
ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU

uzatvorená medzi:

mesto Hriňová

a

obec Detvianska Huta

a

obec Látky

a

obec Budiná

a

obec Kotmanová

Táto zmluva o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára medzi:

Zmluvné strany:

1. Mesto Hriňová

zastúpené: Mgr. Stanislavom Horníkom – primátorom mesta
IČO: 00319961
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1992 7412
(ďalej len „mesto Hriňová“)

2. Obec Detvianska Huta

zastúpená: Pavlom Šulekom - starostom obce
IČO : 00319813
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK12 0200 0000 0000 0532 2412
(ďalej len „obec Detvianska Huta“)

3. Obec Látky

zastúpená: Bc. Máriom Kubišom – starostom obce
IČO : 00316148
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0097 0517 5004
(ďalej len „obec Látky“)

4. Obec Budiná

zastúpená: JUDr. Ing. Mariánom Čerpákom – starostom obce
IČO: 00315974
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK29 0200 0000 0000 1662 4352
(ďalej len „obec Budiná“)

5. Obec Kotmanová

zastúpená: Mgr. Máriou Oravcovou – starostkou obce
IČO: 00316067
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0060 5018 4001
(ďalej len „obec Kotmanová“)

(zmluvné strany ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany rokovali o znení zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Výsledkom spoločných rokovaní, s prihliadnutím na potreby jednotlivých zmluvných strán a v súlade so zákonnými požiadavkami, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, v ktorej si presne upravujú fungovanie spoločného obecného úradu tak, aby jeho fungovanie spĺňalo podmienku vzájomnej výhodnosti, ako to ukladá § 20 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov spolupráca obcí sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí.
2. Zmluvné strany majú záujem zosúladiť dojednané zmluvné podmienky s platnými zákonnými ustanoveniami príslušných právnych predpisov a tiež majú záujem na kvalitnom, racionálnom a efektívnom zabezpečovaní výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku **stavebného**

konania, na úseku ochrany prírody a krajiny, na úseku štátnej vodnej správy, na úseku ochrany ovzdušia a na úseku miestnych pozemných komunikácií.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného poriadku, ktorých výkon legislatívou zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu, ktorý je legislatívou zverený do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu, ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, v tejto zmluve dohodnutom rozsahu.

Mesto Hriňová, obec Detvianska Huta, obec Látky, Obec Budiná a Obec Kotmanová (ďalej len „**zmluvné strany**“) po schválení v obecných zastupiteľstvách a mestskom zastupiteľstve v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriaďujú spoločný obecný úrad (ďalej len „**spoločná úradovňa**“).

Čl. II. Základné ustanovenia

1. Sídлом spoločnej úradovne je: Mestský úrad v Hriňovej
Partizánska 1612
962 05 Hriňová
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločnej úradovne a v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa len spoločnej úradovne je primátor mesta Hriňová.
3. Činnosť spoločnej úradovne riadi prednosta MsÚ v Hriňovej.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany zriaďujú spoločnú úradovňu na zabezpečenie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie zemné celky **na úseku stavebného konania** v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), **na úseku ochrany prírody a krajiny** v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, **na úseku štátnej vodnej správy** v zmysle zákona NR SR 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), **na úseku ochrany ovzdušia** v zmysle zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a **na úseku miestnych pozemných komunikácií** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
2. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj ako „predmet plnenia“) je najmä:
a) zabezpečovanie činností výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. v mene príslušnej obce/pôvodcu:

- vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
- vybavuje ohlásenia,
- overuje projekty stavby,
- vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
- povoľuje dočasné užívanie stavby,
- povoľuje predčasné užívanie stavby,
- poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
- eviduje údaje v registri výstavby,
- spolupracuje s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
- preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
- podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu,

b) zabezpečovanie činností výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté do 31.3.2025 v mene príslušnej obce/pôvodcu,

c) zabezpečovanie činností výkonu na úseku stavebného poriadku podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. (špeciálny stavebný úrad) v mene príslušnej obce/pôvodcu v prípadoch:

- ak konanie podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo konanie podľa §58 a §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere, je konanie podľa vyššie citovaných ustanovení cestného a vodného zákona súčasťou konania o stavebnom zámere.

d) Spoločný obecný úrad s pôsobnosťou len pre mesto Hriňová zároveň zabezpečuje agendu orgánu územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, najmä záväzné stanoviská orgánu Územného plánovania pre potreby konaní podľa stavebného zákona

e) záväzné stanoviská dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona v rozsahu:

- záväzné stanovisko podľa § 28 ods. 1 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) (studňa)
- záväzné stanovisko podľa §2 8 ods. 1 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 3 písm. a) (žumpa)
- záväzné stanovisko podľa § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
- **záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zriaďovania vjazdov z MK na susedné nehnuteľnosti) zabezpečí príslušná obec/pôvodca.**

f) výkon právomocí zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

g) výkon činností podľa osobitných právnych predpisov a to :

1. vypracovanie podkladov pre poskytovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy.
2. príprava podkladov k prešetrovaniu sťažností osôb podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.

h) prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:

1. ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov,

3. výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

i) výkon činností podľa osobitných právnych predpisov a to:

1. vypracovanie podkladov pre poskytovanie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súvisiace s plnením úlohy preneseného výkonu štátnej správy,
2. príprava podkladov pre výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy sa dojednali, že vydávanie potvrdení nevykonáva spoločný stavebný úrad a potvrdenia vydávajú účastníci zmluvy v rámci svojej samostatnej kompetencie, napr. potvrdenie o veku stavby.

Čl. IV. Organizácia práce

1. Spoločnú úradovňu tvoria Sekretariát primátora mesta a prednostu a Oddelenie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pričom, počet zamestnancov sa bude odvíjať podľa aktuálnej zaťažnosti spoločnej úradovne.
2. Podateľňou a výpravňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v článku III. tejto zmluvy sú podateľne obecných úradov ako jednotlivých zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa doručenia podaní fyzických osôb a právnických osôb, doručiť na spoločnú úradovňu všetky podania došlé ich obecnému úradu a týkajúce sa činností uvedených v článku III. tejto zmluvy.
4. Obce Detvianska Huta, Látky, Budiná a Kotmanová zabezpečia umožnenie prístupu a spracovávanie záznamov vo svojich elektronických systémoch správy registratúry pre zamestnancov spoločnej úradovne.
5. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytnúť spoločnej úradovni údaje, ktoré sú potrebné na vybavenie podaní fyzických osôb a právnických osôb a na plnenie úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú povinné spoločnej úradovni na požiadanie poskytnúť potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní úloh vyplývajúcich z článku III. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy.

Čl. V. Financovanie spoločnej úradovne

1. Činnosti spoločnej úradovne uvedené v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy budú financované obcami Budiná, Kotmanová, Detvianska Huta a Látky mestu Hriňová čiastkou, ktorú tvoria:
 - a) finančné prostriedky presunuté na obce zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (zákon NR SR č. 416/2001 Z. z.),
 - b) vybrané správne poplatky za prenesený výkon štátnej správy a konania uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (zákon č. 145/1995 Z. z.).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že transfery za prenesený výkon štátnej správy uvedené ods. 1 písm. a) tohto článku budú poukazované priamo na účet mesta Hriňová IBAN SK82 0200 0000 0000 1992 7412.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky vyberané podľa ods. 1 písm. b) tohto článku za úkony a konania vedené spoločnou úradovňou budú príjmom rozpočtu mesta Hriňová.
4. Úhrada nákladov podľa ods. 1 tohto článku obcami Detvianska Huta, Látky, Budiná a Kotmanová mestu Hriňová za činnosti spoločnej úradovne bude realizovaná nasledovným spôsobom:
 - a) finančné prostriedky presunuté na obce zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy (zákon NR SR č. 416/2001 Z. z.) do 15 dní od pripísania na účet obce,
 - b) vybrané správne poplatky za prenesený výkon štátnej správy a konania uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (zákon č. 145/1995 Z. z.), do 15 dní od pripísania na účet obce.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a uzatvára sa na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01. júla 2026. Zmluvné strany sú povinné Zmluvu zverejniť podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka najneskôr do 30. júna 2026.
2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v jedenástich /11/ rovnopisoch, z ktorých po jej podpise tri /3/ rovnopisy obdrží mesto Hriňová, ostatné zmluvné strany obdržia po dva /2/ rovnopisy.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme, po schválení v obecnom (mestskom) zastupiteľstve riadne podpísané všetkými zmluvnými stranami a očíslované. Všetky ústne dohody sú neplatné.
4. Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať len písomne, a to po schválení v obecnom (mestskom) zastupiteľstve. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným zmluvným stranám. V prípade, že zmluvu vypovedá jedna z obcí, zmluva ostáva platná a účinná medzi mestom Hriňová a tými obcami, ktoré zmluvu nevypovedali. V prípade, že zmluvu vypovedajú všetky štyri obce alebo zmluvu vypovedá mesto Hriňová, zmluva stráca platnosť a účinnosť uplynutím výpovednej lehoty. Pokiaľ sa tak dohodnú všetky zmluvné strany, zmluvu je možné vypovedať aj pred uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty.
5. Vytvorenie spoločnej úradovne za uvedených zmluvných podmienok schválilo:
 - a) Mestské zastupiteľstvo mesta Hriňová, uznesením 41/2026 zo dňa 16.06.2026,
 - b) Obecné zastupiteľstvo obce Detvianska Huta, uznesením 205/2026 zo dňa 29.06.2026,
 - c) Obecné zastupiteľstvo obce Látky, uznesením 49/2026 zo dňa 11.06.2026,
 - d) Obecné zastupiteľstvo obce Budiná uznesením 179/2026 zo dňa 19.06.2026 a
 - e) Obecné zastupiteľstvo obce Kotmanová, uznesením 22/2026 zo dňa 30.06.2026.

6. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. VI.

Zrušovacie ustanovenie

Mesto Hriňová, obec Detvianska Huta a obec Látky sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy sa zrušuje zmluva o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená medzi mestom Hriňová, obcou Detvianska Huta a obcou Látky z mesiaca február 2019.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto zmluve, pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene zmluvných strán svoje podpisy k tejto zmluve.

V Hriňovej, dňa 30.06.2026

.....
Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta Hriňová

.....
Pavel Šulek
starosta obce Detvianska Huta

.....
Bc. Mário Kubiš
starosta obce Látky

.....
Mgr. Mária Oravcová
starosta obce Kotmanová

.....
JUDr. Ing. Marián Čerpák,
starosta obce Budiná