

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Vyšná Hutka

Sídlo: Obecný úrad Vyšná Hutka č. 165 , PSČ 040 18

Zastúpená: Mgr. Agátou Nosáľovou, starostkou obce

Peňažný ústav: ČSOB a.s.

IBAN:SK63 7500 0000 0040 2985 5764

IČO:00691291

DIČ:2021261385

a

Patrícia Kostelníková rod. Regová

nar

bytom: občan: SR

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1.) Obec Vyšná Hutka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vyšná Hutka, Obec Vyšná Hutka parc. č. 5547/9 LV 382, okres Košice - okolie a z toho novovytvorená parc. podľa GP- 63/2022 úradne overeného dňa 16.12.2022 pod č. 1725/2022 úradne overil Ing. Zuzana Dobišová parc. KN-C č. 5547/19, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **28 m²**, Obec Vyšná Hutka 165.

2.) Patrícia Kostelníková rod. Regová výlučnou vlastníkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vyšná Hutka, obce Vyšná Hutka, okres Košice – okolie, a to pozemku parc. KN- C č. 1278/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere **34 m²**, zapísaného na LV č. 478.

3) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Vyšná Hutka uvedeného v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy za pozemok vo vlastníctve Patrícia Kostelníková rod. Regová uvedeného v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

4.) Na základe tejto zmluvy sa teda obec Vyšná Hutka stáva výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 1278/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² a Patrícia Kostelníková rod. Regová sa stáva výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vyšná Hutka, a to pozemku parc. č. KN- C 5547/19 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m².

Čl. 2

Osobitné dojednanie

1.) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Hutke
dňa: **24.02.2023** uznesením **č.16/2023**

2.) Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je zosúladenie právneho vzťahu k pozemku na ktorom sa nachádza miestna komunikácie so stavom užívacím.

Čl. 3 **Ťarchy**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. 4 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,

b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,

c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,

d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,

e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy,

f) s takouto zámenou pozemkov súhlasia a nemajú a ani v budúcnosti nebudú mať voči sebe žiadne iné požiadavky.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

1.) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Vyšná Hutka. Právo k nehnuteľnostiam vznikne zmluvným stranám vkladom do katastra.

2.) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany a obec Vyšná Hutka sa zaväzuje doručiť tento návrh na vklad, bezodkladne po jeho podpísaní, na príslušnú správu katastra. Právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu vznikajú vlastnícke práva podľa čl. 1 tejto zmluvy.

3.) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exempláre obdrží každá zmluvná strana.

4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Vyšnej Hutke, dňa:24.03.2023

Vo Vyšnej Hutke, dňa:24.03.2023

.....
Mgr. Agáta Nosaľová
starostka obce

.....
Patrícia Kostelníková