

Z M L U V A
o nájme hrobového miesta podľa § 21 Zák.č.131/2010
o pohrebníctve

Prenajímateľ: **OBEC Falkušovce**
sídlo: **Obecný úrad Falkušovce č. 179, 072 05 p. Bracovce**

Nájomca: **M. Osipčáková**
bytom: **Falkušovce**

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hrobového miesta na užívanie.

- Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy
- Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov **neb. Marta Osipčáková (mama nájomcu)**
Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
- Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie ďalšej nájomnej zmluvy majú dediči, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

II.
Výška nájomného

I. Určená na dobu 10 rokov s platnosťou od 24.06.2026 – 24.06.2036

- zemný hrob **100,- EUR/ 10 rokov**
- urna..... **xxx,- EUR**
- hrobka s uložením pozostalých vedľa seba- dvoj hrob.....**xxx,- EUR**
nad sebou**xxx,- EUR/ 10 rokov**
- detský hrob /dieťa do 10 r./ bez poplatku

III.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný po celý rok starať sa o čistotu a poriadok hrobky, hrobu ako aj okolia hrobky, hrobu.

3. Nájomca je povinný staré kvetináče a vence, vypálené kahance a iné rôzne poškodené predmety, ktoré sa nachádzajú v okolí hrobky, hrobu alebo v uličke vytriediť do veľkokapacitných kontajnerov a kompostu.
4. Nájomca je povinný sa riadiť ustanoveniami prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, kde je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu hrobového miesta.

IV.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu. V tom prípade prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky musia mať písomnú formu.
3. Nájomca v zmysle zák.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
4. Táto zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

Vo Falkušovciach 24.06.2026



OBEC FALKUŠOVCE
Obecný úrad č. 178
Tel. č.: 055/6498101
IČO: 60620121
DIČ: 2020723786
email: ocufalkusovce@centrum.sk

.....
nájomca