

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzavretá podľa ust. § 611 občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších platných predpisov medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Názov: Obec Hruštín
Sídlo: Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
Štatutárny zástupca: Mgr. František Škapec, starosta obce
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 314 501

(ďalej iba ako „Účastník č.1“ alebo „Obec Hruštín“)

Účastník 2:

Jozef Kupčulák rod. Kupčulák nar. bytom Dedina

(ďalej iba ako „Účastník č.2“)

Účastník 3:

Mária Kupčuláková rod. Radzová nar. rod.č. bytom Dedina

(ďalej iba ako „Účastník č.3“)

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o vzájomnej zámene nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území **Hruštín** vo výlučnom vlastníctve účastníka 1 a účastníkov č.2 a č.3, v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Hruštín č. 64/2024 zo dňa 13.12.2024 o prevode majetku, ktoré je prílohou k zámenej zmluve.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky C-KN parc.č.1374/3 a 1374/4 tvoria celok s pozemkom C-KN parc.č.1287, ktorého vlastníkom je Účastník 2.

Novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 1286/7 a 1287/4 tvoria súčasť pozemku prístupového chodníka C-KN parc.č.1374/2 vo vlastníctve Účastníka 1 a odvodňovacieho rigolu na C-KN parc.č. 1374/1, ktorá je časťou pozemku E-KN č. 20155, ktorého vlastníkom je Účastník 1

Obec Hruštín	
Dátum	27. 05. 2026
Číslo zariadenia 2026/135	Číslo príj. 02 HRUŠTÍN-12028/246
Prílohy:	Vyhavina: Zubicová

Článok II.

Účastník č.1 vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-12/2023 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 08.11.2023 pod číslom overenia 1078/2023 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor , novovzniknutých parciel registra C-KN č. 1374/3 o výmere 20 m² – zastavané plochy a nádvorí, a č. 1374/4 o výmere 18 m² – ostatné plochy, z pôvodnej parcely registra E-KN č. 20155 o výmere 373 m² – ostatné plochy, zapísanej v LV č.3028 pod B1 na Účastníka č. 1 v podiele 1/1.

Účastník č.2 a Účastník č.3 vyhlasujú že sú celkovými vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-12/2023 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 08.11.2023 pod číslom overenia 1078/2023 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor , novovzniknutej parcely registra C-KN č. 1286/7 o výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvorí, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C-KN č.1286 o výmere 658 m² – zastavané plochy a nádvorí, zapísanej v LV č.1157 pod B1 na Účastníka č.1 a Účastníka č.2 v BSM v podiele 1/1.

Účastník č.2 vyhlasuje že je celkovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hruštín** vytvorených geometrickým plánom č. 17883369-12/2023 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 08.11.2023 pod číslom overenia 1078/2023 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor , novovzniknutej parcely registra C-KN č. 1287/4 o výmere 30 m² – záhrada, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C-KN č.1287 o výmere 724 m² – záhrada, zapísanej v LV č.1443 pod B1 na Účastníka č.2 v podiele 1/1.

Článok III.

Účastník č.1 touto zámennou zmluvou odovzdáva Účastníkovi č.2 a Účastníkovi č.3 do celkového vlastníctva v BSM nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hruštín** vytvorené geometrickým plánom č. 17883369-12/2023 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 08.11.2023 pod číslom overenia 1078/2023 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor , novovzniknuté parcely registra C-KN č. 1374/3 o výmere 20 m² – zastavané plochy a nádvorí, a č. 1374/4 o výmere 18 m² – ostatné plochy, z pôvodnej parcely registra E-KN č. 20155 o výmere 373 m² – ostatné plochy, zapísanej v LV č.3028 pod B1 na Účastníka č. 1 v podiele 1/1. Účastník č.2 a Účastník č.3 titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti do vlastníctva v BSM prijímajú.

Účastník č.2 a Účastník č.3 touto zámennou zmluvou odovzdávajú Účastníkovi č.1 do celkového vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území **Hruštín** vytvorenú geometrickým plánom č. 17883369-12/2023 vyhotoveného firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overeného dňa 08.11.2023 pod číslom overenia 1078/2023 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor , novovzniknutú parcelu registra C-KN č. 1286/7 o výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvorí, ktorá bola vytvorená

z pôvodnej parcely registra C-KN č.1286 o výmere 658 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v LV č.1157 pod B1 na Účastníka č.2 a Účastníka č.3 v BSM v podiele 1/1. Účastník č.1 titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti do vlastníctva prijíma.

Účastník č.2 touto zámennou zmluvou odovzdáva Účastníkovi č.1 do celkového vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území **Hruštín** vytvorenú geometrickým plánom č. 17883369-12/2023 vyhotovenej firmou Jozef Kupčulák-Geodet, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, úradne overenej dňa 08.11.2023 pod číslom overenia 1078/2023 Okresného úradu Námestovo – katastrálny odbor, novovzniknutú parcelu registra C-KN č. 1287/4 o výmere 30 m² – záhrada, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C-KN č.1287 o výmere 724 m² – záhrada, zapísanej v LV č.1443 pod B1 na Účastníka č.2 v podiele 1/1. Účastník č.1 titulom zámennej zmluvy tieto nehnuteľnosti do vlastníctva prijíma.

Článok IV.

Cena zamieňaných nehnuteľností, v zmysle znaleckého posudku č.163/2024 zo dňa 21.11.2024 vyhotovenej znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, Účastníka 1 je 530,00,- € (slovom: päťstotridsať eur) a cena zamieňaných nehnuteľností Účastníka 2 a Účastníka 3 je 530,00,- € (slovom: päťstotridsať eur).

Zmluvné strany sa dohodli že z dôvodu rovnakej ceny zamieňaných nehnuteľností ani jednej zo zmluvných strán nevzniká žiadne právo na finančné plnenie.

Článok V.

Účastníci zámennej zmluvy týmto prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu vecné bremená alebo iné ťarchy, nebolo začaté konanie o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, vyvlastňovacie konanie, alebo konanie o právach k nehnuteľnosti, ktoré musí určiť súd alebo osvedčiť notár. Zároveň vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Článok VI.

Účastníci zámennej zmluvy týmto prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle a zmluvu sme uzavreli v tiesni ani v omyle a o jej obsahu zmluvy sme sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

Článok VII.

V prípade že bude potrebné opraviť v zámennej zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti, podpísať doložku, prípadne podpísať dodatok k zámennej zmluve a návrhu na vklad, zmluvné strany k tomuto úkonu splnomocňujú Jozefa Kupčuláka rod. Kupčulák nar. [] rod.č. [] 21 bytom [] Hruštín [] SR.
Menovaný toto splnomocnenie prijíma.

Článok VIII.

Na základe zámennej zmluvy týmto navrhujeme, aby Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Hruštín vykonal nasledovný zápis:

- do časti A-LV:

parcely reg. C-KN č. 1374/3 o výmere 20 m² – zastavané plochy a nádvorcia
č. 1374/4 o výmere 18 m² – ostatné plochy

- do časti B-LV:

Kupčulák Jozef rod. Kupčulák [] SR

a
Kupčuláková Mária rod. Radzová nar. [] SR
do BSM [] v podiele 1/1

- do časti A-LV:

parcely reg. C-KN č. 1286/7 o výmere 8 m² – zastavané plochy a nádvorcia,
č. 1287/4 o výmere 30 m² – záhrada

- do časti B-LV:

Obec Hruštín, IČO: 00 314501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, SR
v podiele 1/1

V Hruštine dňa: 21.5.2026

Účastník č.1

[Handwritten signature]

Účastník č.2

[Handwritten signature]

.....
Obec Hruštín
Mgr. František Škapec

[Handwritten mark]

.....
Jozef Kupčul

[Handwritten mark]

Účastn

.....
Mária Kupčuláková

[Handwritten signature] 766/2026
Mária Kupčuláková
.....
OP.
Hruštine dňa 21. MAJ 2026

O-CONNECT

[Handwritten signature]
Jozef Kupčul
.....
OP.
Hruštine dňa 21. MAJ 2026

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať	Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca: Mária Zaitková	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Stela Kubicová
Dátum, podpis: 20.5.26	

