

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:** Marián Hreha, rodený \_\_\_\_\_, narodený \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_, 067 81 Belá nad Cirochou  
Ľuboš Britan, rodený \_\_\_\_\_, narodený \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_, 067 81 Belá nad Cirochou

**Nájomca:** Obec Belá nad Cirochou v zast. Ján Vajda – starosta obce  
so sídlom: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou  
IČO: 00322814  
DIČ: 20 20 794 435

uzatvárajú nájomnú zmluvu podľa § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom obidve zmluvné strany sa dobrovoľne, slobodne a vážne dohodli na nasledovnom obsahu

## nájomnej zmluvy:

### Článok 1

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parcela č. C KN 612/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmery 561 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3172, k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele:

- Marián Hreha, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 1, spoluvlastnícky podiel  
2/3 zapísaný pod B12.
- Ľuboš Britan, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 1, spoluvlastnícky podiel  
1/3 zapísaný pod B15.

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je **realizácia stavby miestnej komunikácie ul. Andreja Burika** vrátane uskutočnenia všetkých súvisiacich stavebných prác, uloženia inžinierskych sietí potrebných pre funkčnosť komunikácie, terénnych úprav a jej následné trvalé a neobmedzené užívanie na dopravné účely.

### Článok 2

#### Doba nájmu a rozsah užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 50 rokov.

### Článok 3

#### Nájomné a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedeného v článku 1 je 1,- € ročne (slovom jedno €). Nájomné sa platí do 15.12. každý kalendárny rok a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených umiestnením, realizáciou a následným užívaním miestnej komunikácie A. Burika. Prenajímateľa ako vlastníci pozemku týmto dávajú nájomcovi svoj výslovný, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas na:

- podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia/ohlásenia stavby pre účely realizácie stavby,
- uskutočnenie všetkých potrebných pozemných a stavebných prác, vstup a vjazd stavebných mechanizmov na pozemok,
- následné trvalé a neobmedzené užívanie a prevádzkovanie Stavby (miestnej komunikácie) nájomcom a tret'ou stranou (verejnosťou).

## Článok 5

### Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok 6

### Zánik nájmu

Nájom zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať iba z dôvodov vymedzených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dôvod výpovede nemožno dodatočne meniť. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.

Výpoveď prenajímateľa aj výpoveď nájomcu musí mať písomnú formu.

Výpovedná lehota pri výpovedi prenajímateľa a nájomcu je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi daná výpoveď. V osobitnom prípade sa uplatní ochranná lehota podľa ust. § 710 ods. 4 Občianskeho zákonníka.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch pričom prenajímateľ prevezme jedno vyhotovenie a každý z nájomcov po jednom vyhotovení.


Akkoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijímať iba po dohode všetkých účastníkov zmluvy a výlučne v písomnej forme.

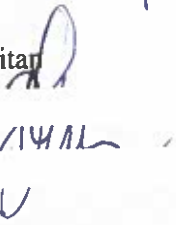
Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené osobitne touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej nad Cirochou dňa 25.06.2026

**Prenajíateľ:**

Marián Hreha 

Luboš Britan 

**Nájomca:**

Obec Belá nad Cirochou  
v zast. Ján Vajda 