Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Predávajúci:

Obec Hruštín
IČO: 00 314 501
so sídlom Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
za ktorú koná: Mgr. František Škapec, starosta obce
(ďalej len „**predávajúci**")

a

Kupujúci:

Štefan Jurina, rod. Jurina
nar

Hruštín, Slovenská republika, občan SR
(ďalej len „**kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ďalej aj „**zmluvné strany**")
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**"):

Obec Hruštín
Dátum 22. 4 2026
Číslo záznamu: E 2026/2056
Číslo spisu: OÚHRUS-2026/277
Prílohy: —
Vybavuje: Mgr. Škapec

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.
2. Uznesením č. 19/2025 zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín, konaného dňa 30.04.2025, obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s ust. § 9a, odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, prevod pozemku parc. CKN č. 1127/3, záhrada o výmere 15 m², k. ú. Hruštín, vytvorenej na základe GP č. 48182591-10/2025 vyhotoveného Ing. Ivanou Teťákovou, vo vlastníctve obce Hruštín, IČO: 00314501, Kultúrna 468/52, 029 52 Hruštín, podiel 1/1, za cenu 431,85 EUR (slovom: štyristotridsaťjeden EUR a 85/100) stanovenú znaleckým posudkom č. 35/2025 zo dňa 11.04.2025, znalcom Ing. Ivanou Kňazovickou Dovalovskou, Jilemnického 3995/21, Martin, pre žiadateľa Štefan Jurina, rod. Jurina, 56, 029 52 Hruštín.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra „E", parcelné číslo 20168/2, o výmere 29 m², druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „**pôvodná parcela 20168/2**").
2. Geometrickým plánom č. 48182591-10/2025 zo dňa 26.02.2025 vyhotoveným Ing. Ivanou Teťákovou, geodetkou so sídlom Pod Príslopom 169/23, Hruštín, IČO: 48 182 591, autorizačne overeným dňa 26.02.2025 Ing. Ivanou Teťákovou, geodetkou a úradne overeným dňa 17.03.2026 Ing. Františkom Dzurekom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor pod číslom 213/2025, na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv parcely č. 1127/2, okres Námestovo, obec Hruštín, k. ú. Hruštín, bol z pôvodnej parcely 20168/2 oddelený novovytvorený pozemok parc. CKN č. 1127/3, záhrada o výmere 15 m², k. ú. Hruštín (ďalej len „Predmet kúpy").
3. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva Predmet kúpy špecifikovaný podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpy špecifikovaný podľa čl. II. bodu 2. tejto zmluvy, za čo sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dojednaných v čl. III. tejto zmluvy.

ADVOKÁTSKA

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s prejavom vôle podľa článku II. bodu 2. tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške: **431,85 EUR** (slovom: štyristotridsaťjeden EUR a 85/100 eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**").
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celú Kúpnu cenu za Predmet kúpy zaplatí kupujúci predávajúcemu z vlastných prostriedkov kupujúceho bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dobe splatnosti najneskôr do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom splnenia podmienky pripísania finančných prostriedkov v celom rozsahu, spôsobom a na platobné miesto dohodnuté v Článku III. bod 2. tejto zmluvy. Predávajúci súhlasí s takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy a splnenie platobných podmienok uvedených v tomto článku zmluvy kupujúcim sa bude považovať za zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový stav predmetu kúpy, je mu stav predmetu kúpy dobre známy a je mu známy aj právny stav predmetu kúpy z údajov evidencie katastra nehnuteľností a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

Článok V.
Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastáva fikcia odovzdania Predmetu kúpy predávajúcim kupujúcemu, pričom o odovzdaní a prevzatí už nebude spísaný žiadny osobitný protokol.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odovzdania Predmetu kúpy kupujúcemu prechádza na kupujúceho zodpovednosť za škodu vzniknutú na predmete kúpy a/alebo na základe jeho užívania a/alebo v súvislosti s jeho užívaním.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu spoločne, a to v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu, čo zmluvné strany vzájomne dojednali ako odkladaciu podmienku podania návrhu na vklad.
3. Predávajúci a kupujúci žiadajú **JUDr. Juraja Macíka, advokáta**, číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory: 7998 (ďalej len „**Advokát**") vykonávajúceho advokáciu prostredníctvom obchodnej spoločnosti JURAJ MACÍK advokátska kancelária, s.r.o., IČO: 54 459 958, so sídlom Petelenova 4, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „**Spoločnosť**") o vyhotovenie podania na správu katastra a zabezpečenie jeho doručenia správe katastra vrátane tejto zmluvy.
4. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy **splnomocňujú Advokáta** na úkon spísania a podania návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Advokát je oprávnený ich zastupovať aj pri všetkých ďalších úkonoch katastrálneho konania, ako aj na opravu chýb alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu resp. v tejto zmluve, ktoré nebudú v rozpore s účelom alebo inými podstatnými náležitosťami dohodnutými v tejto zmluve a katastrálny odbor miestne príslušného okresného úradu bude ich opravu vyžadovať na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech

kupujúceho. Advokát je iba na základe osobitného písomného pokynu klienta advokátovi oprávnený na opravu/zmenu výšky kúpnej ceny, čísla bankového účtu predávajúceho, lehoty na uhradenie akejkoľvek časti kúpnej ceny ako aj ostatných lehôt súvisiacich s naplnením zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli poskytovať si plnú súčinnosť pri dosiahnutí účelu tejto zmluvy, a to najmä v prípadoch katastrálneho konania, kedy sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, tak aby vyhovoval požiadavkám katastrálneho konania na opravu chýb alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré nebudú v rozpore s účelom alebo inými podstatnými náležitosťami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa osobitnou dohodou dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a *návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností* znáša kupujúci.
7. Každá zo zmluvných strán vážne, slobodne a informovane vyjadrujú súhlas dotknutej osoby, že prípade, ak obsahom tejto zmluvy alebo obsahom iných právnych úkonov tejto zmluve predchádzajúcich alebo právnych úkonov na túto zmluvu nadväzujúcich, je poskytnutie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia so spracúvaním ich osobných údajov Spoločnosťou pre účely uplatňovania ich práv v rozsahu podľa § 3 citovaného zákona a súčasne vyhlasujú, že nimi poskytnuté osobné údaje sú pravdivé. Kontaktné údaje prevádzkovateľa sú: Advokát - kancelaria@maciklegal.sk . Každá zo zmluvných strán podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môže ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ďalej že bola informovaná, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelila.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky tejto zmluvy (účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu) nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne v písomnej forme, a to očíslovanými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu druhej zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
6. Každé ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, sa interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V HRUŠTINE, dňa 22/04/2026

Predávajúci:

Obec Hruštin
za ktorú koná:
Mgr. František Škapec, star[illegible]

V HRUŠTINE, dňa 22/04/2026

Kupujúci:

Štefan Jurina