

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2026

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Rudno
so sídlom: Rudno 94, 038 22 Slovenské Pravno
zastúpený: Zdena Lichnerová, starostka obce
IČO: 00316873
DIČ: 202059494950
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0024 0515 0006
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: Michal Tesák
So sídlom: Starý rad 163/13, 038 21 Mošovce
Zatúpený: Michal Tesák
IČO: 33235783
DIČ: 1044970520
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0051 4808 5453
(ďalej ako zhotoviteľ)

2. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov zákazky:** „Rekonštrukcia a modernizácia priestorov obecného úradu a kultúrneho domu - realizácia ochranného náteru strešnej krytiny nad javiskom kultúrneho domu“
- 2.2. **Miesto stavby:** Obec Rudno, Budova: Kultúrny dom a obecný úrad, súpisné číslo 94, parcela KN-C 2/1, k.ú. Rudno, LV č.417, okres Turčianske Teplice

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania, v súlade zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup – prieskum trhu.

3. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – „Realizácia ochranného náteru strešnej krytiny nad javiskom kultúrneho domu.“
Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych parametrov v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 3.4. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do **100** kalendárnych dní od podpisu Zmluvy o dielo a vystavenia samostatnej objednávky.
- 4.3 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

5. Cena diela

- 5.1 Cena za dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená cenovou ponukou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Celková fakturovaná suma : 1 492,80 EUR ,

slovom: Tisícštyristodevät'desiatdva 80/100 EUR

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

- 5.2 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
 - a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené Cenovej ponuke, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
 - d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú v rozpočte .
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy

obsah rozpočtu diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté v rozpočte, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

6. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 15 dní od doručenia faktúry objednávatel'ovi.
- 6.3 Zhotoviteľova faktúra musí obsahovať:
 - Označenie objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa vrátane sídla
 - Názov zákazky a Zmluvy o dielo
 - Číslo faktúry
 - Deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
 - Označenie diela
 - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávatel'om, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávatel'om.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om najneskôr v lehote do 20 dní od ich písomného oznámenia objednávatel'om.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. 7 bod 1.

8. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatel'om. Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

9. Zmluvné sankcie

- 9.1 Pre prípad omeškania je stanovená zmluvná pokuta za nedodržanie lehoty dodanie diela zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

10. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. 3. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy: Príloha 1 : Cenová ponuka - rozpočet

V Rudne, dňa: 29.06.2026

V Rudne, dňa 29.06.2026

Zdena Lichnerová, starostka obce
Za objednávateľa

Michal Tesák
Za zhotoviteľa

Cenová ponuka - rozpočet

Názov zákazky: „Rekonštrukcia a modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu" - realizácia ochranného náteru strešnej krytiny nad javiskom kultúrneho domu.

Predmet zákazky: „Realizácia ochranného náteru strešnej krytiny nad javiskom kultúrneho domu" - výmera plochy 93m2

Financovanie zákazky: Ministerstvo financií a vlastné zdroje obce

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Obec Rudno
Sídlo:	Rudno 94, 038 22 Rudno
IČO:	00 316 873
DIČ:	2020594950
IČ DPH:	x
Telefón:	+421 917 848 279
Kontaktná osoba:	Zdena Lichnerová
e-mail:	uradrudno@gaya.sk

2. identifikácia predkladateľa ponuky

Názov:	Michal Tesák
Sídlo:	Starý rad 163/13, Mošovce
IČO:	33235783
DIČ:	1044970520
IČ DPH:	x
Telefón:	421 948 411 002
Kontaktná osoba:	Michal Tesák
e-mail:	michal.tesak@gmail.com

Názov položky	Popis prác a dodávky použitého materiálu	Merná jednotka	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Mechanické očistenie existujúceho náteru	Očistenie náterovej plochy brúsením a tlakovým oplachom	m2	93	3,85 €	358,05 €
		m2			0,00 €
Obnova ochranného náteru	1. základný náter - práca	m2	93	3,50 €	325,50 €
	2. vrchný náter - práca	m2	93	3,15 €	292,95 €
Použitý materiál	1.základný náter- Základný EP: 16838 Unicure HSC RAL 9006	l	20	11,03 €	220,60 €
	Riedidlo- Thinner EP	l	5	5,17 €	25,85 €
	2.vrchný náter - Vrchný PU pololesk: 807 SteelKote PC HS RAL 8017	l	20	12,17 €	243,40 €
	Riedidlo- Thinner polyurethane	l	5	5,29 €	26,45 €
Celková fakturovaná suma		x	x		1 492,80 €

dátum: 29.6.2026

ponuku vypracoval: Michal Tesák

pečiatka + podpis:

Predpokladaný termín prác : 3-10 dní od začatia prác.

Termín ukončenia je závislý od klimatických podmienok!