

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKE NABÍJACEJ STANICE

(uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) medzi :

Článok I. Zmluvné strany

Dodávateľ (vlastník pozemku):

Obchodné meno/ názov: **Obecný úrad Hnilčík**
Sídlo: Hnilčík 38, 053 32 Hnilčík
IČO: 00329134
DIČ: 2020717666
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592
Zastúpená: Vlastimil Novotta – starosta obce
Kontakt: starosta@obechnilcik.sk, sekretariat@obechnilcik.sk

a

Prevádzkovateľ (prevádzkovateľ nabíjacej stanice):

Obchodné meno: **ejoin operator s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 53 012 470
DIČ: 2121268226
IČ DPH: SK2121268226
zapísaná: OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 40138/R
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu IBAN: SK48 1111 0000 0016 2954 9003,
Zastúpený: Michal Vašek – konateľ

Článok II. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako **nepomenovanú zmluvu podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**, ktorej účelom je upraviť ich vzájomné práva a povinnosti pri :

- zriadení, prevádzke a správe nabíjacej stanice pre elektromobily,
- zabezpečení prístupu k elektrickej energii z existujúceho odberného miesta Dodávateľa ako služby spojené s užívaním prenajatej časti pozemku,
- užívaní časti pozemku a parkovacích miest pre účely nabíjania.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ je vlastníkom pozemku **parcela reg. „C „, číslo 105/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **2896 m²**, zapísaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny na LV č. 1, pre k.ú. Hnilčík, na ktorom umožňuje prevádzkovateľovi zriadiť a prevádzkovať nabíjaciu stanicu pre elektromobily.
2. Prevádzkovateľ na vlastné náklady:
 - vybuduje, zriadi a technicky zrealizuje nabíjaciu stanicu,
 - zabezpečí všetky povolenia a pripojenie na distribučnú sieť,
 - vykonáva jej správu, prevádzku, údržbu a opravy,
 - inkasuje platby od koncových zákazníkov za predanú elektrinu.
3. Dodávateľ umožňuje Prevádzkovateľovi odber elektrickej energie z existujúceho odberného miesta Dodávateľa ako súčasť služieb spojených s nájmom prenajatého pozemku.

IV. Úhrada nákladov na elektrickú energiu a finančné vysporiadanie

1. Elektrická energia spotrebovaná nabíjacou stanicou je odoberaná z existujúceho odberného miesta Dodávateľa.
2. Elektrická energia nie je predmetom samostatnej dodávky ani predaja medzi zmluvnými stranami. Predstavuje náklad spojený s užívaním prenajatej časti pozemku a s prevádzkou zariadenia.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi náklady na elektrickú energiu skutočne spotrebovanú nabíjacou stanicou, a to na základe podružného merania alebo iného preukázateľného spôsobu určenia spotreby.
4. Dodávateľ je povinný **jedenkrát ročne, najneskôr do 31. januára kalendárneho roka**, oznámiť písomne cenu dodávanej elektriny bez DPH a doručiť ju prevádzkovateľovi.
5. Táto cena bude uvedená v **Prílohe č. 2 – Ročný cenník elektriny**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Ak dodávateľ novú cenu neoznámí v stanovenej lehote, platí naďalej cena uvedená v predchádzajúcej prílohe, **zvýšená o medziročnú mieru inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Výška úhrady sa určí ako súčin skutočne odobratého množstva elektrickej energie v kWh a jednotkovej ceny elektriny, ktorú Dodávateľ uhrádza svojmu dodávateľovi elektriny.
8. Dodávateľ vystaví Prevádzkovateľovi štvrťročné vyúčtovanie nákladov na elektrickú energiu, a to vždy do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka.
9. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť vyúčtovanú sumu bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa v lehote 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
10. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úhrada nákladov podľa tohto článku nepredstavuje podnikanie v oblasti dodávky elektriny, ale rozúčtovanie nákladov v rámci nájomného vzťahu.
11. Prevádzkovateľ je oprávnený poskytovať verejnosti službu nabíjania elektromobilov prostredníctvom nabíjacej stanice a určovať cenu tejto služby podľa vlastného obchodného modelu.
12. Akákoľvek jednostranná zmena podmienok bez súhlasu prevádzkovateľa je neplatná.

Nabíjanie vozidiel dodávateľa

a) V prípade, že dodávateľ využíva nabíjaciu stanicu pre vlastné elektromobily alebo elektromobily v jeho správe, **cena za spotrebovanú elektrickú energiu sa mu neúčtuje**, nakoľko ide o jeho vlastnú elektrinu.

b) Prevádzkovateľ je však oprávnený účtovať dodávateľovi **prevádzkovú odmenu vo výške 0,03 EUR (tri eurocenty) za každú kWh spotrebovanú pri nabíjaní**, ako náhradu nákladov spojených so správou, údržbou, dátovým prenosom, bankovými poplatkami a prevádzkovou podporou systému.

c) Prevádzkovateľ vystaví dodávateľovi **kvartálne vyúčtovanie** týchto platieb, a to vždy do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení kalendárneho štvrťroka, na základe údajov o spotrebe jednotlivých vozidiel.

d) Dodávateľ je povinný uhradiť vyúčtovanie do **14 dní odo dňa doručenia faktúry**, bezhotovostným prevodom na účet prevádzkovateľa uvedený vo faktúre.

e) Prevádzkovateľ vedie prehľad o spotrebe podľa evidenčných čísel vozidiel alebo interných identifikátorov dodávateľa, ktorý bude na požiadanie k dispozícii ako príloha vyúčtovania.

Článok V. Nájom pozemku

1. Predmet nájmu

Dodávateľ prenecháva prevádzkovateľovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy, nachádzajúcej sa v obci Gaboltov a prevádzkovateľ preberá do užívania časť tejto nehnuteľnosti, a to konkrétne plochu vymedzenú podľa grafického znázornenia, špecifikovaného v Prílohe č.1 pre umiestnenie **2** parkovacích miest, ktorých grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, pre osadenie **1** ks nabíjacej stanice typu: AC nabíjacia stanica min. s výkonom 2x11 kW pre elektromobily (ďalej aj ako „nabíjacia stanica“), ktorej grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, za účelom vybudovania elektrickej prípojky k nabíjacej stanici (ďalej aj ako „prípojka“), ktorej grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1 a plochu nachádzajúcu sa nad káblom vedúcim k elektrickej prípojke, ktorej grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (časť pozemku uvedená v tomto bode ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Predmet nájmu bude prevádzkovateľom využívaný na účely osadenia 1 ks nabíjacej stanice, ich prevádzky a údržby, vybudovania elektrickej prípojky k nabíjacej stanici, 2 parkovacích miest na parkovanie a nabíjanie elektromobilov na jestvujúcom parkovisku.

Presný rozsah nájomného priestoru je určený situačným výkresom tvoriacim **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Účel nájmu

Účelom nájmu je výlučne umiestnenie, prevádzka a údržba nabíjacej stanice pre elektromobily. Prevádzkovateľ je oprávnený využívať prenajatý pozemok a jeho bezprostredné okolie v rozsahu potrebnom na riadnu prevádzku, údržbu, opravy, modernizáciu, ako aj na inštaláciu doplnkových zariadení, informačných tabúl a prístupových prvkov.

3. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **na celé obdobie trvania tejto zmluvy o spolupráci**, pričom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

4. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatú časť pozemku je v sume **1 EUR ročne + 2 %** /slovom: dve percentá / z hodnoty transakcií za nabíjanie bez DPH realizovaných prostredníctvom predmetnej nabíjacej stanice, vyplývajúcej z prevádzkového informačného systému prevádzkovateľa.

Nájomné je stanovené ako pevné, bez nároku na jeho jednostrannú úpravu alebo valorizáciu zo strany dodávateľa.

5. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady

Nájomné spolu s obrátovým nájomným sa prevádzkovateľ zaväzuje platiť v prospech dodávateľa ročne, vždy do 31. januára nasledujúceho roka za daný bežný rok, ktorého sa platba nájomného týka na účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej dodávateľom a doručenej prevádzkovateľovi najneskôr 7 dní pred lehotou splatnosti.

Obrátové nájomné sa vypočítava výlučne z tržieb z poskytovania nabíjania elektrických vozidiel prostredníctvom nabíjacej stanice, bez započítania iných služieb alebo poplatkov.

Prevádzkovateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do 15. januára každého kalendárneho roka písomný ročný výkaz za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý bude podkladom pre výpočet obrátového nájomného.

Ročný výkaz bude obsahovať:

- identifikáciu nabíjacej stanice,
- obdobie, za ktoré sa výkaz predkladá,
- celkový počet realizovaných nabíjacích transakcií,
- celkovú hodnotu realizovaných transakcií za nabíjanie bez DPH,
- výpočet 2 % obrátového nájomného z hodnoty transakcií.

Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH prenajímateľa a nájomcu
- označenie faktúry a jej poradové číslo
- rozsah a predmet dodávky služieb (názov služby a obdobie jej poskytnutia)
- dátum vystavenia daňového dokladu
- dátum zdaniteľného plnenia (obchodu)
- cena bez dane z pridanej hodnoty za jednotku množstva a celkom
- sadzba DPH v % alebo údaj o oslobodení od dane
- výšku DPH
- cenu vrátane DPH

Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úhrada nájomného bude vykonávaná prostredníctvom bezhotovostných prevodov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

6. Zásahy a prístup

- a) Prevádzkovateľ má právo nepretržitého prístupu k prenajatej časti pozemku, ako aj k pripojovacím zariadeniam a rozvodom potrebným na prevádzku nabíjačky.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje umožniť prevádzkovateľovi vstup, montáž, servis a opravy bez zbytočných prieskumov.
- c) Dodávateľ môže vstupovať na prenajatý pozemok iba po predchádzajúcej dohode s prevádzkovateľom, a to spôsobom, ktorý nenaruší prevádzku nabíjačky.

7. Údržba a zásahy do pozemku

Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku všetky činnosti súvisiace s výstavbou, údržbou, modernizáciou a prevádzkou zariadenia.

Ak dôjde k dočasnému zásahu mimo prenajatej časti pozemku (napr. pri výmene káblovej trasy), je Prevádzkovateľ povinný uviesť dotknuté časti pozemku do pôvodného stavu.

8. Zodpovednosť a poistné udalosti

Prevádzkovateľ zodpovedá za škody vzniknuté na pozemku výlučne v rozsahu, v akom boli spôsobené jeho zavinením.

Prevádzkovateľ má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou zariadenia.

9. Ukončenie nájmu a odstránenie zariadenia

- a) Po skončení nájmu je prevádzkovateľ oprávnený ponechať nabíjaciu stanicu na pozemku až do úplného odpojenia a demontáže, najviac však 60 dní od skončenia zmluvy.
- b) Ak dodávateľ prejaví záujem o odkúpenie zariadenia, zmluvné strany uzavru samostatnú kúpnu zmluvu; dohodnutá cena nebude nižšia ako zostatková účtovná hodnota zariadenia.
- c) Prevádzkovateľ nie je povinný uvádzať pozemok do pôvodného stavu nad rámec bežného opotrebenia.

10. Výhradné užívanie a ochrana zariadenia

Dodávateľ sa zaväzuje neposkytnúť prenajatú časť pozemku alebo príľahlý priestor tretej osobe na účel, ktorý by mohol obmedziť alebo znemožniť prevádzku nabíjacej stanice.

Článok VI. Vlastníctvo a zodpovednosť

1. Nabíjacia stanica, vrátane všetkých technologických zariadení, softvéru, platobného systému, nosných konštrukcií, káblových trás a príslušenstva, je **výlučným vlastníctvom prevádzkovateľa**. Dodávateľ týmto berie na vedomie, že nemá žiadne vlastnícke právo ani spoluvlastnícky podiel k týmto zariadeniam.
2. Pozemok, na ktorom je nabíjačka umiestnená, zostáva vo výlučnom vlastníctve dodávateľa.
3. Prevádzkovateľ zodpovedá za riadnu technickú prevádzku, údržbu, servis a poistenie nabíjacej stanice a jej príslušenstva.

Prevádzkovateľ však nezodpovedá za škody spôsobené:
 - poruchou alebo výpadkom distribučnej sústavy,
 - zásahom vyššej moci,
 - konaním tretích osôb alebo zákazníkov,
 - konaním alebo opomenutím Dodávateľa.
4. Dodávateľ nezodpovedá za prevádzku a údržbu zariadenia, je však povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by mohli ohroziť funkčnosť alebo bezpečnosť nabíjačky.
5. V prípade škody spôsobenej na zariadení v dôsledku konania dodávateľa (napr. neoprávneného zásahu, odpojenia, obmedzenia prístupu), je dodávateľ povinný prevádzkovateľovi nahradiť škodu v plnom rozsahu, vrátane ušlého zisku, ktorý prevádzkovateľ preukáže.
6. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za nepretržitú dostupnosť služby nabíjania, ak dôjde k technickému výpadku, ktorý nie je spôsobený jeho zavinením.

Článok VII. Doba trvania a ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Po uplynutí tejto doby sa zmluva **automaticky predlžuje o ďalších 5 rokov**, pokiaľ jedna zo strán písomne neoznámí druhej strane, že o predĺženie nemá záujem, a to najneskôr **6 mesiacov pred uplynutím pôvodnej doby trvania zmluvy**.
3. **Dodávateľ** je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak prevádzkovateľ:
 - poruší povinnosť úhrady faktúry za dodanú elektrinu dlhšie ako 60 dní po lehote splatnosti,
 - hrubým spôsobom poškodí pozemok alebo zariadenia dodávateľa a nezjedná nápravu ani po písomnej výzve,
 - zneužije prenajatý pozemok na iný účel, než stanovuje táto zmluva.
4. **Prevádzkovateľ** je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - dodávateľ znemožní alebo opakovane obmedzí prístup k zariadeniu,
 - dodávateľ odpojí alebo obmedzí dodávku elektriny bez právneho dôvodu,
 - dodávateľ poruší povinnosť umožniť riadnu prevádzku stanice, alebo
 - dôjde k právnej zmene vlastníctva pozemku, pričom nový vlastník odmietne dodržiavať túto zmluvu.
5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok prevádzkovateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ak k odstúpeniu došlo z dôvodov na strane dodávateľa.
6. Po skončení zmluvy je prevádzkovateľ oprávnený ponechať nabíjaciu stanicu na pozemku po dobu **60 dní**, počas ktorej zabezpečí jej demontáž alebo premiestnenie.

V tejto lehote je dodávateľ povinný umožniť prevádzkovateľovi prístup k pozemku a napájacím bodom.

7. Ak by sa zmluva ukončila z dôvodov mimo zavinenia prevádzkovateľa (napr. výpoveďou dodávateľa alebo z dôvodu predaja pozemku), dodávateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi primeranú kompenzáciu za predčasné ukončenie zmluvy, zodpovedajúcu trojmesačnému priemeru dosiahnutých tržieb z nabíjania.

Článok VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Ak by bola táto zmluva alebo niektoré jej ustanovenie vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Neplatné ustanovenie sa nahradí takým, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného ustanovenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie a prevádzkovateľ dve vyhotovenia.

V Hnilčíku , dňa 30. 6. 2026

V Dubnici nad Váhom, dňa 2026.

Za dodávateľa :

„signed“

.....

Vlastimil Novotný
Starosta obce

Za prevádzkovateľa :

.....

Michal Vašek
konateľ

Prílohy :

1. Situácia umiestnenia nabíjacej stanice
2. Ročný cenník elektriny

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI PREVÁDZKE NABÍJACEJ STANICE

(uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) medzi :

Článok I. Zmluvné strany

Dodávateľ (vlastník pozemku):

Obchodné meno/ názov: **Obecný úrad Hnilčík**
Sídlo: Hnilčík 38, 053 32 Hnilčík
IČO: 00329134
DIČ: 2020717666
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK39 0200 0000 0000 2922 0592
Zastúpená: Vlastimil Novotta – starosta obce
Kontakt: starosta@obechnilcik.sk, sekretariat@obechnilcik.sk

a

Prevádzkovateľ (prevádzkovateľ nabíjacej stanice):

Obchodné meno: **ejoin operator s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 53 012 470
DIČ: 2121268226
IČ DPH: SK2121268226
zapísaná: OR Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 40138/R
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu IBAN: SK48 1111 0000 0016 2954 9003,
Zastúpený: Michal Vašek – konateľ

Článok II. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako **nepomenovanú zmluvu podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**, ktorej účelom je upraviť ich vzájomné práva a povinnosti pri :

- zriadení, prevádzke a správe nabíjacej stanice pre elektromobily,
- zabezpečení prístupu k elektrickej energii z existujúceho odberného miesta Dodávateľa ako služby spojené s užívaním prenajatej časti pozemku,
- užívaní časti pozemku a parkovacích miest pre účely nabíjania.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Dodávateľ je vlastníkom pozemku **parcela reg. „C „, číslo 105/1**, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **2896 m²**, zapísaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny na LV č. 1, pre k.ú. Hnilčík, na ktorom umožňuje prevádzkovateľovi zriadiť a prevádzkovať nabíjaciu stanicu pre elektromobily.
2. Prevádzkovateľ na vlastné náklady:
 - vybuduje, zriadi a technicky zrealizuje nabíjaciu stanicu,
 - zabezpečí všetky povolenia a pripojenie na distribučnú sieť,
 - vykonáva jej správu, prevádzku, údržbu a opravy,
 - inkasuje platby od koncových zákazníkov za predanú elektrinu.
3. Dodávateľ umožňuje Prevádzkovateľovi odber elektrickej energie z existujúceho odberného miesta Dodávateľa ako súčasť služieb spojených s nájmom prenajatého pozemku.

IV. Úhrada nákladov na elektrickú energiu a finančné vysporiadanie

1. Elektrická energia spotrebovaná nabíjacou stanicou je odoberaná z existujúceho odberného miesta Dodávateľa.
2. Elektrická energia nie je predmetom samostatnej dodávky ani predaja medzi zmluvnými stranami. Predstavuje náklad spojený s užívaním prenajatej časti pozemku a s prevádzkou zariadenia.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi náklady na elektrickú energiu skutočne spotrebovanú nabíjacou stanicou, a to na základe podružného merania alebo iného preukázateľného spôsobu určenia spotreby.
4. Dodávateľ je povinný **jedenkrát ročne, najneskôr do 31. januára kalendárneho roka**, oznámiť písomne cenu dodávanej elektriny bez DPH a doručiť ju prevádzkovateľovi.
5. Táto cena bude uvedená v **Prílohe č. 2 – Ročný cenník elektriny**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Ak dodávateľ novú cenu neoznámí v stanovenej lehote, platí naďalej cena uvedená v predchádzajúcej prílohe, **zvýšená o medziročnú mieru inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Výška úhrady sa určí ako súčin skutočne odobratého množstva elektrickej energie v kWh a jednotkovej ceny elektriny, ktorú Dodávateľ uhrádza svojmu dodávateľovi elektriny.
8. Dodávateľ vystaví Prevádzkovateľovi štvrťročné vyúčtovanie nákladov na elektrickú energiu, a to vždy do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka.
9. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť vyúčtovanú sumu bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa v lehote 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
10. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úhrada nákladov podľa tohto článku nepredstavuje podnikanie v oblasti dodávky elektriny, ale rozúčtovanie nákladov v rámci nájomného vzťahu.
11. Prevádzkovateľ je oprávnený poskytovať verejnosti službu nabíjania elektromobilov prostredníctvom nabíjacej stanice a určovať cenu tejto služby podľa vlastného obchodného modelu.
12. Akákoľvek jednostranná zmena podmienok bez súhlasu prevádzkovateľa je neplatná.

Nabíjanie vozidiel dodávateľa

a) V prípade, že dodávateľ využíva nabíjaciu stanicu pre vlastné elektromobily alebo elektromobily v jeho správe, **cena za spotrebovanú elektrickú energiu sa mu neúčtuje**, nakoľko ide o jeho vlastnú elektrinu.

b) Prevádzkovateľ je však oprávnený účtovať dodávateľovi **prevádzkovú odmenu vo výške 0,03 EUR (tri eurocenty) za každú kWh spotrebovanú pri nabíjaní**, ako náhradu nákladov spojených so správou, údržbou, dátovým prenosom, bankovými poplatkami a prevádzkovou podporou systému.

c) Prevádzkovateľ vystaví dodávateľovi **kvartálne vyúčtovanie** týchto platieb, a to vždy do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení kalendárneho štvrťroka, na základe údajov o spotrebe jednotlivých vozidiel.

d) Dodávateľ je povinný uhradiť vyúčtovanie do **14 dní odo dňa doručenia faktúry**, bezhotovostným prevodom na účet prevádzkovateľa uvedený vo faktúre.

e) Prevádzkovateľ vedie prehľad o spotrebe podľa evidenčných čísel vozidiel alebo interných identifikátorov dodávateľa, ktorý bude na požiadanie k dispozícii ako príloha vyúčtovania.

Článok V. Nájom pozemku

1. Predmet nájmu

Dodávateľ prenecháva prevádzkovateľovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy, nachádzajúcej sa v obci Gaboltov a prevádzkovateľ preberá do užívania časť tejto nehnuteľnosti, a to konkrétne plochu vymedzenú podľa grafického znázornenia, špecifikovaného v Prílohe č.1 pre umiestnenie **2** parkovacích miest, ktorých grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, pre osadenie **1** ks nabíjacej stanice typu: AC nabíjacia stanica min. s výkonom 2x11 kW pre elektromobily (ďalej aj ako „nabíjacia stanica“), ktorej grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, za účelom vybudovania elektrickej prípojky k nabíjacej stanici (ďalej aj ako „prípojka“), ktorej grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1 a plochu nachádzajúcu sa nad káblom vedúcim k elektrickej prípojke, ktorej grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. (časť pozemku uvedená v tomto bode ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Predmet nájmu bude prevádzkovateľom využívaný na účely osadenia 1 ks nabíjacej stanice, ich prevádzky a údržby, vybudovania elektrickej prípojky k nabíjacej stanici, 2 parkovacích miest na parkovanie a nabíjanie elektromobilov na jestvujúcom parkovisku.

Presný rozsah nájomného priestoru je určený situačným výkresom tvoriacim **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Účel nájmu

Účelom nájmu je výlučne umiestnenie, prevádzka a údržba nabíjacej stanice pre elektromobily. Prevádzkovateľ je oprávnený využívať prenajatý pozemok a jeho bezprostredné okolie v rozsahu potrebnom na riadnu prevádzku, údržbu, opravy, modernizáciu, ako aj na inštaláciu doplnkových zariadení, informačných tabúl a prístupových prvkov.

3. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **na celé obdobie trvania tejto zmluvy o spolupráci**, pričom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

4. Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatú časť pozemku je v sume **1 EUR ročne + 2 %** /slovom: dve percentá / z hodnoty transakcií za nabíjanie bez DPH realizovaných prostredníctvom predmetnej nabíjacej stanice, vyplývajúcej z prevádzkového informačného systému prevádzkovateľa.

Nájomné je stanovené ako pevné, bez nároku na jeho jednostrannú úpravu alebo valorizáciu zo strany dodávateľa.

5. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady

Nájomné spolu s obrátovým nájomným sa prevádzkovateľ zaväzuje platiť v prospech dodávateľa ročne, vždy do 31. januára nasledujúceho roka za daný bežný rok, ktorého sa platba nájomného týka na účet dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej dodávateľom a doručenej prevádzkovateľovi najneskôr 7 dní pred lehotou splatnosti.

Obrátové nájomné sa vypočítava výlučne z tržieb z poskytovania nabíjania elektrických vozidiel prostredníctvom nabíjacej stanice, bez započítania iných služieb alebo poplatkov.

Prevádzkovateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do 15. januára každého kalendárneho roka písomný ročný výkaz za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý bude podkladom pre výpočet obrátového nájomného.

Ročný výkaz bude obsahovať:

- identifikáciu nabíjacej stanice,
- obdobie, za ktoré sa výkaz predkladá,
- celkový počet realizovaných nabíjacích transakcií,
- celkovú hodnotu realizovaných transakcií za nabíjanie bez DPH,
- výpočet 2 % obrátového nájomného z hodnoty transakcií.

Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH prenajímateľa a nájomcu
- označenie faktúry a jej poradové číslo
- rozsah a predmet dodávky služieb (názov služby a obdobie jej poskytnutia)
- dátum vystavenia daňového dokladu
- dátum zdaniteľného plnenia (obchodu)
- cena bez dane z pridanej hodnoty za jednotku množstva a celkom
- sadzba DPH v % alebo údaj o oslobodení od dane
- výšku DPH
- cenu vrátane DPH

Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úhrada nájomného bude vykonávaná prostredníctvom bezhotovostných prevodov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

6. Zásahy a prístup

- a) Prevádzkovateľ má právo nepretržitého prístupu k prenajatej časti pozemku, ako aj k pripojovacím zariadeniam a rozvodom potrebným na prevádzku nabíjačky.
- b) Dodávateľ sa zaväzuje umožniť prevádzkovateľovi vstup, montáž, servis a opravy bez zbytočných prieskumov.
- c) Dodávateľ môže vstupovať na prenajatý pozemok iba po predchádzajúcej dohode s prevádzkovateľom, a to spôsobom, ktorý nenaruší prevádzku nabíjačky.

7. Údržba a zásahy do pozemku

Prevádzkovateľ je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku všetky činnosti súvisiace s výstavbou, údržbou, modernizáciou a prevádzkou zariadenia.

Ak dôjde k dočasnému zásahu mimo prenajatej časti pozemku (napr. pri výmene káblovej trasy), je Prevádzkovateľ povinný uviesť dotknuté časti pozemku do pôvodného stavu.

8. Zodpovednosť a poistné udalosti

Prevádzkovateľ zodpovedá za škody vzniknuté na pozemku výlučne v rozsahu, v akom boli spôsobené jeho zavinením.

Prevádzkovateľ má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou zariadenia.

9. Ukončenie nájmu a odstránenie zariadenia

- a) Po skončení nájmu je prevádzkovateľ oprávnený ponechať nabíjaciu stanicu na pozemku až do úplného odpojenia a demontáže, najviac však 60 dní od skončenia zmluvy.
- b) Ak dodávateľ prejaví záujem o odkúpenie zariadenia, zmluvné strany uzavru samostatnú kúpnu zmluvu; dohodnutá cena nebude nižšia ako zostatková účtovná hodnota zariadenia.
- c) Prevádzkovateľ nie je povinný uvádzať pozemok do pôvodného stavu nad rámec bežného opotrebenia.

10. Výhradné užívanie a ochrana zariadenia

Dodávateľ sa zaväzuje neposkytnúť prenajatú časť pozemku alebo príslušný priestor tretej osobe na účel, ktorý by mohol obmedziť alebo znemožniť prevádzku nabíjacej stanice.

Článok VI. Vlastníctvo a zodpovednosť

1. Nabíjacia stanica, vrátane všetkých technologických zariadení, softvéru, platobného systému, nosných konštrukcií, káblových trás a príslušenstva, je **výlučným vlastníctvom prevádzkovateľa**. Dodávateľ týmto berie na vedomie, že nemá žiadne vlastnícke právo ani spoluvlastnícky podiel k týmto zariadeniam.
2. Pozemok, na ktorom je nabíjačka umiestnená, zostáva vo výlučnom vlastníctve dodávateľa.
3. Prevádzkovateľ zodpovedá za riadnu technickú prevádzku, údržbu, servis a poistenie nabíjacej stanice a jej príslušenstva.

Prevádzkovateľ však nezodpovedá za škody spôsobené:
 - poruchou alebo výpadkom distribučnej sústavy,
 - zásahom vyššej moci,
 - konaním tretích osôb alebo zákazníkov,
 - konaním alebo opomenutím Dodávateľa.
4. Dodávateľ nezodpovedá za prevádzku a údržbu zariadenia, je však povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by mohli ohroziť funkčnosť alebo bezpečnosť nabíjačky.
5. V prípade škody spôsobenej na zariadení v dôsledku konania dodávateľa (napr. neoprávneného zásahu, odpojenia, obmedzenia prístupu), je dodávateľ povinný prevádzkovateľovi nahradiť škodu v plnom rozsahu, vrátane ušlého zisku, ktorý prevádzkovateľ preukáže.
6. Prevádzkovateľ nie je zodpovedný za nepretržitú dostupnosť služby nabíjania, ak dôjde k technickému výpadku, ktorý nie je spôsobený jeho zavinením.

Článok VII. Doba trvania a ukončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Po uplynutí tejto doby sa zmluva **automaticky predlžuje o ďalších 5 rokov**, pokiaľ jedna zo strán písomne neoznámí druhej strane, že o predĺženie nemá záujem, a to najneskôr **6 mesiacov pred uplynutím pôvodnej doby trvania zmluvy**.
3. **Dodávateľ** je oprávnený od zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak prevádzkovateľ:
 - poruší povinnosť úhrady faktúry za dodanú elektrinu dlhšie ako 60 dní po lehote splatnosti,
 - hrubým spôsobom poškodí pozemok alebo zariadenia dodávateľa a nezjedná nápravu ani po písomnej výzve,
 - zneužije prenajatý pozemok na iný účel, než stanovuje táto zmluva.
4. **Prevádzkovateľ** je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - dodávateľ znemožní alebo opakovane obmedzí prístup k zariadeniu,
 - dodávateľ odpojí alebo obmedzí dodávku elektriny bez právneho dôvodu,
 - dodávateľ poruší povinnosť umožniť riadnu prevádzku stanice, alebo
 - dôjde k právnej zmene vlastníctva pozemku, pričom nový vlastník odmietne dodržiavať túto zmluvu.
5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok prevádzkovateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ak k odstúpeniu došlo z dôvodov na strane dodávateľa.
6. Po skončení zmluvy je prevádzkovateľ oprávnený ponechať nabíjaciu stanicu na pozemku po dobu **60 dní**, počas ktorej zabezpečí jej demontáž alebo premiestnenie.

V tejto lehote je dodávateľ povinný umožniť prevádzkovateľovi prístup k pozemku a napájacím bodom.

7. Ak by sa zmluva ukončila z dôvodov mimo zavinenia prevádzkovateľa (napr. výpoveďou dodávateľa alebo z dôvodu predaja pozemku), dodávateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi primeranú kompenzáciu za predčasné ukončenie zmluvy, zodpovedajúcu trojmesačnému priemeru dosiahnutých tržieb z nabíjania.

Článok VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Ak by bola táto zmluva alebo niektoré jej ustanovenie vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Neplatné ustanovenie sa nahradí takým, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného ustanovenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie a prevádzkovateľ dve vyhotovenia.

V Hnilčíku , dňa 30. 6. 2026

V Dubnici nad Váhom, dňa 2026.

Za dodávateľa :

„signed“

.....

Vlastimil Novotný
Starosta obce

Za prevádzkovateľa :

.....

Michal Vašek
konateľ

Prílohy :

1. Situácia umiestnenia nabíjacej stanice
2. Ročný cenník elektriny