

KÚPNA ZMLUVA č. 18/2023

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Rejdová, IČO : 00328685, so sídlom : 049 26 Rejdová 47,
[redacted] stkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou, rod. Molčanovou,
[redacted] trvale bytom 049 26 I [redacted]
Kupujúci 1 : Jozef Kacvinský, rod. Kacvinský, nar. 3 [redacted]
bytom Machalovce č.103, 059 13 Jánovce, štátna príslušnosť SR [redacted]
Kupujúci 2 : Dagmara Kacvinská, rod. Steinerová, nar [redacted],
bytom Machalovce č.103, 059 13 Jánovce [redacted]

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísaných na LV č. 1660, parc.č. KN-E 5026/10 o výmere 6101 m2, druh pozemku ostatná plocha a parc.č. KN-E 5026/14 o výmere 2976 m2, druh pozemku ostatná plocha.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná GP č.54653355-9/2022 zo dňa 9.8.2022 vyhotoviteľa Ing. Dominika Palacková, 049 24 Gočovo 119, úradne overeného pod číslom 325/2022:

- diel 1 o výmere 193 m2, vytvorený z parcely KN-E 5026/10 a diel 2 o výmere 25 m2, vytvorený z parcely KN-E 5026/14, oba diely spolu k novovytvorenej parcele KN-C 793/1 o výmere 218 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu v prírode nachádza a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do podielového vlastníctva v rovnakom podiele po 1/2.

3. Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená vo výške 6,- €/m². Celková kúpna cena činí 1308 € / slovom : jedentisícristoosem eur /. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca strana zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet vedený vo VUB banke a.s. Rožňava, IBAN : SK17 0200 0000 0000 2652 4582, VS 182023, KS 0558.
2. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený dňa 22.2.2023 uznesením OZ č. 41/22.2.2023.

ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, Odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rejdovej, dňa : 22.3.2023

Predávajúci:

.....
Obec Rejdova
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce



Kupujúci :

.....
Jozef Kacvinsky

Dagmara Kacvinská