zmluvy. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi uhradená konečná faktúra v sume zníženej o započítanú pohľadávku.
24. Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
25. **Zhotoviteľ je povinný s predložením konečnej faktúry predložiť písomné vyhlásenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom.** Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
26. Pre vylúčenie pochybnosti sa zmluvné strany dohodli na tom, že platby za vykonané práce v žiadnom prípade nenahrádzajú príslušne doklady o prevzatí Diela alebo jeho časti a nemajú žiaden vplyv na plynutie záručnej doby.

### III.

#### Čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať Dielo Objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto zhotovenia diela: **katastrálne územie obce Paňovce, par č. 427/2**
3. **Termíny realizácie Diela:**  
**Začiatok uskutočnenia stavebných prác: do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**

Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa **najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomne doručenej "Výzvy na plnenie predmetu zmluvy a prevzatie staveniska"**, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom.

O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu zmluvy, bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa.

**Ukončenie zhotovovania diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi: najneskôr do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom.**

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo podľa Časového plánu výstavby Diela a požiadaviek Objednávateľa z dôvodu, že dielo bude zhotovované počas prevádzky obecného úradu (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. **Harmonogram Zhotoviteľ predloží na schválenie Objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska.**
5. Počet stanovených kalendárnych dní v Harmonograme je pre Zhotoviteľa záväzný. V prípade akýchkoľvek udalostí, ktoré budú mať vplyv na termíny realizácie diela, postupuje Zhotoviteľ podľa ust. tejto Zmluvy a zároveň predloží Objednávateľovi aktualizovaný Harmonogram na schválenie v dohodnutej lehote zmluvnými stranami.
6. **Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že úkony a činnosti uvedené v Harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto Zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela (podpísaný protokol).**
7. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovaniu Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania Diela písomne oznámiť Objednávateľovi o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ je do siedmich (7) kalendárnych dní po odovzdaní staveniska, najneskôr deň pred začatím stavebných prác povinný zabezpečiť, aby na stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole.
9. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače.
10. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska ukázať Zhotoviteľovi hranice staveniska a prístupové cesty, pripojovacie body na elektrinu a vodu.
11. **Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje najmä o dobu:**
  - a. trvania prípadných naviac prác, ak to rozsah naviac prác vyžaduje,
  - b. trvania omeškania Objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
  - c. trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami; o nepriaznivých klimatických podmienkach sa vykoná záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíše stavebný dozor,
  - d. omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska,
  - e. prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
  - f. omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela, alebo v prípade zistenia takých väd projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, následkom čoho dôjde k prerušeniu stavebných prác, lehota výstavby na dokončenie diela sa predlžuje o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť.

12. Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej „Vyššou mocou“ podľa § 374 Obchodného zákonníka.
13. Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 12 tohto čl. Zmluvy nevylučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti. Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy, a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky a pod.
14. Lehota realizácie Diela podľa čl. III. tejto Zmluvy môže byť v zmysle bodu 13 predĺžená, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrne presiahnuť tri (3) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor vykonaním zápisu do stavebného denníka; Zhotoviteľ aj Objednávateľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.
15. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa projektovej dokumentácie a za cenu podľa oceneného Výkazu výmer doplnenom Zhotoviteľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom v procese verejného obstarávateľa. V prípade nezrovnalostí medzi projektovou dokumentáciou a Výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.
16. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy riadne a včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia.
17. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, teda v omeškaní so zhotovením Diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 60 dní považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy, oprávňujúce Objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

#### IV.

##### **Zodpovednosť za škody, vady a poistenie**

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené počas doby zhotovovania Diela a za vady, ktoré ma Dielo v čase jeho odovzdania. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu poskytnutej záruky.
2. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky, ktoré boli zistené v priebehu zhotovovania Diela a boli zaznamenané v stavebnom denníku, ďalej je povinný odstrániť vady a nedostatky zistené pri preberaní Diela.
3. Pokiaľ nastanú škody na majetku Objednávateľa, tretích osôb alebo vykonaných prácach, ich častiach a materiáloch počas doby, kým znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele Zhotoviteľ, teda do dátumu riadneho odovzdania Diela, Zhotoviteľ musí na vlastné náklady všetky škody odstrániť.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody na majetku a zdraví osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania Diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v čase, keď prevezme kompletné Dielo od Zhotoviteľa, teda podpísaním *Preberacieho protokolu* alebo ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s kompletne a riadne zhotoveným Dielom a Objednávateľ poruší zmluvu tým, že Dielo bezdôvodne neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému Dielu, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym ukončením. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi ochranu diela do jeho odovzdania.
6. **Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas vykonávania Diela. Zhotoviteľ berie na**

vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku v súvislosti s vykonávaním Diela znáša v plnej výške.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny Diela vrátane DPH podľa článku II. bod. 1 tejto Zmluvy po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia Diela a preukazujúci výšku poistenia podľa predchádzajúcej vety najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

#### V.

##### *Odobovanie dokončeného diela*

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela, a to v zmysle článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
3. Po riadnom vykonaní Diela navrhne Zhotoviteľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela Zhotoviteľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť skôr ako sedem (7) dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela Objednávateľovi. Ak Objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela Zhotoviteľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, Zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Dielo nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
4. Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie Diela predloží Objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania (ďalej len „Dokladová časť“). Dokladová časť bude predložená v dvoch (2) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
  - a. dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela v tlačenej forme, vrátane opisu a zdôvodnenia vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
  - b. zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
  - c. protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
  - d. osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
  - e. zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
  - f. doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
  - g. doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v čl. X. tejto zmluvy,
  - h. stavebný denník.
5. Ak nepredloží/nedoloží Zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.
6. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíše Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť Objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou subdodávateľmi technológií.
7. Pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, Zhotoviteľ uvoľní stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na prípadné odstránenie väd a nedorobkov Diela.
8. Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

- základné údaje o Diele;
  - súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
  - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
  - vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá;
  - podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán;
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
9. Podpisom Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

## **VI.**

### **Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, a to odo dňa prevzatia staveniska až do odovzdania Diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka bude Zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom ňom uvedeným do 3 pracovných dní. Objednávateľ je povinný sa k zápisom Zhotoviteľa vyjadrovať do 3 pracovných dní od zápisu.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa a projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje i vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta..
4. Zhotoviteľ vyzve zástupcu Objednávateľa – stavebný dozor na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že Objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný a vopred sa neospravedlní a neoznámí iný náhradný termín, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie prác, na kontrolu ktorých sa nedostavil aj keď bol riadne pozvaný, Zhotoviteľ je povinný mu takú dodatočnú kontrolu umožniť s tým, že náklady a termínové dopady znáša Objednávateľ, avšak mimo prípadu, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané v rozpore so zmluvou.
5. Ak Objednávateľ preukázateľne zistí, že kvalita výkonov alebo materiálu používaného Zhotoviteľom pri vykonávaní Diela je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony sú zo strany Zhotoviteľa celkom alebo z časti nesplnené alebo nevykonané, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Objednávateľ je povinný písomne poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak Zhotoviteľ neodstráni nedostatky pri vykonávaní Diela v primeranej lehote, má Objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení Zhotoviteľa, odstrániť nedostatky pri vykonávaní Diela sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že primerané a účelne náklady vynaložené Objednávateľom na odstránenie nedostatkov pri vykonávaní Diela je Objednávateľ oprávnený započítať na cenu Diela.
6. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na úradnej kolaudácii Diela. O termíne jej konania vyzrozumie Objednávateľ Zhotoviteľa aspoň sedem (7) dni vopred. Zhotoviteľ odstráni na svoje náklady za podmienok tejto zmluvy kolaudačné závady určené v kolaudačnom zápise v prípade, že ich spôsobil on sám alebo jeho subdodávateľa a splní podmienky stanovené v tomto zápise.

## VII.

### Záruka za vykonanie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené príslušnými zákonmi a slovenskými technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním Diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní Diela (skryté vady).
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa. Porušením tejto povinnosti však nezaniká právo Objednávateľa.
4. Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, zmluvou, technickými normami, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
  - a) vykazuje nedorobky a nie je vykonané v celom rozsahu podľa zmluvy a projektu,
  - b) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
  - c) doklady podľa tejto zmluvy neboli Objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.
5. Záručná doba na Dielo je dohodnutá na dobu **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol užívať plnohodnotne a riadne Dielo, resp. jeho časť pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má povinnosť vady bezplatne odstrániť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela najneskôr do 14 dní od dňa uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľom, pričom deň uplatnenia reklamácie sa do tejto lehoty nezapočítava. Pri vadách, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť prevádzku Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady ihneď po uplatnení písomnej reklamácie Objednávateľom.
8. V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo v primeranej lehote napriek tomu, že Objednávateľ vytvoril Zhotoviteľovi podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

## VIII.

### Sankcie

1. Zhotoviteľ môže fakturovať Objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania s platbou faktúry po dobe splatnosti úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.
2. Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu:
  - a. v prípade omeškania so zhotovením a odovzdaním Diela v termíne podľa tejto zmluvy vznikne Objednávateľovi škoda v podobe straty nároku na nenávratný finančný príspevok. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote podľa tejto Zmluvy, alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovovaním Diela podľa Harmonogramu je objednávatel oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (jedentisíc EUR) za každý deň omeškania, a/alebo za každé jednotlivé porušenie Harmonogramu. V prípade omeškania Zhotoviteľa o viac ako 30 (tridsať) dní má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z celkovej ceny Diela popri zmluvnej pokute podľa predchádzajúcej vety.
  - a) za omeškane s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas vykonávania Diela alebo uvedených v *Preberacom protokole* alebo

- v kolaudačnom zápise alebo záručnej dobe vo výške **200.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu až do ich riadneho odstránenia,
- b) za omeškanie s riadnym vypratáním staveniska v lehote podľa tejto zmluvy vo výške **300.- EUR** za každý aj začatý deň omeškania,
  - c) pri porušení každej jednotlivéj menej závažnej povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP pokutu do výšky **100.- EUR**,
  - d) pri porušení každej jednotlivéj závažnej povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP pokutu do výšky **300.- EUR**.
  - e) za nedodržanie podmienok a spôsob preukázania uplatnenia princípu DNSH uvedených v článku X. tejto zmluvy – bod 1.1 až 1.8 je Objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi pokutu vo výške **5 000,00 EUR** za každé pochybenie a každý deň omeškania s predložením dôkazu.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ neukončí Dielo z vlastného rozhodnutia podľa tejto zmluvy, Objednávateľ má nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi a to vo výške 20% z ceny Diela bez DPH.
  4. Zmluvná pokuta bude uplatnená formou vystavenia faktúry so splatnosťou 7 dní od jej doručenia druhej Zmluvnej strane. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu preukázanej škody ktorá Objednávateľovi vznikne a ktorú si môže uplatniť v plnej výške popri zmluvnej pokute.
  5. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka) zbavujú povinnosti platiť zmluvnú pokutu.
  6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté zmluvné pokuty sú primerané a obvyklé vo vzťahu ku významu zabezpečovaných povinností a ku významu a hodnote diela.

#### **IX.**

##### ***Ostatné podstatné dojednania***

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie .
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP, PO, nelegálneho zamestnávania, ochrany prírody a na úseku odpadového hospodárstva po celú dobu vykonávania Diela. Prípadné pokuty a iné sankcie uložené Objednávateľovi zo strany štátnych orgánov za porušenie predpisov BOZP, PO, nelegálneho zamestnávania, ochrany ŽP a odpadového hospodárstva, ku porušeniu ktorých došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi v plnej výške, resp. Zhotoviteľ sa zaväzuje ich uhradiť v plnej výške.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu, za zdravotnú, zmyslovú, odbornú a technickú spôsobilosť svojich zamestnancov ako aj zamestnancov jeho subdodávateľov požadovanú predpismi o BOZP a ochrane pred požiarmi a za inú spôsobilosť potrebnú pre výkon zmluvných činností .
4. V priebehu realizácie Diela, budú použité výlučne materiály uvedené v projektovej dokumentácii, ktoré spĺňajú vlastnosti požadované zákonmi. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenia, alebo priamo ohrozil bezpečnosť zdravia pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a verejných prístupových komunikácií k stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činností.
6. Objednávateľ má právo upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich o okamžité odstránenie, má právo okamžite vykázať pracovníka Zhotoviteľa zo stavby v prípade závažného porušenia bezpečnostných predpisov.
7. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný pracovníkov, ktorí stavebné práce riadia, vykonávajú a kontrolujú, vyškolíť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, prípadne prakticky zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce. Stavebné práce, na ktoré treba odbornú spôsobilosť sa môžu vykonávať len po jej získaní. Zhotoviteľ

- stavebných prác nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním stavebných prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti
8. Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zamestnanci na stavenisku nepožívali alkoholické nápoje, návykové, omamné a psychotropné látky a nevstupovali na stavenisko pod ich vplyvom.
  9. Pri vykonávaní činností so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom je Zhotoviteľ zodpovedný za protipožiarné zabezpečenie, hlavne za zamedzenie vzniku výbuchu, nebezpečenstva požiaru, odstránenie horľavých látok, vybavenie pracoviska hasiacimi prostriedkami, zabezpečením dostatočných únikových ciest, zabezpečenie monitoringu zodpovednou osobou atď. Zhotoviteľ je povinný zaistiť následný dozor po skončení prác s otvoreným ohňom alebo po skončení prác pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
  10. Zamestnanci Zhotoviteľa, ktorí vykonávajú práce vo výškach alebo nad voľnou hĺbkou z časti v priestore s kolektívnym zabezpečením a z časti mimo neho, sú povinní mať počas realizácie Diela na trupe upevnený bezpečnostný postroj s pripájacím lanom a tlmičom pádu.
  11. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný viesť evidenciu o školeniach, zaučeniach a o skúškach odbornej a zdravotnej spôsobilosti pracovníkov
  12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky činnosti v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavať Nariadenie vlády 387/2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
  13. Zhotoviteľ bude v prípade nehody alebo pracovného úrazu postupovať v súlade platnou právnou úpravou Slovenskej republiky. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca Objednávateľa na stavbe o pracovných úrazoch, o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku, o škodách na životnom prostredí, o požiaroch.
  14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že stavenisko spĺňa podmienky Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  15. Zhotoviteľ zodpovedá za kompletne vybavenie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov svojimi zamestnancami ako aj prípadne zamestnancami svojich subdodávateľov počas realizácie Diela v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
  16. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na ochranu životného prostredia a predpisy odpadového hospodárstva. Skládky a miesta pre uloženie drobného materiálu smie Zhotoviteľ zriadiť len v priestoroch na to určených. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa predložiť Objednávateľovi doklady o splnení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov o odpadoch v súvislosti s plnením jeho záväzku.
  17. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu ochrany povrchových vôd, spodných vôd, podzemných tokov, drenáží alebo iných zdrojov vody na stavenisku a na príľahlých pozemkoch pred znečistením. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a na prístupových komunikáciách ku na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný pri realizovaní Diela dodržiavať právne predpisy o ochrane prírody a krajiny a nepoškodzovať dreviny, iné porasty alebo ďalšiu zákonom chránenú faunu a flóru.
  18. Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom pri uzavretí zmluvy v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy.
  19. Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu

- aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.
20. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
  21. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný sa registrovať v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a to vzhľadom na to, že na základe tejto Zmluvy prijíma prostriedky zo štátneho rozpočtu, resp. dodáva práce a súvisiace dodávky s Dielom osobe, ktorá prijíma finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (objednávateľovi), keďže objednávatel financuje predmet zmluvy z fondov EU. Zhotoviteľ prehlasuje, že je v súvislosti s touto zmluvou registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, a zaväzuje sa byť registrovaný v uvedenom registri aspoň po dobu trvania zmluvy. Trvanie zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej partner verejného sektora prijíma finančné prostriedky alebo nadobúda majetok, práva k majetku alebo iné majetkové práva.
  22. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške celej ujmy, ktorú objednávatel bude musieť v súvislosti s porušením povinnosti registrácie zhotoviteľa v uvedenom registri, znášať (najmä sankcie, pokuty, povinnosť vrátiť príspevok, a pod.). Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa voči zhotoviteľovi náhrady škody v celom rozsahu, a to aj škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy.
  23. Zhotoviteľa je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
  24. **Zhotoviteľ poveruje na uvedenej stavbe výkonom stavbyvedúceho : Tibor Šimko, evidenčné číslo 07803\*10\*** s odborným zameraním pozemné stavby . 09946
  25. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru **Ing. Miroslav Šariczki (meno a priezvisko, číslo osvedčenia so zameraním – stavebný dozor pre pozemné stavby verejný obstarávateľ vyplní pri uzavretí zmluvy)**

#### X.

##### **Osobitné požiadavky k uplatňovaniu zásady „NESPÔSOVAŤ VÝZNAMNÚ ŠKODU“ (DNSH)**

1. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky uplatňovanie princípu „nespôsobať významnú škodu“, ktoré sú je podrobne uvedené v Prílohe č. 4 a v Metodickom usmernení - Príloha č. 4a. tejto zmluvy a to:
  - 1.1. **pri inštalácii FV/FT dodať a inštalovať zariadenia so životnosťou:**
    - 1.1.1. FV/FT panelov aspoň 20 rokov,
    - 1.1.2. meničov napätia aspoň 10 rokov.
    - 1.1.3. tieto zariadenia musia mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov t.j. – čo zhotoviteľ musí preukázať technickým listom zariadenia,
    - 1.1.4. životnosť zariadenia musí zhotoviteľ preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia alebo technickým listom výrobcu, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti pri predkladaní fakturácie dodania týchto zariadení.

1.2. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so **stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečiť, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu** (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, **bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály: Zhotoviteľ je povinný predložiť:**

1.2.1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) podľa Prílohy č. 4a Metodického usmernenia k uplatňovaniu zásady „nespôsobovať významnú škodu“ s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom a
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených)

v čase fakturácia stavebných odpadov (Príloha č. 4b tejto zmluvy).

1.2.2. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:

- a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
- b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu)

v čase fakturácie stavebných odpadov

1.2.3. doklad – súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním počas celého zhotovenia Diela – predložený vo fáze preberacieho konania Diela.

1.3. **Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky** (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia EP a Rady č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc

Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES v platnom znení (ak sa uplatní)

**-zhotoviteľ preukáže v čase fakturácie za dodanie stavebných komponentov a materiálov**

- 1.4. **Stavebné prvky a materiály použité pri obnove, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať** menej ako 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou STN EN 16 516+A1 (720016) a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia (ak sa uplatní)

**- zhotoviteľ preukáže v čase fakturácie za dodanie stavebných komponentov a materiálov**

- 1.5. **Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy** a zhotoviteľ je povinný preukázať:

1.5.1. **doklad o dodaní výrobkov z dreva** obsahujúcich nasledovné údaje:

- identifikácia spoločnosti dodávajúcej výrobky z dreva,
- názov/druh výrobku,
- merná jednotka,
- počet jednotiek,
- číslo certifikátu/osvedčenia,
- držiteľ certifikátu/osvedčenia, alebo dodávateľ (ak výrobok nemá certifikát/osvedčenie a bol dodaný v rámci subdodávky),
- certifikátu k výrobkom z dreva,
- sumarizácie údajov o výrobkoch z dreva (na preukázanie splnenia požiadavky, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi).

**- zhotoviteľ preukáže v čase fakturácie za dodanie výrobkov z dreva.**

- 1.6. **Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.**
- 1.7. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním a zhotoviteľ je povinný použiť formuláre uvedené v Prílohe č. 4a a 4b. tejto zmluvy.
- 1.8. Doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa bodov 1.1.,1.3. a 1.4 a 1.5 predloží zhotoviteľ doklad objednávateľovi ako súčasť fakturácie týchto dodávok napr. certifikátmi a pod.

## XI.

### **Trvanie zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje, ak v tejto zmluve nie je uvedené aj inak, najmä:
  - a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote,
  - b) ak zhotoviteľ nevykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou,
  - c) ak zhotoviteľ nebude postupovať pri návrhu zmeny subdodávateľov podľa bodu 8. až 11. čl. I. tejto zmluvy,
  - d) ak zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok na vykonanie inému subjektu,
  - e) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať (vyššia moc),
  - f) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa nebude Dielo, resp. jeho časť vykonané včas alebo riadne s odkazom na bod 17. čl. III tejto zmluvy.
  - g) ak zhotoviteľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu,
  - h) ak sa zmenia účastníci na strane zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
3. Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
4. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť aj v prípade, ak ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na základe tejto zmluvy bez práva Zhotoviteľa na uplatnenie akýchkoľvek sankcií a to v prípade ak výsledky kontroly VO neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom.
8. Pri akomkoľvek ukončení zmluvy (napríklad odstúpením od zmluvy) je Zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko v lehote do 15 dní odo dňa jej ukončenia. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ zároveň v takomto prípade odovzdá Objednávateľovi všetku stavebnú dokumentáciu a projektovú dokumentáciu spracovanú Zhotoviteľom alebo vypracovanú pre neho, a to k výhradnému použitiu zo strany Objednávateľa a preverie na Objednávateľa všetky práva duševného vlastníctva (ak také budú) potrebné pre využitie uvedených vecí Objednávateľom, a to všetko do 15 dní.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávatel' je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti súvisiaceho s vykonávaním Diela, štatutárných orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, podstatné zmeny majetkovej účasti, uzavretia zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku, na základe ktorej Zhotoviteľ prevádza podnik alebo časť podniku na tretie osoby, vstup do likvidácie, začatie exekučného konania alebo konania podľa zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii. Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy povinný ihneď písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH a dátum registrácie platiteľa DPH.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa uvedená v tejto zmluve. V prípade zmeny bydliska je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená. Písomnosť musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučenou zásielkou. Zásielka sa považuje za doručenú dňom prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorej je určená alebo aj dňom vrátenia sa zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu *adresát neznámy* alebo z dôvodu *zásielka neprevzatá v odbernej lehote*.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa ukáže, alebo stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení zmluvy, respektíve aj zmluvy samotnej nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, namiesto neúčinných, nevykonateľných alebo chýbajúcich ustanovení platia primerane ustanovenia právnych predpisov, resp. sa zmluvné strany dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj samotný zmysel zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledujúcich podmienok:

- a. jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu a
  - b. po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa jednotnej príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy, nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková“.
10. Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 (troch) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
  11. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a 2 (dva) rovnopisy obdrží objednávateľ.
  12. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
  13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, pochopili jej obsah a súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a toto potvrdzujú podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

**Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:**

**Príloha č. 1** – cenová ponuka zhotoviteľ zo dňa 03.06.2026 (rozpočet stavby vrátane zoznamu ekvivalentných položiek, ak je uplatniteľné)

**Príloha č. 2** – zoznam známych subdodávateľov

**Príloha č. 3** – časová plán výstavby -harmonogram

**Príloha č. 4** – dokument – Zásada nespôsobať významnú škodu – zmena č. 1 výzvy ŽoNFP

**Príloha č. 4a** – dokument - Usmernenie pre Prijímateľov k spôsobu preukázania a overenia splnenia vybraných podmienok zásady „nespôsobať významnú škodu“

**Príloha č. 4b** - dokument - Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním

**Objednávateľ**

V ..... dňa 19.06.2026

OB  
Ing. Rozália Juhászová, starostka obce

**Zhotoviteľ**

V Moldava n/B , dňa 19.06.2026

EURO-PLECH, s.r.o.  
476/27  
vau 045 01  
2 167  
EURO-PLECH, s.r.o.  
Štefan Kuzma, konateľ