

Výmenná zmluva a zmluva o vzdaní sa vecného bremena

Uzavretá medzi:

Vlastníkmi: 1/ Obec Vysoká, IČO:00321095, Vysoká 2, zastúpená starostkou Valériou Kukovou
2/ Livia Mlynáriková rod.Mlynáriková, [REDACTED], bytom Vysoká 33, občan SR

a

Oprávneným z vecného bremena: Ján Maruniak rod.Maruniak, [REDACTED] / 8680, bytom Banská Štiavnica, Učiteľská 1484/11, občan SR

za týchto podmienok:

I.

Obec Vysoká vlastní nehnuteľnosť **k.ú.Vysoká**, obec Vysoká, okres Banská Štiavnica identifikovanú GOP č.36035521-59/2025 zo dňa 27.10.2025, overeným dňa 5.12.2025 pod č.G1-310/2025 ako CKN parc.č.449/28 zastavaná plocha vo výmere 72 m2, vytvorenú z pôvodných EKN parc.č.198/4 a EKN parc.č.198/5 vedených na LV č.164 v podiele 1/1, teda v celosti. -----

Livia Mlynáriková vlastní nehnuteľnosť **k.ú.Vysoká**, obec Vysoká, okres Banská Štiavnica identifikovanú GOP č.36035521-59/2025 zo dňa 27.10.2025, overeným dňa 5.12.2025 pod č.G1-310/2025 ako CKN parc.č.449/25 zastavaná plocha vo výmere 16 m2, vytvorenú z pôvodnej EKN parc.č.48 vedenej na LV č.501 v podiele 1/1, teda v celosti. -----
Uvedené nehnuteľnosti si vlastníci navzájom vymieňajú s tým, že na vyrovnanie zaplatí Livia Mlynáriková na účet obce Vysoká sumu 280,00 € do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. -----

Účastníci zmluvy stav a vlastnosti predmetných nehnuteľností poznajú a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzujú. -----

II.

Súčasne sa vlastníčka v 2/rade Livia Mlynáriková ako povinná a Ján Maruniak ako oprávnený z vecného bremena dohodli na tom, že oprávnený sa vzdáva vecného bremena in personam doživotného bezodplatného užívania zriadeného pod V-908/2025 v rozsahu časti EKN parc.č.48 vedenej na LV č.501, ktorá bola identifikovaná GOP č.36035521-59/2025 zo dňa 27.10.2025, overeným dňa 5.12.2025 pod č.G1-310/2025 ako CKN parc.č.449/25 zastavaná plocha vo výmere 16 m2, kde vecné bremeno v tomto rozsahu zaniká. -----

III.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľov až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. -----

Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr. Rudolfa Fajbika na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva a výmaz vecného bremena. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr. Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností a teda na vyhotovenie a podpísanie dodatku ku kúpnej zmluve so vzdaním sa vecného bremena, ktorým budú tieto chyby odstránené. Advokát splnomocnenie prijíma. -----

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Výmena podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Vysoká č. 61/2025. -----
Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky dohodnuté v bode I. tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili. -----
Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná vo Vyskej dňa -----

Vlastníci:

Obec Vysoká zastúpená
starostkou Valériou Kukovou

Lívia Mlynáriková v.r.

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Maruniak v.r.