

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Obchodné meno : **OBEC ČENKOVCE**
Sídlo : Obecny úrad, 930 39 Čenkovce
IČO : 31871224
IČ DPH : SK2021165476
Zastúpený : Ing. Jozef Karika, starosta
Kontakt: +421 31 5692710, 0911 969 563 starosta@cenkovce.sk

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno : **FE-DOP, s. r. o.**
Sídlo : Športová 112, 930 39 Zlaté Klasy
IČO : 36 251 461
IČ DPH: SK 2020195562
Zastúpená: Mgr. Ladislav Horváth - konateľ spoločnosti
Kontakt: 0903 44 72 79, fedop@fedop.sk
Zápis: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo : 13757/T.

3. Technický dozor stavby :

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

Závazok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Údržba viacbytovej budovy – zateplenie s.č. 244 a 245**“ v obci Čenkovce.

Dielom sa rozumie:

- zateplenie obvodových stien
- komplexná rekonštrukcia balkónov
- vybudovanie odkvapového chodníka z riečneho kameniva okolo oboch objektov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- realizovať dielo v rozsahu svojej cenovej ponuky v súlade s dokumentáciou poskytnutou objednávateľom.
- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä stavebné, bezpečnostné a hygienické a zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku,
- odovzdať po ukončení stavebných prác objednávateľovi dielo kompletne podľa ustanovení tejto zmluvy

3. Objednávateľ sa zaväzuje:

- počas výstavby poskytnúť potrebné spolupôsobenie
- dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy po splnení všetkých podmienok dohodnutých v tejto zmluve

III. Doba plnenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že
 - práce na diele sa začnú do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska
 - a dokončia sa do 3 mesiacov od začatia prác.
2. Uvedené termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci (mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky preukázateľne znemožňujúce realizáciu prác v požadovanej kvalite)
 - zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov Objednávateľa;
 - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa.

Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy podľa čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách a v súlade s ponukou zhotoviteľa činí:

Stavebné práce na objekte s.č. 244	103 370,19
Stavebné práce na objekte s.č. 245	103 370,19
Spolu:	206 740,38 € bez DPH
DPH 23%	47 550,29 €
Vrátane DPH	254 290,67 € s DPH

2. Ak vznikne v priebehu výstavby potreba zníženia rozsahu prác, alebo vykonania prác nad rámec obsiahnutý v tejto zmluve, tak po vzájomnom prerokovaní bude táto úprava upresnená písomnými dodatkami k tejto zmluve o dielo, ktoré odsúhlasia obidve strany.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom odovzdaní jednotlivých objektov bez väd a nedorobkov. Súčasťou faktúry bude rekapitulácia vykonaných prác. Faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

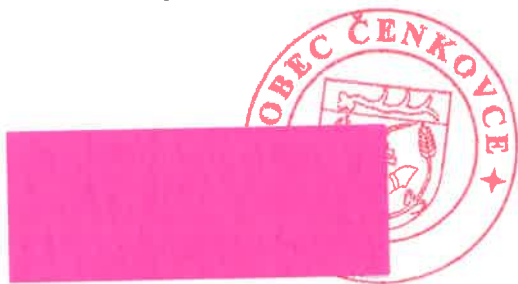
V. Záručné podmienky a sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Objednávateľ je povinný vady oznámiť bez zbytočného odkladu po ich zistení počas realizácie a zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady najneskôr do 10 dní od ich oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o prevzatí diela objednávateľom.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Objednávateľ podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že odovzdal a zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal všetky dokumenty potrebné k realizácii predmetu tejto zmluvy.
2. Po dokončení prác zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu diela a spoločne spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Táto zmluva môže byť písomnou formou zmenená s tým, že podmienkou platnosti je podpis osôb uvedených v článku I. zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá jeden exemplár.

objednávateľ

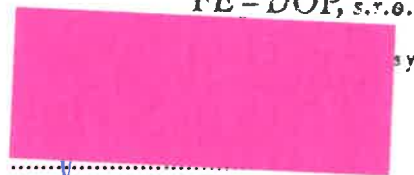


Ing. Jozef Karika

V Čenkovciach dňa 24.6.2026

zhotoviteľ

FE – DOP, s.r.o.



Ladislav Horváth

V Zlatých Klasoch dňa 24.6.2026

Prílohy:

Cenová ponuka zhotoviteľa

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 13
Stavba: Údržba viacbytovej budovy – zateplenie s.č. 244 a 245

JKSO:
Miesto: Čenkovce

Objednávateľ:
Obec Čenkovce

Zhotoviteľ:
FE-DOP, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 8.6.2026

IČO: 31871224
IČ DPH: 2021165476

IČO: 36251461
IČ DPH: SK2020195562

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			206 740,38
DPH základná	Sadzba dane 23,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	23,00%	206 740,38	47 550,29
Cena s DPH v EUR			254 290,67

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

FE-DOP, s.r.o.
IČO: 36251461
IČ DPH: SK2020195562

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 13

Stavba: Údržba viacbytovej budovy – zateplenie s.č. 244 a 245

Miesto: Čenkovce

Dátum: 08.06.2026

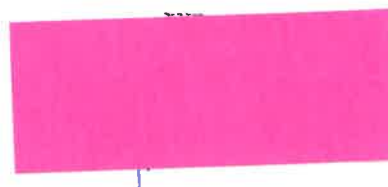
Objednávateľ: Obec Čenkovce

Projektant:

Zhotoviteľ: FE-DOP, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		206 740,38	254 290,67
A	Súpisné číslo 244	103 370,19	127 145,33
B	Súpisné číslo 245	103 370,19	127 145,33



ROZPOČET

Stavba:

Údržba viacbytovej budovy – zateplenie s.č. 244 a 245

Objekt:

A - Súpisné číslo 244

Miesto:

Dátum: 08.06.2026

Objednávateľ:

Obec Čenkovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

FE-DOP, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

103 370,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

87 867,51

D 1

Zemné práce

2 321,74

1	K	113117131.S	Odstránenie podkladu alebo krytu z betónu prostého ručne, hr. vrstvy nad 100 do 150 mm, -0,32500t	m2	40,230	21,15	850,86
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v hom.3 do 100 m3	m3	20,920	43,81	916,51
3	K	132201109.S	Príplatek k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovnaním dna v homine 3	m3	6,270	12,44	78,00
4	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hominy tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	20,920	4,14	86,61
5	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	20,920	0,86	17,99
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	34,510	10,00	345,10
7	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v homine 1-4 so zhutnením	m2	52,290	0,51	26,67

D 2

Zakladanie

128,54

8	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	52,290	1,02	53,34
9	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	53,336	1,41	75,20

D 5

Komunikácie

672,45

10	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm - odkvapový chodník	m2	52,290	12,86	672,45
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

69 831,24

11	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	107,230	2,45	262,71
12	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	905,390	3,24	2 933,46
13	K	622461013.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá akrylátová roztieraná, hr. 2 mm (844,79+60,60 -ostenie okien a dverí)	m2	905,390	15,30	13 852,47
14	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien druhou vrstvou lepidla	m2	905,390	10,22	9 253,09
15	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy - rýmsa	m2	53,820	43,92	2 363,77
16	K	625250243.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy - čelo a boky balkón (zvonka a vnútra)	m2	93,960	33,73	3 169,27
17	K	625250248.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy - podhľad balkón	m2	36,120	39,55	1 428,55
18	K	625250253.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy	m2	486,020	45,34	22 036,15
19	K	625250593.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy - soklík	m2	76,430	55,72	4 258,68
20	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	98,440	68,34	6 727,39
21	K	631501530.S	Násyp pre odkvapový chodník z kameniva z okruhliakov s urovnaním povrchu, hr. 200 mm	m2	40,230	39,28	1 580,23
22	K	632451601.S	Ochranný antikoročný náter na báze cementu na výstuž hr. 1 mm	m2	26,400	9,86	260,30
23	K	632451624.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 20 mm	m2	26,400	31,13	821,83
24	K	632452219.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm	m2	26,400	33,46	883,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie	14 182,24			
25	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	80,450	8,70	699,92
26	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	81,255	2,78	225,89
27	K	918101121.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	4,830	109,78	530,24
28	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	929,480	3,23	3 002,22
29	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 858,960	1,79	3 327,54
30	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	929,480	2,30	2 137,80
31	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	929,480	2,27	2 109,92
32	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	929,480	1,00	929,48
33	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	2,640	189,90	501,34
34	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	26,400	2,88	76,03
35	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,336	14,02	88,83
36	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,336	9,90	62,73
37	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,012	8,78	175,71
38	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	20,012	5,72	114,47
39	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	20,012	10,00	200,12
D 99			Presun hmôt HSV	731,30			
40	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	132,723	5,51	731,30
D PSV			Práce a dodávky PSV	15 502,68			
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti	713,05			
41	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	26,400	5,77	152,33
42	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	30,360	3,93	119,31
43	K	711142101.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradonovou odolnosťou nopovou HDPE fóliou hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm šírka 2 m zvislá - odkvapový chodník	m2	24,140	4,44	107,18
44	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	26,400	4,88	128,83
45	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	26,400	5,37	141,77
46	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	26,400	1,70	44,88
47	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,943	2,70	18,75
D 713			Izolácie tepelné	1 915,08			
48	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	309,000	1,76	543,84
49	M	631640001500	Pás ISOVER DOMO PLUS 20, 200x1200x8400 mm, izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a ľahké podlahy	m2	315,180	3,03	955,00
50	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	26,400	1,20	31,68
51	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, pre podlahové vykurovanie	m2	30,360	0,61	18,52
52	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	26,400	1,47	38,81
53	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	26,928	11,17	300,79
54	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	18,886	1,40	26,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 764			Konštrukcie klampiarske				8 883,21
55	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	43,050	1,41	60,70
56	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	43,050	41,60	1 790,88
57	K	764359413.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	6,000	35,99	215,94
58	K	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	68,500	18,93	1 296,71
59	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	68,500	1,95	133,58
60	K	764430430.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm - balkón	m	42,000	27,70	1 163,40
61	K	764430460.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm - požiarna stena	m	43,200	45,05	1 946,16
62	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	85,200	1,78	151,66
63	K	764454455.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 150 mm	m	45,900	40,98	1 880,98
64	K	764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	45,900	1,69	77,57
65	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	87,176	1,90	165,63
D 771			Podlahy z dlaždíc				2 431,34
66	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	37,200	4,31	160,33
67	M	597640006300.S	Sokel keramický	ks	128,972	4,22	544,26
68	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	26,400	35,06	925,58
69	M	597740001910.S	Dlaždice keramické	m2	27,456	22,77	625,17
70	K	771991102.S	Vysávanie podkladu pred kladením dlažby	m2	26,400	1,58	41,71
71	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	26,400	1,63	43,03
72	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	23,401	3,90	91,26
D 21-M			Elektromontáže				1 560,00
73	K	220111798	Bleskozvod	súb	1,000	1 560,00	1 560,00

ROZPOČET

Stavba:

Údržba viacbytovej budovy – zateplenie s.č. 244 a 245

Objekt:

B - Súpisné číslo 245

Miesto:

Dátum: 08.06.2026

Objednávateľ:

Obec Čenkovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

FE-DOP, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

103 370,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

87 867,51

D 1

Zemné práce

2 321,74

1	K	113117131.S	Odstránenie podkladu alebo krytu z betónu prostého ručne, hr. vrstvy nad 100 do 150 mm, -0,32500t	m2	40,230	21,15	850,86
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	20,920	43,81	916,51
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	6,270	12,44	78,00
4	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	20,920	4,14	86,61
5	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	20,920	0,86	17,99
6	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	34,510	10,00	345,10
7	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	52,290	0,51	26,67

D 2

Zakladanie

128,54

8	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	52,290	1,02	53,34
9	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	53,336	1,41	75,20

D 5

Komunikácie

672,45

10	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm - odkvapový chodník	m2	52,290	12,86	672,45
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

69 831,24

11	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	107,230	2,45	262,71
12	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	905,390	3,24	2 933,46
13	K	622461013.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá akrylátová roztieraná, hr. 2 mm (844,79+60,60 -ostenie okien a dverí)	m2	905,390	15,30	13 852,47
14	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien druhou vrstvou lepidla	m2	905,390	10,22	9 253,09
15	K	625250208.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy - rýmsa	m2	53,820	43,92	2 363,77
16	K	625250243.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy - čelo a boky balkón (zvonka a vnútra)	m2	93,960	33,73	3 169,27
17	K	625250248.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, zatĺkacie kotvy - podhľad balkón	m2	36,120	39,55	1 428,55
18	K	625250253.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy	m2	486,020	45,34	22 036,15
19	K	625250593.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy - soklík	m2	76,430	55,72	4 258,68
20	K	625250710.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy	m2	98,440	68,34	6 727,39
21	K	631501530.S	Násyp pre odkvapový chodník z kameniva z okruhlíakov s urovnaním povrchu, hr. 200 mm	m2	40,230	39,28	1 580,23
22	K	632451601.S	Ochranný antikorózný náter na báze cementu na výstuž hr. 1 mm	m2	26,400	9,86	260,30
23	K	632451624.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 20 mm	m2	26,400	31,13	821,83
24	K	632452219.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 50 mm	m2	26,400	33,46	883,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie	14 182,24			
25	K	916561211.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betónového, do lôžka zo suchého betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	80,450	8,70	699,92
26	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	81,255	2,78	225,89
27	K	918101121.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek zo suchého betónu tr. C 12/15	m3	4,830	109,78	530,24
28	K	941941031.S	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	929,480	3,23	3 002,22
29	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 858,960	1,79	3 327,54
30	K	941941831.S	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	929,480	2,30	2 137,80
31	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	929,480	2,27	2 109,92
32	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	929,480	1,00	929,48
33	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	2,640	189,90	501,34
34	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	26,400	2,88	76,03
35	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,336	14,02	88,83
36	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,336	9,90	62,73
37	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,012	8,78	175,71
38	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	20,012	5,72	114,47
39	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	20,012	10,00	200,12
D 99			Presun hmôt HSV	731,30			
40	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	132,723	5,51	731,30
D PSV			Práce a dodávky PSV	15 502,68			
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti	713,05			
41	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	26,400	5,77	152,33
42	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	30,360	3,93	119,31
43	K	711142101.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradonovou odolnosťou nopovou HDPE fóliou hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm šírka 2 m zvislá - odkvapový chodník	m2	24,140	4,44	107,18
44	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	26,400	4,88	128,83
45	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	26,400	5,37	141,77
46	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácii	m	26,400	1,70	44,88
47	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,943	2,70	18,75
D 713			Izolácie tepelné	1 915,08			
48	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	309,000	1,76	543,84
49	M	631640001500	Pás ISOVER DOMO PLUS 20, 200x1200x8400 mm, izolácia zo sklenej vlny vhodná pre šikmé strechy, podkrovia, stropy a fahké podlahy	m2	315,180	3,03	955,00
50	K	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	26,400	1,20	31,68
51	M	283230011400.S	Krycia PE fólia hr. 0,12 mm, pre podlahové vykurovanie	m2	30,360	0,61	18,52
52	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	26,400	1,47	38,81
53	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	26,928	11,17	300,79
54	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	18,886	1,40	26,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 764			Konštrukcie klampiarske	8 883,21			
55	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	43,050	1,41	60,70
56	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	43,050	41,60	1 790,88
57	K	764359413.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	6,000	35,99	215,94
58	K	764410460.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	68,500	18,93	1 296,71
59	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	68,500	1,95	133,58
60	K	764430430.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm - balkón	m	42,000	27,70	1 163,40
61	K	764430460.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm - požiarna stena	m	43,200	45,05	1 946,16
62	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	85,200	1,78	151,66
63	K	764454455.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 150 mm	m	45,900	40,98	1 880,98
64	K	764454803.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	45,900	1,69	77,57
65	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	87,176	1,90	165,63
D 771			Podlahy z dlaždíc	2 431,34			
66	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	37,200	4,31	160,33
67	M	597640006300.S	Sokel keramický	ks	128,972	4,22	544,26
68	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm	m2	26,400	35,06	925,58
69	M	597740001910.S	Dlaždice keramické	m2	27,456	22,77	625,17
70	K	771991102.S	Vysávanie podkladu pred kladením dlažby	m2	26,400	1,58	41,71
71	K	771991111.S	Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby	m2	26,400	1,63	43,03
72	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	23,401	3,90	91,26
D 21-M			Elektromontáže	1 560,00			
73	K	220111798	Bleskozvod	súb	1,000	1 560,00	1 560,00