

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Obec Klížska Nemá

946 20 Klížska Nemá č.52

štatutárny zástupca – Ing. Rozália Szalay- starostka obce

IČO : 00306509

Bankové spojenie : Prima banka a.s.- Komárno

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Attila Takács, rod. Takács

nar. ~~18.05.1981~~ ~~18.05.1981~~

trvalý pobyt 946 20 Klížska Nemá 32

občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 zákona č. 40/1967 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe § 9a odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb .z. o majetku obcí a podľa § 27 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Klížska Nemá a Uznesení Obecného zastupiteľstva obce Klížska Nemá č. XXII- 4/2026 dňa 05. 05. 2026 (zámer) a č. XXIII – 2/2026 zo dňa 21.05.2026 (predaj) túto kúpnu zmluvu.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

1. Predávajúca – obec Klížska Nemá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to :

- novovytvorená CKN parcela č. 309/12 vo výmere 73m2 vedená ako zastavaná plocha.

Novovytvorená CKN parcela č. 309/12 vo výmere 73 m2 bola vytvorená oddelením z pôvodnej CKN parcely č.309/2 vo výmere 196559 m2 vedenej ako zastavaná plocha Geometrickým plánom č. 47089466-69/2026 zo dňa 16.02.2026 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne overenom dňa 19.02.2026 pod č. G1-202/2026.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.395 pre obec Klížska Nemá, katastrálne územie Klížska Nemá pre vlastníka obec Klížska Nemá. Podiel prevádzajúcej obce na prevádzanej nehnuteľnosti je vydrený podielom 1/1-k celku.

Čl. II.

Predávajúca obec Klížska Nemá predáva kupujúcemu Attila Takácsovi, rod. Takács novovytvorenú CKN parcelu č. 309/12 vo výmere 73 m2 a kupujúci Attila Takács, rod. Takács nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 460,-€ slovom tisícštyristošesťdesiat EUR, t. j. za cenu 20.-€/m2 vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 85/2026. Kupujúci uhradil kúpnu cenu na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Klížskej Nemej dňa 05. 05.2026 uznesením č. XXII-4/2026.

Predaj nehnuteľností ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecným zastupiteľstvom obce Klížska Nemá dňa 21.05.2026 uznesením č. XXIII-2/2026.

Čl. IV.

Predávajúca obec vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú jej známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebola kupujúceho upozornila.

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy a v takomto stave ho kupuje.

Čl. V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany dávajú si súhlas navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a udeľujú súhlas na spracovanie a použitie svojich osobných údajov pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy, pre spísanie, pre jej evidovanie, pre jej predloženie príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej na základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Výslovný súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Komárne o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch(4) rovnopisoch, dve pre katastrálne konanie a po jednej pre zmluvné strany.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej 30. 06. 2026

Predávajúca:
Obec Klížska Nemá
Ing. Rozália Szalay- starostka obce

Kupujúci :
Attila Takács, rod. Takács