

Zmluva o nájme časti pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zák. č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec DAVIDOV

093 03 Davidov 182

IČO: 00332330

Zastúpená: Ing. Jozef Vaľko
starosta obce

Bankové spojenie: PRIMA banka, IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Ján Holub

nar. [REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 504, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Davidov, Katastrálne územie: Davidov a to pozemku **registra E KN parcelné číslo 619**, druh pozemku: Orná pôda o výmere 10 779 m².

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1/ tohto článku o výmere 3 301 m² (ďalej len „predmet nájmu“) podľa náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, na zriadenie a prevádzku zverofarmy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v Článku V. tejto Zmluvy.

3/ Prenájom predmetu nájmu nájomcovi schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Davidov uznesením č. 191/2026 zo dňa 19.06.2026.

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je zriadenie a prevádzka zverofarmy.

Článok IV. Doba nájmu

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 5 rokov, počnúc dňom 01. 07. 2026.

Článok V. Nájomné a spôsob platenia

1/ Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom predmetu nájmu prenajímateľovi obvyklé nájomné vo výške 350,00 EUR ročne (slovom: tristopäťdesiat eur ročne).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok je splatné jednorázovo vždy k 1 júlu bežného roka dopredu. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto Zmluvy.

3/ Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ vykonal úpravu výšky nájomného podľa prvej vety tohto bodu bez vyhotovenia dodatku k Zmluve.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1/ Nájomca je povinný pri prevádzke zverofarmy dodržiavať všetky veterinárne, stavebné a environmentálne požiadavky a povinnosti v zmysle platných právnych predpisov SR, najmä všetky požiadavky a povinnosti v zmysle zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

2/ Nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady oplotí predmet nájmu najneskôr do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete tohto článku je podstatným porušením Zmluvy s právom prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia nájomcovi.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude znášať všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu počas dohodnutej doby nájmu.

4/ Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemok za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu a poskytnúť požadované vysvetlenia.

5/ Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať o to, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti predmetu nájmu alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

6/ Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskych pozemkov povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.

7/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 528/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

8/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1/ Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy medzi zmluvnými stranami končí:

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy prenajímateľom, ak nájomca nezaplatí splatné nájomné riadne a včas alebo predmet nájmu užíva v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo prevádzkovanie zverofarmy nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR,
- d) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace; výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- e) Nedodržaním podmienok nájmu ako je uvedené v článku VI. tejto zmluvy.

2/ Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu predmetu nájmu, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

Doručovanie písomností

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že si každú zmenu údajov uvedených v Článku I. tejto zmluvy oznámia bezodkladne po jej vzniku písomnou formou. V opačnom prípade platí, že doručovanie akejkoľvek písomnosti sa považuje za riadne doručené druhej strane, aj keď sa vráti z uvedenej adresy v Článku I. tejto Zmluvy ako nedoručiteľná pre zmenu adresy.

2/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na adresu zmluvných strán uvedenú v Článku I. tejto Zmluvy, doručenie kuriérom, alebo doručenie príslušnej zmluvnej strane kdekoľvek, pričom pri odmietnutí prevzatia doručovanej písomnosti platí, že sa považuje písomnosť za doručenú.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3/ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

5/ Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

Prenajímateľ:
Davidov, dňa 30.06.2026

Nájomca:
Davidov, dňa 30.06.2026

.....
Ing. Jozef Vaľko
starosta obce

.....
Ján Holub