

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. predávajúceho:

ev. č. kupujúceho: 260856-L13.1154.15.0001-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Tekovský Hrádok

Sídlo:

Obecný úrad, Tekovský Hrádok č. 126, 935 51 Tekovský Hrádok

Zastúpená:

Vojtech Ožvald - starosta obce

IČO:

00 800 333

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

Číslo účtu IBAN:

SK30 5600 0000 0071 3794 0003

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.1.2026:

Ing. Miloš Karas - vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

Číslo účtu IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci Tekovský Hrádok, okres Levice a to:

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	Horný Tekovský Hrádok	1	90/1	C	14450	Ostatná plocha
2	Dolný Tekovský Hrádok	1	163/1	C	23100	Ostatná plocha

(ďalej ako „Pôvodný pozemok“).

2. Geometrickým plánom č. 503/2023, úradne overeným dňa 8.12.2023 pod číslom G1-1471/2023 (ďalej ako „Geometrický plán 1“), boli z Pôvodného pozemku popísaného v bode 1 tohto článku pod por. č. 1 odčlenené novovytvorené pozemky:
 - C-KN parc. č. 90/1 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc. č. 90/2 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
3. Geometrickým plánom č. 506/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1472/2023 (ďalej ako „Geometrický plán 2“), boli z Pôvodného pozemku popísaného v bode 1 tohto článku pod por. č. 2 odčlenené novovytvorené pozemky:
 - C-KN parc. č. 163/14 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc. č. 163/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
4. Geometrickým plánom č. 505/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1470/2023 (ďalej ako „Geometrický plán 2“), boli z Pôvodného pozemku popísaného v bode 1 tohto článku pod por. č. 2 odčlenené novovytvorené pozemky:
 - C-KN parc. č. 163/12 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc. č. 163/13 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
5. Geometrický plán 1, Geometrický plán 2 a Geometrický plán 3 ďalej spoločne ako Geometrický plán. Kópia Geometrického plánu je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
6. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky:
 - **parc. KN-C č. 90/1**, ktorý je príhlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 90/2**, ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-009, špecifikované v bode 2 tohto článku;
 - **parc. KN-C č. 163/15**, ktorý je príhlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 163/14** ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-007, špecifikované v bode 3 tohto článku;
 - **parc. KN-C č. 163/13**, ktorý je príhlou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a **parc. KN-C č. 163/12** ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-010, špecifikované v bode 4 tohto článku;o spoločnej výmere 79 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
7. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Predmete prevodu sú identifikované environmentálne záťaž, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
9. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
10. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.6.2026. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 21/2026, tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
11. Predaj Predmetu prevodu sa realizuje podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
12. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu z dôvodu výstavby distribučných transformačných staníc, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 16/596/L13.1154.15.0001-ZBZ KZ, ktorú zmluvné strany uzatvorili dňa 27.5.2016.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/m² pozemku, čo za Predmet prevodu o celkovej výmere 79 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške =948,00 € slovom: **deväťstoštyridsaťosem Euro.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
Príloha č. 2: Kópia Geometrického plánu
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno (1) vyhotovenie obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

V Tekovskom Hrádku, dňa 19. 6. 2026

.....
Vojtech Ožvald
starosta obce
Obec Tekovský Hrádok

Kupujúci

V Bratislave, dňa 23-06-2026

.....
Ing. Miroš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.



Obec Tekovský Hrádok, Tekovský Hrádok 126, 935 51

e-mail: info@obec-tekovskyhradok.sk, +421 36 639 52 81

**Výpis z uznesenia č.21/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Tekovskom Hrádku konaného dňa 16.6.2026**

K bodu č 10. : Návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obecné zastupiteľstvo v Tekovskom Hrádku na základe § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce:

PREDMET PREVODU

Pozemok vo vlastníctve Obce Tekovský Hrádok, zapísaný na LV č. 1 pre katastrálne územie Tekovský Hrádok, a to:

- parc. KN-C č. 90/1, ktorý je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a parc. KN-C č. 90/2, ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-009, vytvorené geometrickým plánom č. 503/2023, úradne overeným dňa 8.12.2023 pod číslom G1-1471/2023;
- parc. KN-C č. 163/15, ktorý je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a parc. KN-C č. 163/14 ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-007, vytvorené geometrickým plánom č. 506/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1472/2023;
- parc. KN-C č. 163/13, ktorý je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a parc. KN-C č. 163/12 ktorá je zastavaná stavbou kioskovej transformačnej stanice s označením TS 0071-010, vytvorené geometrickým plánom č. 505/2023, úradne overeným dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1470/2023.

KUPUJÚCI

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B.

KÚPNA CENA

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/m² pozemku, čo za Predmet prevodu o celkovej výmere 79 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 948,00 € slovom: deväťstoštyridsaťosem Euro.

splnomocňuje

starostu obce Tekovský Hrádok na podpísanie kúpnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia.

	Ing. Luboš Ďurina	Marián Bertók	Nikoleta Gergöová	Jozef Gergö	Adrián Bertók
Za	X	X	X	X	
Proti					
Zdržal sa					X
Neprítomný					

Starosta obce konštatoval, že uznesenie k tomuto bodu bolo prijaté.



Spoplatnené
podľa zákona č. 143/1995
zmiení neskorších predpisov.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária G E A s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Tekovský Hrádok	
Kat. územie Dolný Tekovský Hrádok		Číslo plánu 506/2023	Mapový list č. ZS V-23-01		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č.163/14 a oddelenie pozemku parc.č.163/15					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová	
Dňa: 28.11.2023	Meno: Martin Šiška	Dňa: 28.11.2023	Meno: Ing. Ľubomír Šagát	Dňa: 18-12-2023	Číslo: 61-1482/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov.rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 330					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer

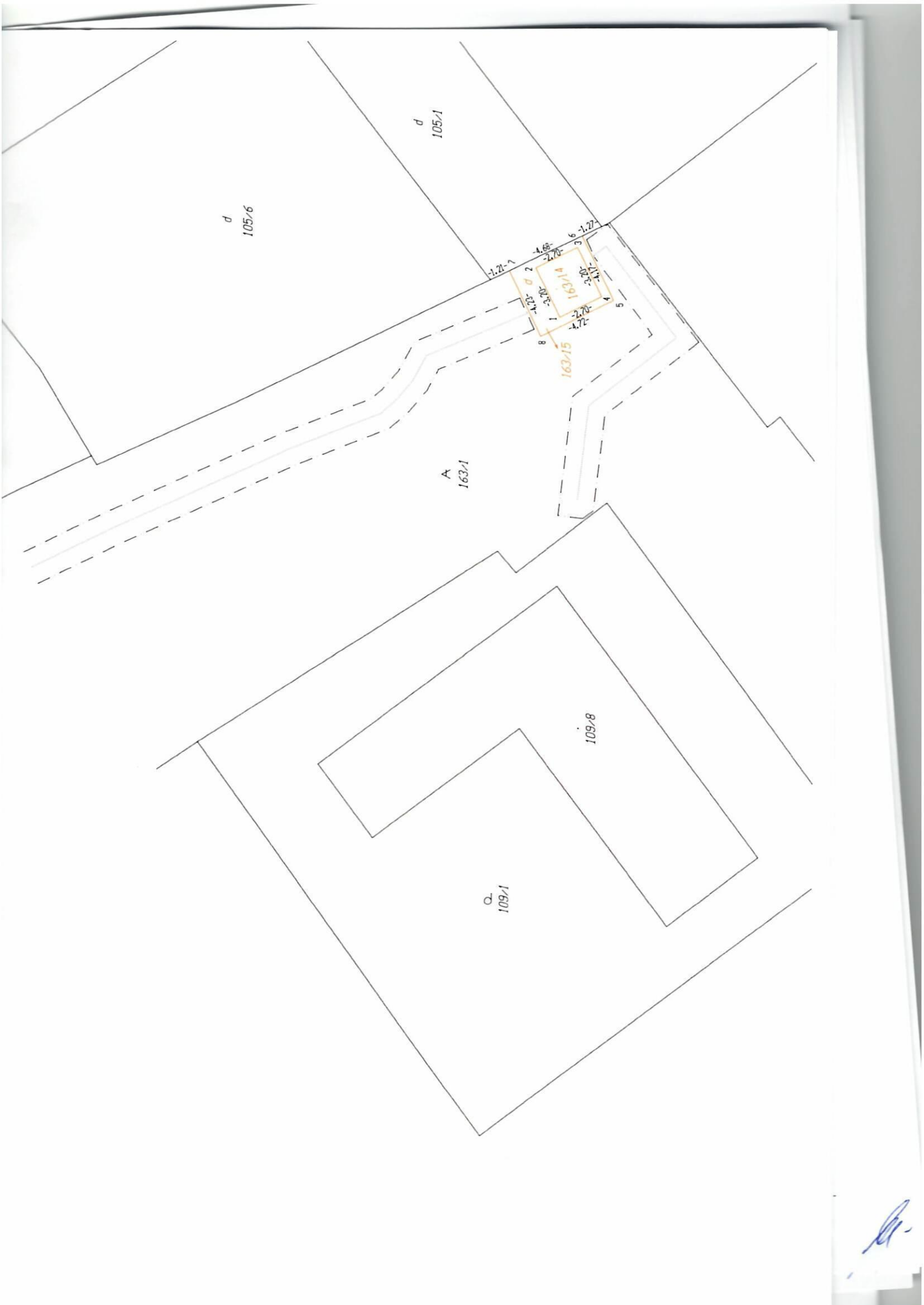
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		ha
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		163/1	2	3100	ostatná plocha						163/1	2	3100	ostatná plocha	doterajší
											163/2			ostatná plocha	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava detto
											163/3			ostatná plocha	
											163/5			ostatná plocha	
Spolu :															

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia spôsobu využitia
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vstupu alebo čistiace odpadových vôd a iné)



SPOPLATNENÉ



Kopanica

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

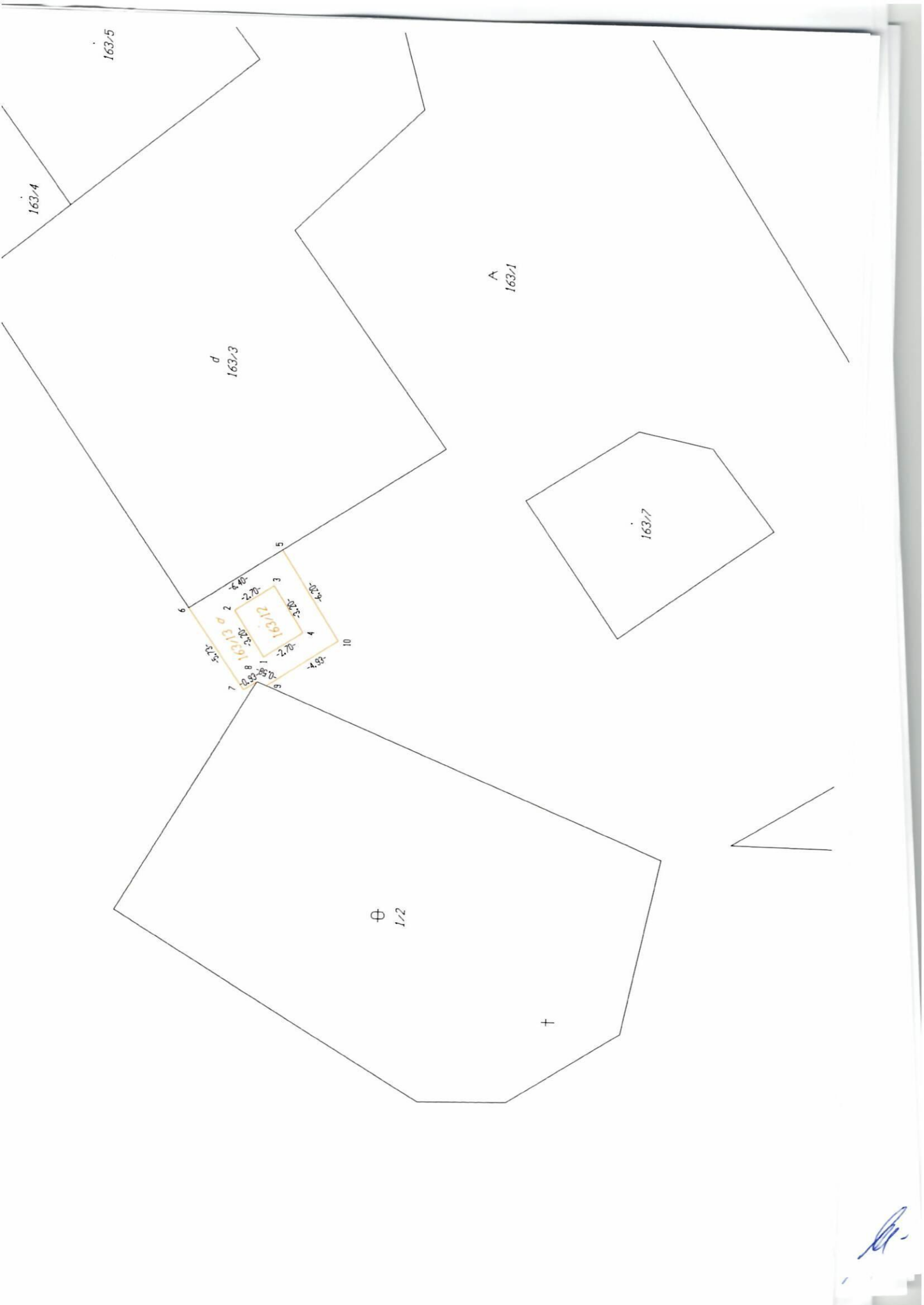
Vyhoviteľ Geodetická kancelária G E A s.r.o. Janka Kráľa 33, 948 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky Kat. územie Dolný Tekovský Hrádok	Okres Levice Číslo plánu 505/2023	Obec Tekovský Hrádok Mapový list č. ZS V-23-01
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby parc.č.163/12 a oddelenie parcely č.163/13				
Vyhotovil Dňa: 28.11.2023 Meno: Martin Šiška		Autorizačne overil Dňa: 28.11.2023 Meno: Ing. Ľubomír Šagát		Úradne overil Meno: Ing. Igor Kopanica Dňa: 18. DEC. 2023 Číslo: G1-1470/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov.rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 329 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		163/1	2	3100	ostatná plocha						163/1	2	3061	ostatná plocha 99	doterajši	
											163/12		9	zastav. plocha 17	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava	
											163/13		30	zastav. plocha 18	detto	
Spolu :				2	3100								2	3100		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu stavby 18 - Budova technickej vyhovnosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)



SPOPLATNENÉ



Kopanica

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0908 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Tekovský Hrádok
Kat. územie Horný Tekovský Hrádok		Číslo plánu 503/2023	Mapový list č. ZS V-22-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby parc.č.90/10 a oddelenie parcely č.90/9				
Vyhotožil Dňa: 27.11.2023 Meno: Martin Šiška Nové hranice boli v prírode označené múrmi, kov.rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 219 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 27.11.2023 Meno: Ing. Ľubomír Šagát Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Igor Kopanica Dňa: 8. DEC. 2023 Číslo: 61-1471/2023 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Výkaz výmer

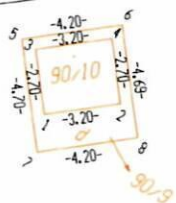
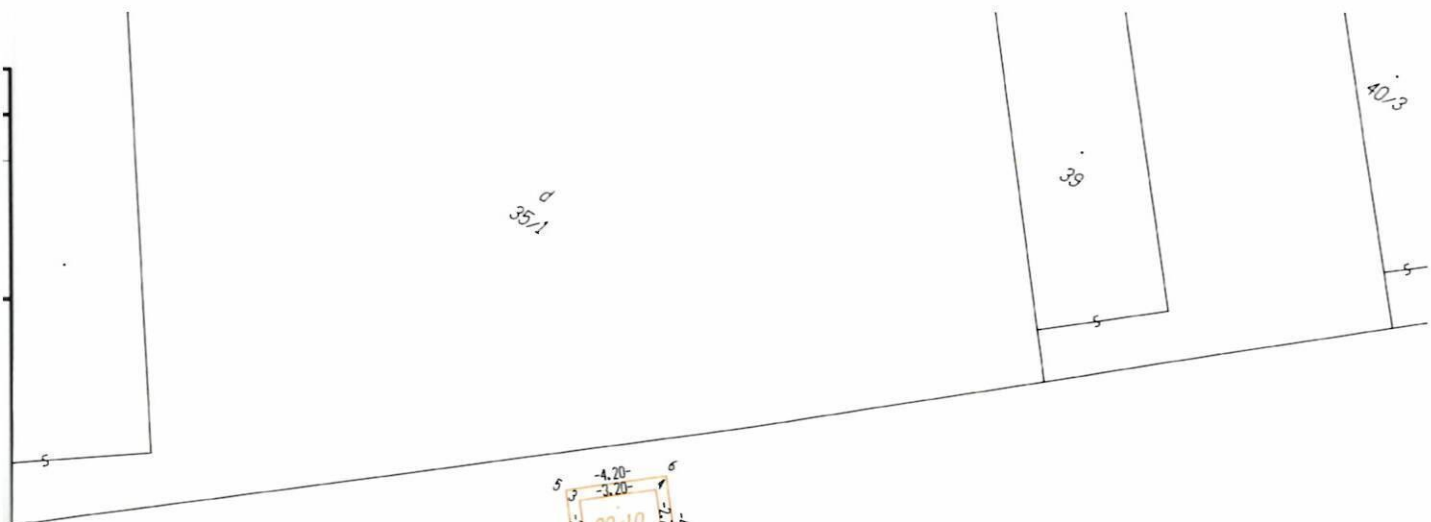
Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1			90/1	1	4571	ostatná plocha					90/1	1	4551	ostatná plocha 99	doterajší
											90/9		11	zastav. plocha 18	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
											90/10		9	zastav. plocha 17 18	detto
Spolu :				1	4571								1	4571	

Legenda:

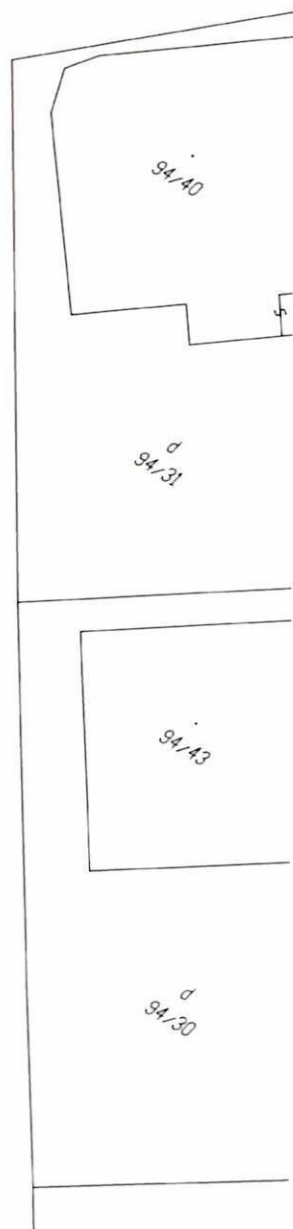
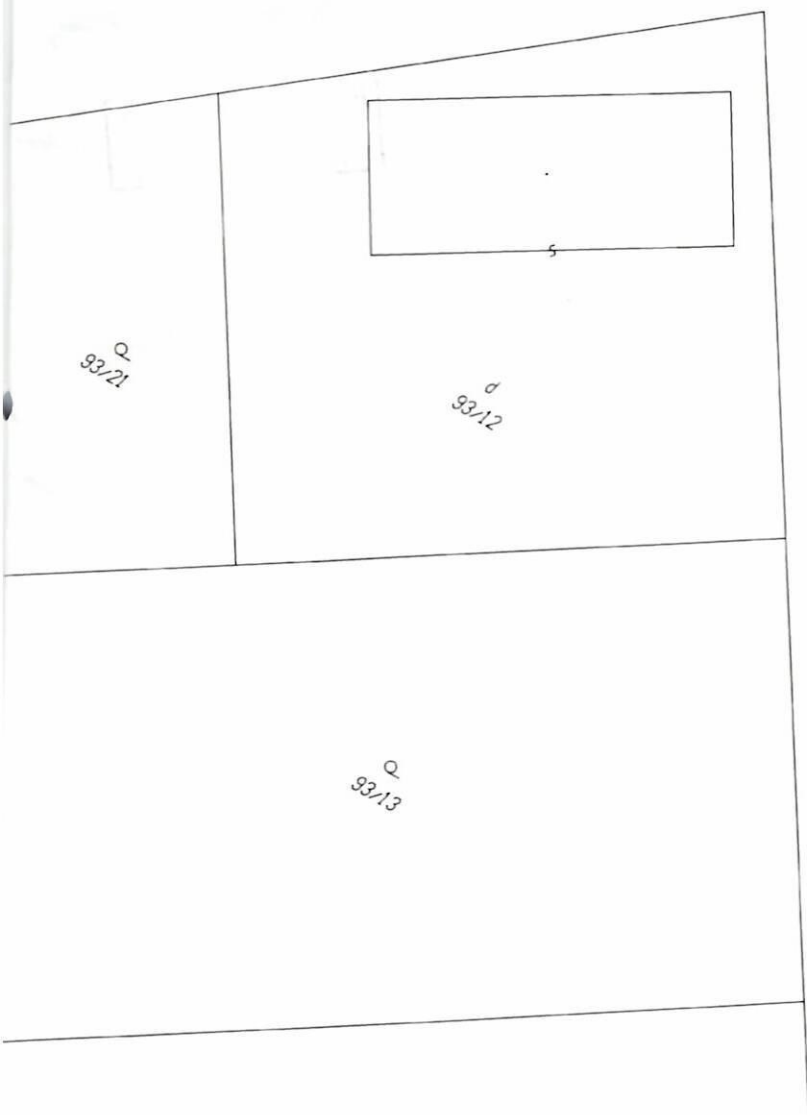
- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)



A
90/1



Handwritten signature or mark.

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava