

Kúpna zmluva č. 2298 / 2026 /DZ/UPRIV/ZML pre stavbu:

„Vodovodná sieť obce Tušice“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci

Obec Tušice

Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves

Zastúpená:

MVDr. Jánom Záhorským - starostom obce

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 325 911

DIČ: 2020742658

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva

Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nižšie špecifikovaný stavebný objekt (ďalej len ako „Stavba“) tvoriaci verejný vodovod v zmysle definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., nachádzajúce sa v katastrálnom území Tušice, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho. Stavba daná do užívania na základe Rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2020/009329-003 zo dňa 25.06.2020

SO 01 – Rozvodná sieť

- Rad 320 HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 137 m

(ďalej spoločne len „Stavebné objekty“ alebo „Stavba“).

2. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) všetky Stavebné objekty tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 17.400 EUR (slovom: Sedemnášťtisícštyristo eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice.
4. Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením č. 3/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa 20.03.2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. V súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. majetok súhrne uvedený v článku II. tejto zmluvy ako predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **17.400 EUR (slovom: Sedemnášťtisícštyristo eur) bez DPH**. Predávajúci nie je platcom DPH.
2. Podkladom pre určenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 41/2026 vypracovaný znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., – ev.č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 17.400 EUR (slovom: Sedemnášťtisícštyristo eur), súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Tušice Uznesením č. 9/2026, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Tušice zo dňa 24.04.2026, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške 17.400 EUR (slovom: Sedemnášťtisícštyristo eur) bez DPH uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri identifikačných údajoch Predávajúceho v č. I. tejto Zmluvy.

5. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške 800 EUR (slovom: osemsto eur) za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe písomného prevzatia a odovzdanie predmetu kúpy, ktoré zmluvné strany vykonajú do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy ak sa nedohodne inak. Za kupujúceho je oprávnený spísať preberací protokol poverený pracovník závodu Michalovce.
2. Predávajúci je povinný pri protokolárnom odovzdaní Stavby odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadnu prevádzku a vlastníctvo predmetu kúpy. Porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety predávajúcim, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci je povinný do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy na vlastné náklady zriadiť vecné bremená v prospech kupujúceho na pozemkoch zastavaných Stavbou.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.

3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
2. Účinnosťou tejto Zmluvy sa poníži rozsah v Zmluva o výkone správy verejného vodovodu č. 967/28/2022/závod MI, zo dňa 29.11.2022 o dĺžku vodovodnej siete, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tušiciach, dňa: 28.4.2026

V Košiciach, dňa: 20.5.2026

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
MVDr. Ján Záhorský
starosta obce

.....
Ing. Stanislav PRCÚCH
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana BERNÁTOVÁ
člen predstavenstva



O B E C T U Š I C E

**Uznesenie č. 3/2026 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice,
zo dňa 20.03.2026**

K bodu 4. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Vodovodná sieť obce Tušice“ SO 01 – Rozvodná sieť – Rad 320

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Vodovodná sieť obce Tušice“ SO 01 – Rozvodná sieť – Rad 320.

b) schvaľuje

ZÁMER obce Tušice IČO: 00 325 911, sídlo: Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom zámeru je:

SO 01 – Rozvodná sieť

- Rad 320 HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 137 m

za kúpnu cenu vo výške **17 400,- EUR** (slovom: sedemnást' tisíc štyristo eur).

na kupujúceho: Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Košice, IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „kupujúci“)

**spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 41/2026 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev.č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 17 400,- EUR určená ku dňu 20.2.2026.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **17 400,- EUR** (slovom: sedemnásttisíc štyristo eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin,)

Hlasovalo za: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach, dňa 20.03.2026



O B E C T U Š I C E

**Uznesenie č. 9/2026 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice,
zo dňa 24.04.2026**

K bodu 4. Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Vodovodná sieť obce Tušice: Rad 320 v celkovej dĺžke 137 m

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice **z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Tušice v nasledovnom rozsahu:

a) schvaľuje

Predávajúci:

Obec Tušice

Sídlo: Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves

IČO: 00 325 911

konajúca prostredníctvom: MVDr. Jánom Záhorským - starostom obce

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Predmetom kúpy podľa zmluvy sú:

SO 01 – Rozvodná sieť

- Rad 320 HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 137 m

Predávajúci Obec Tušice je výlučným vlastníkom majetku

Kúpna cena za prevádzaný majetok bola stanovená vo výške 17.400 EUR (slovom: Sedemnásttisícštyristo eur) bez DPH.

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu, pričom vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejnú vodovodnú sieť samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **17.400 EUR (slovom: Sedemnást'tisícštyristo eur) bez DPH** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 (Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 5 (Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach, dňa 24.04.2026