

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

ktorú v zmysle ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

na strane jednej

1. Meno a priezvisko/ obchodné meno/ názov: Muránska Huta

Sídlo: Muránska Huta č. 2

IČO: 328 553

Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0000 2522 2582

konajúci v mene obce Muránska Huta, starostom obce: Bc. Marian Szentandrás

d'alej len „**prevádzkovateľ pohrebiska**“

a na strane druhej

2. Meno a priezvisko: Dobalová Anastázia, rod. Žiaková

Trvale bytom: Sputnikova 14/6910, 04001 Košice

Číslo OP:

d'alej len „**nájomca**“

v nižšie uvedený deň za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto o výmere 1 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku v Muránskej Hute nachádzajúcom sa v obci Muránska Huta v kat. území Muránska Huta.
2. Presné označenie hrobového miesta, ktoré je predmetom nájmu: **jedno hrob číslo: 145**
3. Na základe tejto zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto uvedené bode 1 a 2 tohto článku zmluvy za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu, platiť za nájom hrobového miesta 20,- eur za obdobie 10 rokov nájmu. (2 €/ rok- jedno hrob). Nájomné za hrobové miesto č. 145 je 20,- €/10 rokov.

1. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prevádzkovateľ túto pomernú časť nájomného nájomcovi.
2. Prvé nájomné zaplatí nájomca pri podpise tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie nájmu je nájomca povinný platiť vždy ku 10 ročnému výročiu výberom nájomného to je 2020,2030,2040,2050.

Článok III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Muránska Huta.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky údaje potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v zmysle § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a tiež bezodkladne všetky zmeny týchto údajov. Podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ide o tieto údaje:
 - a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
 - e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
 - f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
 - g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob,
 - h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať

nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok IV.

Trvanie nájomnej zmluvy a jej ukončenie.

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby stanovenej pre pohrebisko v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, pokiaľ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
3. Po úmrtí nájomcu majú prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy musí nájomcovi zabezpečiť s jeho súhlasom iné hrobové miesto a na vlastné náklady zaobstarat' preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), tohto článku zmluvy je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.