

Dodatok č. 1

K Zmluve na výkon stavebného dozoru uzatvorenej dňa 28.11.2025 uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok procesu verejného obstarávania v súlade s 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“ alebo „ZVO“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Obec Chminianske Jakubovany
Sídlo: Chminianske Jakubovany 82, 08233 Chminianske Jakubovany
IČO: 00327158
DIČ: 2020543173
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny zástupca: Gejza Červeňák- starosta
Tel.: +421 51 779 55 96
E-mail: starosta@chminianskejakubovany.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ

Názov/Obchodné meno: HICO s.r.o.
Sídlo: MDŽ 906/10, 962 31 Sliač
IČO: 45599181
DIČ: 2023055122
IČ DPH: SK2023055122
Štatutárny zástupca: Ing. Matúš Hornok, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „poskytovateľ“)
(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 ku Zmluve na výkon stavebného dozoru.

Čl. 2 Predmet dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku ku Zmluve na výkon stavebného dozoru zo dňa 28.11.2025, ktorej predmetom je poskytnutie služby stavebného dozoru v rámci stavby s názvom „Základná škola Chminianske Jakubovany“.
- 2.2 V súlade s bodom 4. Článku 10. zmluvy, ako aj vzhľadom na financovanie tejto zmluvy uvedené v bode 2. Článku 2 zmluvy (ako je aj jednoznačne uvedené „...**čím je nevyhnutné dodržiavať aj stanovené podmienky vychádzajúc zo zmluvy ...**“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku, iniciované zo strany Objednávateľa.
- 2.3 Týmto dodatkom dochádza k úprave znenia bodu 2. Článku 5 zmluvy nasledovne (uvádzame nové znenie):
„Fakturácia za poskytnutie služieb stavebného dozoru je rozdelená na 4 faktúry, pričom jednotlivé faktúry budú vystavené po splnení nasledovných podmienok:
Prvá faktúra
Poskytovateľ vystaví prvú faktúru po prestavaní min. 60% stavby, ktorá je dozorovaná, pričom výška faktúry bude predstavovať 25% odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.
Druhá faktúra
Poskytovateľ vystaví druhú faktúru po prestavaní min. 90% stavby, ktorá je dozorovaná, pričom výška faktúry bude predstavovať 25% odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.
Tretia faktúra
Poskytovateľ vystaví tretiu faktúru po odovzdaní-prevzatí staveniska Objednávateľovi stavby, ktorá je dozorovaná, pričom výška faktúry bude predstavovať 25% odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.
Štvrtá faktúra
Poskytovateľ vystaví štvrtú faktúru dňa 30.06.2026, pričom výška faktúry bude predstavovať 25% odmeny uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.
Percentuálna prestavanosť stavby uvedená v prvej a druhej faktúre sa myslí finančné vyjadrenie percentuálneho podielu vychádzajúc z Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby (Chemkostav a.s.) zo dňa 05.11.2024.“
- 2.4 Zároveň z dôvodu zmeny uvedenej v bode 2.3 tohto dodatku je nevyhnutné, aby z dôvodu zachovania rovnováhy došlo k úprave – doplneniu bodu 9. do Článku 6 Zmluvy a to nasledovne (uvádzame znenie nového bodu), pričom na nový bod 9. sa vzťahujú aj body 7. a 8. Článku 6. Zmluvy:
„9. V prípade, ak Poskytovateľ nezabezpečí poskytnutie činnosti stavebného dozoru po odovzdaní-prevzatí staveniska až do odstránenia všetkých drobných väd a nedorobkov uvedených v Protokole / Zápise o prevzatí stavby Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Poskytovateľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z celkovej dohodnutej odmeny s DPH uvedenej v bode 1. Čl. 5 tejto zmluvy.“
- 2.5 Vyššie uvedené zmeny sa vykonávajú v súlade s §18 ods. 1 písm. c) zákona o VO, keďže potreba vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, pričom odôvodnenie je uvedené v Článku 3. tohto dodatku.
- 2.6 Poskytovateľ podpísaním tohto dodatku súhlasí s uvedenými zmenami, keďže požiadavka na uzatvorenie tohto dodatku bola iniciovaná zo strany Objednávateľa.

Čl. 3 Odôvodnenie uzatvorenia tohto dodatku

- 3.1 Zmenu uvedená v bode 2.3 Článku 2. tohto dodatku je nevyhnutné vykonať z dôvodu, že Objednávateľ na financovanie predmetu zákazky, z ktorej vyplynula Zmluva, ktorá je upravená týmto Dodatkom, má uzatvorenú Zmluvu na poskytnutie prostriedkov mechanizmu (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11094003/?csrc=218734744375822485&undefined=undefined>)

%20), pričom oprávnené obdobie je stanovené do 30.06.2026, čím v prípade, ak by nedošlo k úprave bodu 2. Článku 5 Zmluvy týmto Dodatkom, Objednávateľ by stratil možnosť financovania – poslednej štvrtej faktúry za poskytnutie služieb stavebného dozoru, čo by bolo aj v rozpore s uvedením v bode 2. Článku 2 zmluvy - ako je aj jednoznačne uvedené „...čím je nevyhnutné dodržiavať aj stanovené podmienky vychádzajúc zo zmluvy ...“.

- 3.2 Objednávateľ v čase vyhlásenia verejného obstarávania (17.11.2025) stanovil platobné podmienky v Zmluve na výkon stavebného dozoru s náležitou starostlivosťou, keďže v čase vyhlásenia verejného obstarávania ešte nebola vedomosť, že k dozorovanej stavbe a jej zmluve, budú uzatvorené Dodatky č. 4 a č. 5, ktorými sa oddiali termín ukončenia stavby (okolnosti vylučujúce zodpovednosť). Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo (stavba) bol uzatvorený 27.01.2026 a Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo (stavba) bol uzatvorený 09.03.2026, čím je jednoznačne preukázané, že k obdobiu 17.11.2025 objednávateľ nemohol s náležitou starostlivosťou predvídať, že realizácia prác sa predĺži od plánovaného ukončenia, čím ak by tento dodatok neuzatvoril, dostal by sa do situácie, keby by musel znášať zvyšné financovanie za poskytnutie služieb stavebného dozoru z vlastných zdrojov, t.j. nemohol by si nárokovať externé financovanie zo Plánu obnovy a odolnosti – ZoPPM.
- 3.3 Objednávateľ taktiež v bode 2.4 Článku 2. tohto Dodatku doplnil sankciu voči Poskytovateľovi, a to z dôvodu, aby bola zachovaná rovnováha pri plnení Zmluvy na výkon stavebného dozoru, s čím Poskytovateľ podpisom tohto Dodatku plne súhlasí.
- 3.4 Zmena sa vykonáva v súlade s §18 ods. 1 písm. c) zákona o VO, keďže potreba vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, čo sme relevantne zdôvodnili vo vyššie uvedených bodoch.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok č. 1 je uzatvorený v súlade § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.2 Všetky ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 4.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľný a je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ch. Jakubovanoch, dňa 29.06.2026

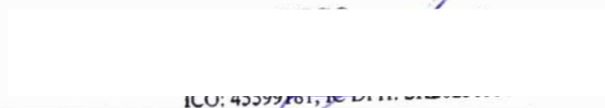
V Ch. Jakubovanoch, dňa 29.06.2026

Za Objednávateľa:



Gejza Červeňák
Starosta Obce Chminianske Jakubovany

Za Poskytovateľa:



Ing. Matúš Hornok
konateľ HICO, s.r.o.