

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 260859-L13.1154.15.0001-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Tekovský Hrádok

Sídlo: Obecný úrad, Tekovský Hrádok 126, 935 51 Tekovský Hrádok
Zastúpená: Vojtech Ožvald - starosta obce
IČO: 00 800 333
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK30 5600 0000 0071 3794 0003

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.1.2026:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
IČO:36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov zapísaných pre obec Tekovský Hrádok, okres Levice:

Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku
Horný Tekovský Hrádok	437	573	C	2298	Zastavaná plocha a nádvorie
Horný Tekovský Hrádok	1	90/1	C	14450	Ostatná plocha
Dolný Tekovský Hrádok	1	275	C	1426	Ostatná plocha

Dolný Tekovský Hrádok	1	163/1	C	23100	Ostatná plocha
Dolný Tekovský Hrádok	1	163/6	C	2409	Ostatná plocha
Dolný Tekovský Hrádok	1	229/3	C	669	Zastavaná plocha a nádvorie
Dolný Tekovský Hrádok	1	229/2	C	1486	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „LE_G1_Tekovský Hrádok, Dolná Seč, TS, VNV“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č.j. číslo 182/2016, Evid.č. 92/2016-SP/Kup., vydaným dňa 15.8.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.9.2016, predĺžením Stavebného povolenia vydaným pod č. 78/2018, Evid.č. 621/2018-SP/Kup. dňa 2.8.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.9.2018 a predĺžením Stavebného povolenia vydaným pod č. 81/2020, Evid.č. 570/2020-SP/Sab. dňa 22.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.7.2020. Užívanie Stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným pod č. j. 146/2023, Evid.č. 1476/2023-SP/sab. zo dňa 20.3.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2.5.2024.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom:
 - A. pre katastrálne územie Dolný Tekovský Hrádok :
 - a) v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 504/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1502/2023 (ďalej len „Geometrický plán 1“) ako:
 - diel „1“ o výmere 293 m²- pozemok C-KN parc.č. 275,
 - diel „2“ o výmere 149 m²- pozemok C-KN parc.č. 229/3,
 - diel „3“ o výmere 1322 m²- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
 - diel „4“ o výmere 24 m²- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
 - diel „5“ o výmere 9 m²- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
 - diel „6“ o výmere 92 m²- pozemok C-KN parc.č. 163/1,
 - diel „7“ o výmere 20 m²- pozemok C-KN parc.č. 163/1;
 - b) v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 108/2024, úradne overenom dňa 14.3.2024 pod číslom G1-316/2024 (ďalej len „Geometrický plán 2“) a ktorého rozsah bol upresnený v Potvrdení rozsahu vecného bremena na 327 m² pre parc.č. 163/6 a 34 m² pre parc.č.229/2;
 - B. pre katastrálne územie Horný Tekovský Hrádok :
 - c) v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 502/2023, úradne overenom dňa 18.12.2023 pod číslom G1-1501/2023 (ďalej len „Geometrický plán 3“) ako:
 - diel „1“ o výmere 790 m²- pozemok C-KN parc.č. 90/1,
 - diel „2“ o výmere 41 m²- pozemok C-KN parc.č. 90/1,
 - diel „3“ o výmere 65 m²- pozemok C-KN parc.č. 90/1;
 - d) v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena číslo 107/2024, úradne overenom dňa 22.3.2024 pod číslom G1-315/2024 (ďalej len „Geometrický plán 4“) a ktorého rozsah bol upresnený v Potvrdení rozsahu vecného bremena na 246 m² pre parc.č. 573;

(Geometrický plán 1 až Geometrický plán 4 ďalej spoločne aj ako „Geometrický plán“),

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- c) rozpojovacia a istiaci skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcich vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti, z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby, v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/595/L13.1154.15.0001/ZBZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.5.2016.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu nasledovne:
 - a) v zastavanom území obce vo výške 4,00 €, slovom : štyri Euro, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených v rozsahu Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 3, t.j. za Vecné bremená o výmere 2805 m² spolu vo výške =11.220,00 €, slovom jedenásťtisícdeväťdesať Euro,
 - b) mimo zastavaného územia obce vo výške 1,00 €, slovom : jedno Euro, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených v rozsahu Geometrického plánu 2 a Geometrického plánu 4, t.j. za Vecné bremená o výmere 607 m² spolu vo výške =607,00 €, slovom šesťstosedem Euro.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy v celkovej výške =**11.827,00 €** slovom jedenásťtisícosemstodvadsaťsedem Euro Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na účet Povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy a uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.6.2026 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22/2026 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu 1
Príloha č. 2 : Kópia geometrického plánu 2
Príloha č. 3 : Kópia geometrického plánu 3
Príloha č. 4 : Kópia geometrického plánu 4
Príloha č. 5 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Tekovskom Hrádku dňa 19.6.2026

V Bratislave dňa 23-06-2026

podpis : _____

meno : Vojtech Ožvald

funkcia : starosta

Obec Tekovský Hrádok



podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Západoslovenská distribučná, a.s.