

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi:

Predávajúcim: Obec Vysoká, IČO:00321095, Vysoká 2, zastúpená starostkou Valériou Kukovou

a

Kupujúcim: Mgr.Ján Maruniak rod.Maruniak, [REDACTED] bytom Banská Štiavnica, Učiteľská 1484/11, občan SR

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **k.ú.Vysoká**, obec Vysoká, okres Banská Štiavnica vedenú na **LV č.164** ako CKN parc.č.84 zastavaná plocha vo výmere 55 m2 v podiele 1/1, teda v celosti. -----
Dohodnutá kúpna cena vo výške 275,00 € bude zaplatená na účet predávajúceho do troch pracovných dní od podpísania tejto zmluvy s tým, že kupujúca stav a vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti pozná a žiadne osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. -----

II.

Účastníci zmluvy berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo prejde na nadobúdateľa až vkladom vlastníckeho práva podľa nej do katastra nehnuteľností. Zároveň splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie v konaní o vklad vlastníckeho práva. Súčasne splnomocňujú advokáta JUDr.Rudolfa Fajbika na zastupovanie pri oprave prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností a teda na vyhotovenie a podpísanie dodatku ku kúpnej zmluve, ktorým budú tieto chyby odstránené. Advokát splnomocnenie prijíma. -----

III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich prejavy vôle sú pre nich dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle. Predaj podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vysoká č.60/2025. -----
Súčasne vyhlasujú, že boli upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v bode I. tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámili. -----
Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná vo Vysokej dňa -----

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vysoká zastúpená
starostkou Valériou Kukovou

.....
Mgr. Ján Maruniak v.r.