

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 05115/2026

Zmluva o dielo

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1. Zmluvné strany:

- 1.1.Obstarávateľ: Obec Vyšná Šebastová
Vyšná Šebastová 157
080 06 PREŠOV
IČO 00328006
DIČ 2021296728
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Beluško, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2.Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“

v rozsahu podľa požiadaviek obstarávateľa uvedených v prílohe a v súlade so zákonom č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v nasledovnom členení:

2.1 Návrh zmien a doplnkov ÚPN

A/ Textová časť - sprievodná správa

- návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti územného plánu
- návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

B/ Grafická (výkresová) časť:

- náložky (priesvitky) na výkresy pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie podľa potreby vyplývajúcej z rozsahu zmien

C/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce, vrátane textovej a grafickej prílohy.

2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Vyšná Šebastová“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:

- 3.1. Návrh ZaD č.4 ÚPN..... do 30 dní od podpisu zmluvy
- 3.2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu do 30 dní od podpisu zmluvy
- 3.3. Dopracovanie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Vyšná Šebastová do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok.

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré na základe tejto zmluvy o dielo nie je povinný zabezpečiť zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác a na jeho požiadanie mu odovzdať všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená dohodou:

Návrh ZaD ÚPN.....	3. 600,- €
DPH 23%	828,- €
Spolu s DPH	4.428,- €

Slovom: štyritisícštyristodvadsaťosem eur s daňou z pridanej hodnoty.

Zhotoviteľ je platcom DPH.

Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom. Splatnosť faktúry bude do 14 dní od vystavenia zhotoviteľom.

6. Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. [REDACTED]

V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže obstarávateľ od zhotoviteľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže obstarávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a obstarávateľ je povinný ju uhradiť.

7. Ďalšie dojednania:

A/ Ak v priebehu prác odstúpi obstarávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie prác, ktoré už boli vykonané v súlade s touto zmluvou o dielo.

B/ Dielo s vyššie uvedeným predmetom plnenia je až do úplného zaplatenia dohodnutej ceny majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívané.

C/ V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ dostane dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie, a nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

E/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy o dielo a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove 21.5.2026

Vo Vyšnej Šebastovej 15.05.2026

STELIÉR URBEKO
s.r.o.
PREŠOV

  



  
.....
obstarávateľ

Príloha k zmluve o dielo na ZaD č.4 ÚPN-O Vyšná Šebastová:

Požiadavky na rozsah spracovania ZaD č.4 ÚPN-O Vyšná Šebastová:

- v časti Severná - parcela KNC 785; výmera 3213 m² (I.V 711), k.ú. Vyšná Šebastová na plochu RD,
- vo Vyšnej Šebastovej hneď vedľa bývalého JRD, podľa ZaD č. 2 (z roku 2022) plocha záhrad - KN E 392, 393, 395 a KN C 398/2, 964/28, 964/29, 964/30, 964/31, 964/32, 964/33, 964/34, iný žiadateľ chce hneď pri týchto parcelách časť zmeniť z plochy priemyselných areálov, či plochy záhrad na plochy RD KN C 689/11, 689/12, 964/18, 964/19.
- pri ceste smerom na Podhradík po pravej strane plocha pre jednoduché pozemkové úpravy podľa prílohy so zakreslenými parcelami.